

Datum: 04.10.2011

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Stadtbau- und Umweltausschuss	24.10.2011	öffentlich				
Stadtrat	15.11.2011	öffentlich				

Inhalt **Satzung zur Änderung der Satzung zur Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme nach § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (Sanierungssatzung) - NEU -**

Grundlage: **§ 142 Abs.1 und 2 BauGB Beschluss des Stadtrates vom 03.08.1995, Nr. 13/95-6; Vorl. Nr. 346/95 Erweiterung des Sanierungsgebietes 1 Plauen-Altstadt entsprechend Lageplan (Anlage 1)**

Beraten und abgestimmt: **Landratsamt Vogtlandkreis - Kommunalaufsicht**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für **Geschäftsbereich II**
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung zur Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme nach § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (Sanierungssatzung).

Sachverhalt:

In Vorbereitung des geplanten Abschlusses des Sanierungsgebietes 1 „Plauen-Altstadt“ und der damit verbundenen Schlussabrechnung wurden alle Verfahrensunterlagen zur Sanierungssatzung einschließlich aller Erweiterungen dem Kommunalaufsichtsamt zur Prüfung vorgelegt. Nach Beurteilung der Unterlagen wurde festgestellt, dass die Satzung zur Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme nach §142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (Sanierungssatzung), welche am 16.07.1992 durch den Stadtrat der Stadt Plauen beschlossen wurde, nur in Form einer Änderungssatzung nach § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch geändert werden kann. Der Beschluss des Stadtrates vom 03.08.1995 zur Erweiterung des Sanierungsgebietes 1 „Plauen-Altstadt“ um das Areal ehemalige Vowetex am Komturhof stellt somit keine Änderungssatzung dar, deshalb konnte durch diesen Beschluss die Änderung der Sanierungssatzung nicht erfolgen. Die Behebung dieses Fehlers ist nur durch das rückwirkende in Kraft setzen einer neu zu beschließenden Änderungssatzung möglich. Aus vorgenannten Gründen ist der Beschluss vom 03.08.1995 als „Satzung zur Änderung der Satzung zur Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme nach § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (Sanierungssatzung)“ zu beschließen und rückwirkend zum 01.09.1995 (Datum der Veröffentlichung des Beschlusses Nr. 13/95-6 im Amtsblatt der Stadt Plauen) in Kraft zu setzen. Gleichzeitig erfolgt mit dieser Änderungssatzung die Änderung der unbestimmten Bezeichnung der Sanierungssatzung, um eine einheitliche, sanierungsgebietsbezogene, wie auch im damaligen Beschluss und in den nachfolgenden Erweiterungen geführte Bezeichnung (Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes 1 „Plauen-Altstadt“), zu gewährleisten. Finanzielle Auswirkungen gibt es nicht, da die geplante Neuordnung des Bereiches bereits durch den Abbruch der ehemaligen Vowetex und des auf diesem Areal neu errichteten Gebäudes der Sparkasse Vogtland erfolgt ist.

Anlage
Satzung mit Anlage 1 - Lageplan

Finanzielle Auswirkungen ja nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
	<input type="checkbox"/> nein			<input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

im VmH <input type="checkbox"/> 20	im VwH <input type="checkbox"/> 20	nein <input checked="" type="checkbox"/> *	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
---------------------------------------	---------------------------------------	---	-------------	-----------------

* Eine Veranschlagung im Haushalt ist nicht erforderlich, da die mit Beschluss vom 03.08.1995 geplanten Abbrüche und die Neubebauung des Areals bereits durchgeführt wurden.

Beratungsergebnis:

Gremium				Sitzung am		TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

