

**Niederschrift
über die 6. Sitzung des Verwaltungsausschusses**

Sitzung am :	Mittwoch, den 02.04.2025
Sitzungsort:	Sitzungszimmer 345

Beginn: 16:30 Uhr **Ende:** 17:19 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender Oberbürgermeister Steffen Zenner

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Sven Gerbeth
Frau Claudia Hänsel
Herr Ronny Hering
Herr Prof. Dr. Lutz Kowalzik
Herr Jörg Schmidt
Herr Tim Schuster
Herr Maik Schwarz

Beratendes Mitglied

Herr Fabrice Franke
Herr Uwe Geisler

Stellvertretende Mitglieder

Herr Eric Holtschke Vertretung für Herrn Lars Gruber
Frau Diana Simon Vertretung für Herrn Mathias Weiser

Abwesende:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Lars Gruber entschuldigt
Herr Mathias Weiser unentschuldigt

Beratende Mitglieder

Herr Wolfgang Müller entschuldigt
Herr Mario Schreiter entschuldigt
Herr Gerd Steffen unentschuldigt

Mitglieder der Verwaltung

Name	Funktion	Anwesenheitsgrund
Herr Martin Hofmann	Rechnungsprüfungsamt	gesamte Sitzung
Herr Marcel Fröbisch	Personalrat Verwaltung	gesamte Sitzung
Frau Bianca Aurich	Kommunale Statistikstelle	TOP 2.1
Herr Lars Krämer	Leiter Büro OB	gesamte Sitzung
Herr Martin Gabriel	FGL Polizeibehörde	öffentl. Teil
Frau Carola Blume-Brake	FBL Haupt- und Personalverwaltung	gesamte Sitzung

Tagesordnung: öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Tagesordnung
 - 1.3. Beantwortung von Anfragen
 - 1.4. Informationen des Oberbürgermeisters
- 2. Vorberatung**
 - 2.1. Anpassung des qualifizierten Mietspiegels
BSV-108/2025
3. Anfragen (§ 20 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die 6. Sitzung des Verwaltungsausschusses wird von Oberbürgermeister Zenner durch Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit eröffnet und geleitet. Gemäß § 39 Absatz 1 SächsGemO weist der Oberbürgermeister darauf hin, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Ausschussmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Mit Einverständnis des Verwaltungsausschusses werden zur Mitunterzeichnung der Niederschrift über die heutige Sitzung Stadtrat Maik Schwarz, BSW-Fraktion, und Stadtrat Tim Schuster, AfD-Fraktion, bestimmt.

1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Oberbürgermeister Zenner stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1.2. Tagesordnung

Die Tagesordnung für die 6. öffentliche Sitzung des Verwaltungsausschusses wird bestätigt.

1.3. Beantwortung von Anfragen

Keine offenen Anfragen.

1.4. Informationen des Oberbürgermeisters

Oberbürgermeister Zenner informiert über den aktuellen Stand zum geplanten kommunalen medizinischen Versorgungszentrum (MVZ). Zuletzt führt er dazu ein Gespräch mit der Kassenärztlichen Vereinigung in Chemnitz. Die Vorsitzende der Vereinigung ist nun zusätzlich nach Plauen eingeladen worden. Aktuell zeichnet sich ab, dass die Gründung eines kommunalen MVZs nicht empfohlen wird, da die Hürden als zu hoch eingeschätzt werden. Entgegen früherer Presseinformationen existiert bislang kein einziges kommunales MVZ in Sachsen. Ein wesentlicher Grund dafür ist, dass noch keine Einigung über die sogenannten Beschränkungssummen erzielt werden konnte. Soll ein Arzt im kommunalen MVZ angestellt werden,

zeigt sich, dass dessen Vergütung höher ausfallen müsste als in einer privaten Praxis, da andernfalls kein ausreichender Anreiz für eine Anstellung besteht. Zudem werden sowohl die Anschaffung von Geräten als auch die erforderliche Softwareausstattung als sehr kostenintensiv bewertet.

Stadtrat Sven Gerbeth, Fraktionsvorsitzender Freie Bürgerliste, fragt nach, in welchem Gremium sich die Vorsitzende der Kassenärztlichen Vereinigung vorstellen wird.

Oberbürgermeister Zenner antwortet, dass sie sich im Verwaltungsausschuss vorstellen wird.

2. **Vorberatung**

2.1. **Anpassung des qualifizierten Mietspiegels BSV-108/2025**

Frau Bianca Aurich, Leiterin Kommunale Statistikstelle, erläutert anhand einer Präsentation die Vorlage zum Mietspiegel.

Die Präsentation wird den Fraktionen im Nachgang zur Verfügung gestellt.

Stadtrat Maik Schwarz, Fraktionsvorsitzender BSW-Fraktion, thematisiert den jährlichen Mehrbelastungsausgleich in Höhe von 12.500 EUR. Er erkundigt sich, ob dieser Ausgleich auch in Jahren gewährt wird, in denen kein konkreter Aufwand anfällt.

Oberbürgermeister Zenner stellt klar, dass es jährlich Aufwand gibt, insbesondere im Bereich des Personals, sodass der Mehrbelastungsausgleich gerechtfertigt ist.

Stadträtin Claudia Hänsel, Fraktionsvorsitzende Die Linke/Grüne, weist auf eine neue Regelung für Vermieter hin. Demnach müssen Immobilien alle zwei Jahre aus verschiedenen Perspektiven erfasst und bestimmte Parameter übermittelt werden. Sie fragt, ob hierzu weitere Informationen vorliegen.

Frau Aurich erklärt, dass es sich hierbei um zwei unterschiedliche Sachverhalte handelt. Die kommunale Statistikstelle erhebt ausschließlich den durchschnittlichen Mietpreis. Neue Anforderungen an Vermieter liegen außerhalb des Einflussbereichs der Stadt Plauen. Sollten sich jedoch auf Grundlage neuer Regelungen Veränderungen ergeben, würde sich dies langfristig auch auf den durchschnittlichen Mietpreis auswirken.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Anpassung des qualifizierten Mietspiegels 2025.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

3. **Anfragen (§ 20 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)**

Stadträtin Claudia Hänsel, Fraktionsvorsitzende Die Linke/Grüne, spricht erneut das Thema der digitalen Online-Beantragung an, das bereits im letzten Verwaltungsausschuss am 05.03.2025 behandelt wurde. Sie berichtet, dass sie über die offizielle Seite des Grundbuchamts einen Grundbuchauszug beantragt hat. Das Grundbuchamt Plauen habe sich daraufhin bei ihr gemeldet und der Auszug liege mittlerweile vor. Sie weist darauf hin, dass sie bei persönlicher Vorsprache im Grundbuchamt lediglich 20,00 EUR zahlt, während bei Nutzung des Online-Dienstes 50,00 EUR anfallen. Außerdem merkt sie an, dass ihr zuvor in Plauen mitgeteilt wurde, eine Online-Beantragung sei aus Datenschutzgründen nicht möglich, obwohl es nun offensichtlich doch funktioniert hat.

Frau Carola Blume-Brake, FBL Haupt- und Personalverwaltung, verweist auf die letzte Sitzung der AG Digitalisierung, in der dargestellt wurde, unter welchen Voraussetzungen digitale Verfahren möglich sind. Sie möchte sich den konkreten Prozess im Fall des Grundbuchauszugs genauer ansehen, um die Unterschiede nachvollziehen zu können.

Stadtrat Eric Holtschke, Fraktionsvorsitzender SPD/Initiative, spricht eine Meldung an, die er im Radio gehört hat. Demnach sollen in Plauen neue Parkgebühren speziell für SUV-Fahrzeuge eingeführt werden. Er fragt, ob es sich hierbei um einen Aprilscherz handelt oder ob tatsächlich eine entsprechende Regelung geplant ist.

Oberbürgermeister Zenner gibt Entwarnung: Es handelt sich um einen Aprilscherz.

Stadtrat Prof. Dr. Lutz Kowalzik, CDU-Fraktion, thematisiert die kürzlich eingereichte Kündigung des zukünftigen Fachdirektors der Galerie e.o.plauen. Er möchte wissen, wie die Stadt mit der Situation umgeht und ob bereits eine neue Ausschreibung erfolgt ist.

Frau Blume-Brake erklärt, dass die Kündigung große Bestürzung ausgelöst habe. Eine interne Ausschreibung sei bereits veröffentlicht worden. Ziel sei es, zunächst internen Bewerbern die Möglichkeit zu geben, sich zu bewerben. Sollte sich niemand finden, werde die Ausschreibung extern erfolgen.

Stadtrat Prof. Dr. Lutz Kowalzik, CDU-Fraktion, erkundigt sich, ob bei der internen Ausschreibung die Kriterien gemäß den Förderrichtlinien des Kulturraums berücksichtigt wurden.

Frau Blume-Brake bestätigt, dass diese Kriterien eingehalten wurden.

Stadtrat Maik Schwarz, Fraktionsvorsitzender BSW-Fraktion, erkundigt sich, ob Schadensersatzansprüche geltend gemacht werden können.

Frau Blume-Brake erklärt, dass derzeit kaum Chancen auf Schadensersatz bestehen, da durch die Kündigung aktuell kein konkreter finanzieller Verlust entstanden ist. Es wird jedoch nach einer alternativen Lösung gesucht.

Stadtrat Maik Schwarz, Fraktionsvorsitzender BSW-Fraktion, fragt zudem, ob der betreffende Kandidat aufgrund seiner Unzuverlässigkeit von zukünftigen Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen werden kann oder ob dies rechtlich angreifbar wäre.

Frau Blume-Brake antwortet, dass ein solcher Ausschluss formal nicht möglich ist.

Plauen, den

Plauen, den

Steffen Zenner
Oberbürgermeister

Tim Schuster
Stadtrat

Plauen, den 10.04.2025

Plauen, den

Linda Sämann
Schriftführerin

Maik Schwarz
Stadtrat