

Datum: 01.09.2011

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Stadtbau- und Umweltausschuss	06.06.2011	öffentlich				
Stadtrat	28.06.2011	öffentlich				
Stadtrat	13.09.2011	öffentlich				

Inhalt **Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

Grundlage: **§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Geschäftsbereich II
Durchführung:**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand 30.07.2011, Feststellungsbeschluss 21.10.2010) im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 023 „Photovoltaikprojekt A 72 Plauen-Sorga/Tauschwitz“.

Sachverhalt:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 023 „Photovoltaikprojekt A 72 Plauen-Sorga/Tauschwitz“ ändert den Flächennutzungsplan (Stand 30.07.2010; Feststellungsbeschluss 21.10.2010). Im aktuellen Flächennutzungsplan sind die vom Bebauungsplan Nr. 023 „Photovoltaikprojekt Plauen-Sorga/Tauschwitz“ betroffenen Flächen noch als Flächen für die Landwirtschaft und Fläche für Wald dargestellt. Diese Flächen sollen neu als sonstiges Sondergebiet nach § 11 Baunutzungsverordnung

(BauNVO) für Anlagen, die der Nutzung von Sonnenenergie (Photovoltaikprojekt) dienen, dargestellt werden.

Somit wird dem Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB Rechnung getragen, dass Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind.

Anlagen

Anlage 1 – Photovoltaik Sorga/Tauschwitz Flächennutzungsplan (FNP)

Anlage 2 – Photovoltaik Sorga/Tauschwitz Änderung FNP)

Finanzielle Auswirkungen ja

nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
	<input type="checkbox"/> nein			<input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

im VmH	im VwH	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/>		

Beratungsergebnis:

Gremium			Sitzung am			TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eberwein