

# Teil C

## Textliche Begründung zum Bebauungsplan

### - Inhaltsübersicht -

1. Planverfahren
2. Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
3. Derzeitige Nutzungsstruktur des Plangebietes und der Umgebung
4. Flächennutzungsplan/Bauplanungsrecht
5. Planungsgrundlagen
6. Rechtsgrundlagen
7. Übergeordnete Planvorgaben
8. Vorzeitiger Bebauungsplan
9. Ziel und Zweck des Bebauungsplanes
10. Städtebauliches Entwicklungskonzept/Einzelhandelskonzept
11. Planungsinhalt/Festsetzungen
12. Auswirkungen der Planung