

Datum: 26.01.2012

Informationsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP
Finanzausschuss	16.02.2012	öffentlich	

Inhalt **Stand der Aufarbeitung der Verwahrkonten Grundstücksverkäufe per 31.12.2011**

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die keine
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Fachbereich Finanzverwaltung
Durchführung:**

Information:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen nimmt den Stand der Aufarbeitung der Verwahrkonten Grundstücksverkäufe per 31.12.2011 zur Kenntnis.

Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß Information an den Finanzausschuss zur Sitzung am 17.02.2011 befanden sich per 31.12.2010 folgende Verwahrbestände aus Grundstücksverkäufen auf den beiden entsprechenden Verwahrhaushaltstellen:

- **HH-Stelle 92.9999.1231.00 (Verwahrkonto alt) 2.571.280,94 EUR**
- **HH-Stelle 92.9999.1236.00 (Verwahrkonto neu) 400.584,27 EUR**
- **insgesamt: 2.971.865,21 EUR**

1. Verwahrkonto alt

- **Stand 01.01.2011 2.571.280,94 EUR**
Einnahmen 0 EUR
Ausgaben 454.929,09EUR
davon
Auskehr WBG 9.458,90 EUR
Auskehr BVVG 1.775,21 EUR
Auskehr BIMA 43.465,68 EUR
Umbuchung HH 400.229,30 EUR
- **Stand 31.12.2011 2.116.351,85 EUR**

Aus dem Verwahrkonto (alt) wurden im Jahr 2011

- eine Position auf Anforderung der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH (WBG) nach Abschluss des vermögensrechtlichen Verfahrens aufgrund Vermögenszuordnung als Erlösauskehr zur Auszahlung angewiesen.
- eine Position auf Anforderung der Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) aufgrund Vermögenszuordnung als Erlösauskehr zur Auszahlung angewiesen.
- zwei Positionen auf Anforderung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) aufgrund Vermögenszuordnung als Erlösauskehr zur Auszahlung angewiesen.
- zwei Umbuchungen in den Haushalt (HH) der Stadt Plauen vorgenommen.

Derzeit sind im grundstücksbezogenen Nachweis noch 89 Datensätze mit positivem Verwahrbestand und 18 Minuspositionen erfasst. Die Minuspositionen i. H. v. insgesamt 4.681,61 EUR resultieren überwiegend aus Rückzahlungen von Kaufpreisen bzw. Zahlungen von Vermessungskosten in Gewerbegebieten. Eine Bereinigung dieser Positionen erscheint erst mit Auflösung des Verwahrkontos sinnvoll.

Der Verwahrbestand lt. grundstücksbezogenem Nachweis ist wie im Vorjahr um 5.276,10 EUR niedriger als der entsprechend von der Stadtkasse ausgewiesene Verwahrbestand. Wie bereits im Prüfbericht 41/01 des Rechnungsprüfungsamtes vom 26.02.2001 und in den Informationsvorlagen der vergangenen Jahre ausgeführt, ist eine Ausräumung dieser Differenzen erst mit Auflösung bzw. endgültiger Abwicklung des Verwahrkontos (alt) möglich.

2. Verwahrkonto neu

- **Stand 01.01.2011 400.584,27 EUR**
Einnahmen 0 EUR
Ausgaben 0 EUR
- **Stand 31.12.2011 400.584,27 EUR**

Ausbuchungen erfolgten im Jahr 2011 nicht.

Zugänge auf das Verwahrkonto erfolgten im Jahr 2011 ebenfalls nicht. Buchungen auf dieses Verwahrkonto wegen offener Vermögenszuordnungen und offener Vermögensfragen im Grundstücksverkehr sind zwischenzeitlich auch kaum noch erforderlich.

3. Plan-Umbuchungen in den Haushalt der Stadt Plauen

Im Jahr 2011 waren Einnahmen aus der Veräußerung von Grundstücken, insbesondere „Umbuchung aus Verwahrbereich und Einnahmen durch Vermögenszuordnung“ in der Haushaltstelle 8830.3400.00 i. H. v. **400.000,00 EUR** geplant. Tatsächlich wurden 2011 aus dem Verwahrkonto (alt) Einnahmen i. H. v. **400.229,30 EUR** in den Haushalt umgebucht.

4. Prüfvermerk des RPA

Das RPA hat die Richtigkeit des zahlenmäßigen Nachweises überprüft und die Richtigkeit der unter 1. und 2. genannten Verwahrgeldbestände per 31.12.2011 bestätigt.

Ralf Oberdorfer
