

Datum: 30.01.2012

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung

| Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat | Termin | Tagesordnungsart | TOP | Abstimmungsergebnis | | |
|-------------------------------------|------------|------------------|-----|---------------------|------|-------|
| | | | | Ja | Nein | Enth. |
| Finanzausschuss | 16.02.2012 | öffentlich | | | | |
| Stadtrat | 28.02.2012 | öffentlich | | | | |

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministerium des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „Abbruch Nebengebäude des Gebäudekomplexes Bergstraße 36/Heinrichstraße 5/7“.

Sachverhalt:

Auf dem Flurstücks Nr. 437/1, Gebäudekomplex Bergstraße 36/Heinrichstraße 5/7 (ehemals HTM), beabsichtigt der Eigentümer mehrere Anbauten und Nebengebäude, die sich in sehr schlechtem Zustand befinden, abzubrechen. Die Hauptgebäude Bergstraße 36 sowie Heinrichstraße 5 und 7 bleiben erhalten. Der Abbruch dient der Verbesserung der Belichtung des Innenhofes und des Wohnumfeldes. Er ist ein wesentlicher Beitrag zur Beseitigung von städtebaulichen Missständen und somit zur Erreichung der Ziele des Stadtumbaus. Die Stadt Plauen beabsichtigt eine Bezuschussung im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ Programmteil Aufwertung.

Die Förderhöhe, welche auf der Grundlage eines vorliegenden Kostenangebotes basiert, beträgt 74.410,00 EUR. Diese setzt sich aus 33,34 v. H. Eigenanteil der Kommune (= 24.803 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie je 33,33 v. H. Finanzhilfen von Bund und Land (= 49.607 EUR) zusammen, welche bereits bewilligt sind.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmeträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund , Land und Kommune) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Bauherrn abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Anlage

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen ja nein

| Gesamtkosten Maßnahme EUR | jährliche Folgekosten EUR | Finanzierung | | Abstimmung mit der Kämmerei |
|---------------------------------|--|--|--|---|
| | | Eigenanteil EUR | Objektbezogene Einnahmen EUR | |
| 74.410,00 | <input checked="" type="checkbox"/> nein | 7.441,00 (= 10 v. H. der Förderhöhe) | 49.607,00 (FH von Bund und Land) 17.362,00 (= 70 v. H. Ersatz EA) | <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen |

Veranschlagung

| im VmH | im VwH | nein | ja, mit EUR | Haushaltsstelle |
|--|-----------------------------|--------------------------|-------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2012 | <input type="checkbox"/> 20 | <input type="checkbox"/> | 74.410,00 | 6157.9870.10 |
| | | | 49.607,00 | 6157.3610.70 |
| | | | 17.362,00 | 6157.3670.10 |

Beratungsergebnis:

| Gremium | | | Sitzung am | | | TOP |
|--------------------------|--------------------------|----|------------|------------|------------------------------|---|
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Laut Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ralf Oberdorfer

Eberwein