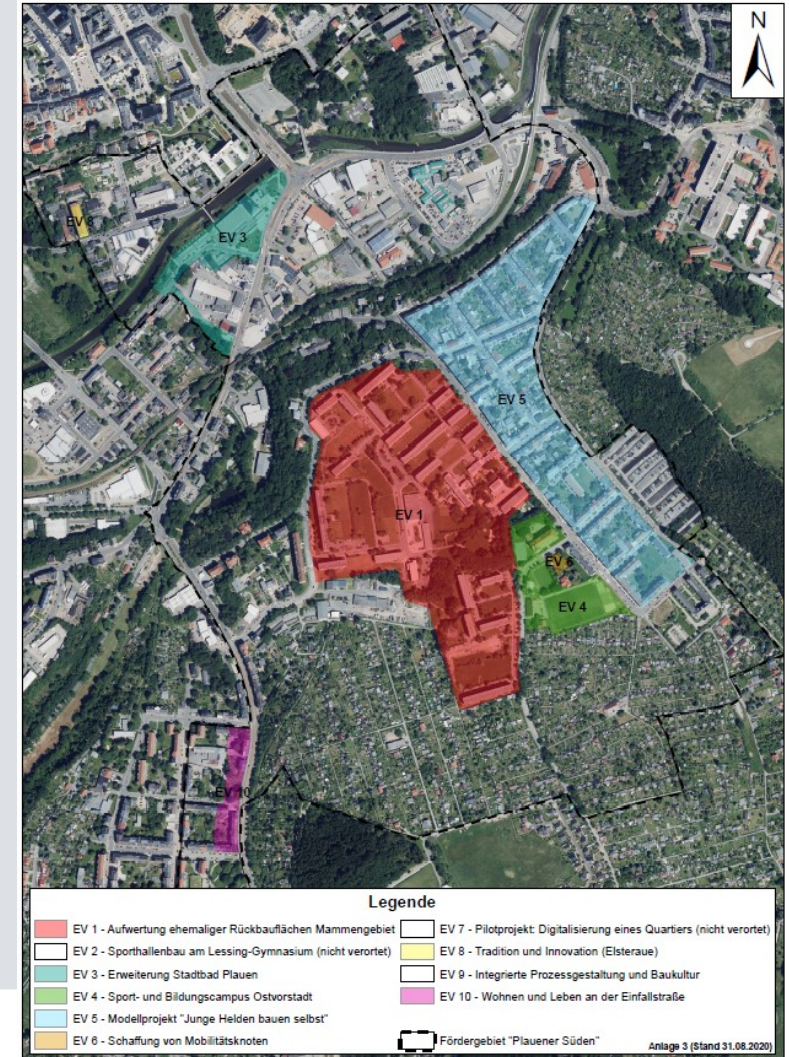


Allgemeine Informationen zum Modellvorhaben

Gebietskulisse des Modellvorhabens



Der Hauptteil des Modellfördergebietes liegt in den Stadtteilräumen Elsteraue sowie Süd- und Ostvorstadt. Hinzu kommt der exponierte Standort Lessing-Gymnasium, als wichtiger Bestandteil für das Handlungsfeld Sport und Bildung, der mit Hinblick auf einen stadtteilübergreifenden sozialen Zusammenhalt entwickelt werden und mittels verbesserter Mobilitätsanbindung infrastrukturell an den Kernbereich eine Anknüpfung finden soll.



Ziele und Handlungsfelder des Modellvorhabens

Aktivierung des Plauener Südens zu einem nachhaltigen Wohn- und Lebensquartier der Zukunft bei gleichzeitiger Stärkung oberzentraler Funktionsmerkmale

HF Sport und Bildung

Stärkung oberzentrale Funktion und Wohnstandort, verbesserte Rahmenbedingungen für Schulvereins- und Freizeitsport

EV 2 - Sporthallenbau und Freiflächengestaltung am Lessing Gymnasium

EV 3 - Erweiterung „Stadtbad Plauen“ unter Nutzung regenerativer Energien

EV 4 - Sport - und Bildungscampus Ostvorstadt

HF Mobilität und Digitalisierung

Stärkung ÖPNV und Plauener Straßenbahn, Vernetzung sozialer Infrastruktur durch verbesserte (E-)Mobilität und Digitalisierung

EV 6 und 7
Mobilität und Digitalisierung

HF Wohnen und Städtebau

Schaffung eines zukunftsfähigen, attraktiven Wohnstandortes - Zuzug fördern und Leerstand senken

EV 1 - Aufwertung ehemaliger Rückbauflächen des „Mammengebietetes“

EV 5 - Modellprojekt „Junge Helden bauen selbst“

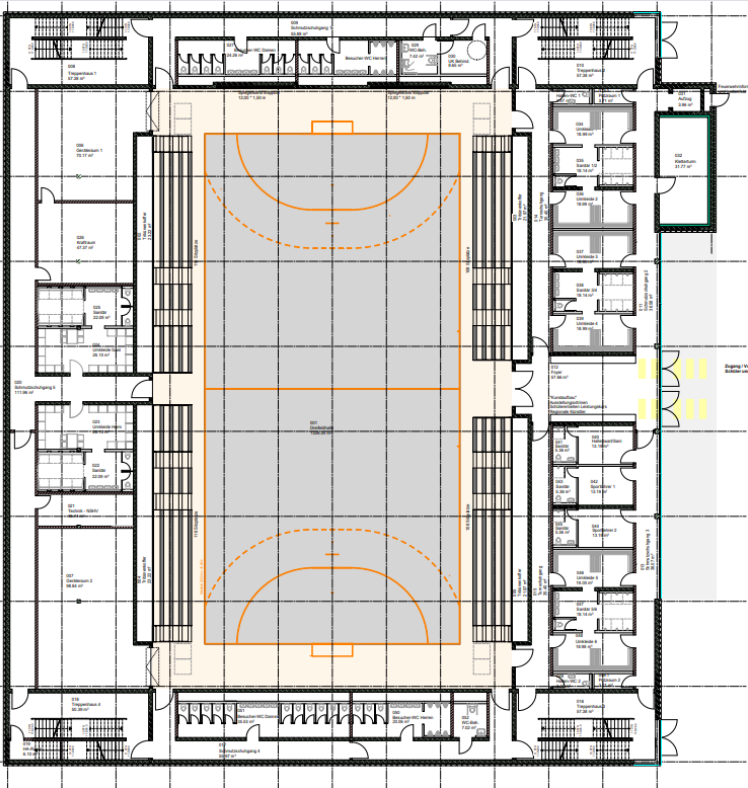
EV 8 - Tradition und Innovation – die Elsteraue als Wiege der Textilindustrie und Ideenwerkstatt der Zukunft

Finanzierung des Modellvorhabens

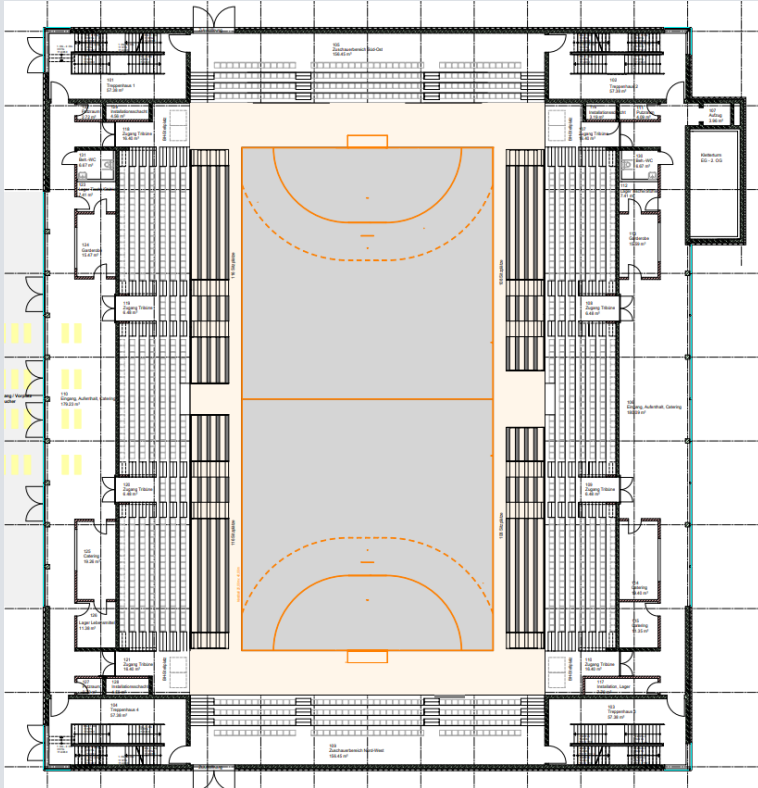
Nr.	Einzelvorhaben	Kosten in Euro	Kosten in Euro	Konzeptionelle Maßnahmen (6)	Bauliche Maßnahmen (12)
1	Aufwertung ehemaliger Rückbauflächen des „Mammengebietetes“	2.050.000	100.000	BS 1 - Rahmenplan	
			250.000		BS 2 - Einzelmaßnahmen
			1.700.000		BS 3 - Gestaltung Ortsteilzentrum *
2	Sporthallenbau und Freiflächengestaltung am Lessing-Gymnasium (Dreifeldsporthalle)	18.996.635 (+931.344,54)	18.996.638 (+931.344,54)		Sporthallenneubau am Lessing-Gymnasium mit Freiflächengestaltung *
3	Erweiterung „Stadtbad Plauen“ unter Nutzung regenerativer Energien	16.525.209	14.495.209		BS 1 - Erweiterung Stadtbad Plauen *
			2.030.000		BS 2 – Turnstraße *
4	Sport- und Bildungscampus Ostvorstadt	7.100.000	6.080.000		BS 1 - Neubau EFH Kemmler OS mit Freianlagen *
			300.000		BS 2 - Energetische Ertüchtigung Vereinsgebäude
			650.000		BS 3 - Kleinfeldsportanlage an Stöckigter Straße
			70.000		BS 4 - Enkelgarten
5	Modellprojekt „Junge Helden bauen selbst“	506.222	506.222	Förderrichtlinie	
6_7	Mobilität und Digitalisierung	1.730.000	100.000	BS 1 - Mobilitäts- und Digitalisierungskonzept	
			1.030.000		BS 2 - Umsetzungsmaßnahmen aus dem Konzept
			600.000		BS 3 - Geh- und Radwegeverbindung Ost - Lessing
8	Tradition und Innovation die Elsteraue als Wiege der Textilindustrie	1.000.000	1.000.000		Denkmalgerechte Sanierung Fabrikantenvilla Hofwiesenstraße 24
9	Integrierte Prozessgestaltung und Baukultur	2.101.250	560.000	BS 1 - Beteiligung und Dokumentation	
			360.000	BS 2 - Wissenschaftliche Begleitung	
			1.181.250	BS 3 - Personalförderung/Rechtsberatung	
Gesamtkosten Einzelvorhaben		50.009.316			* Prüfung durch Bundesbau

Grundrisse/ Schnitte /Raumprogramm

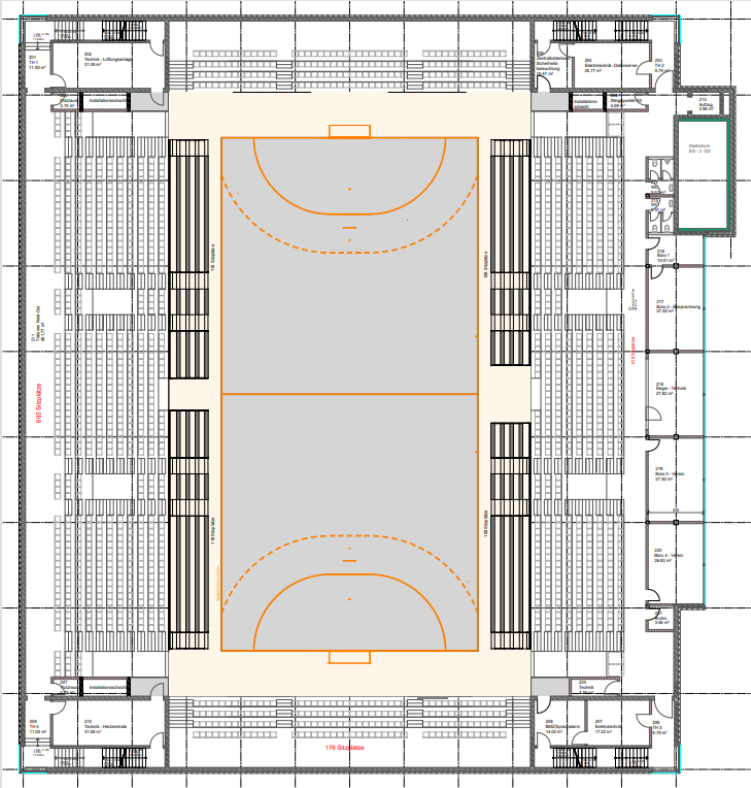
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss

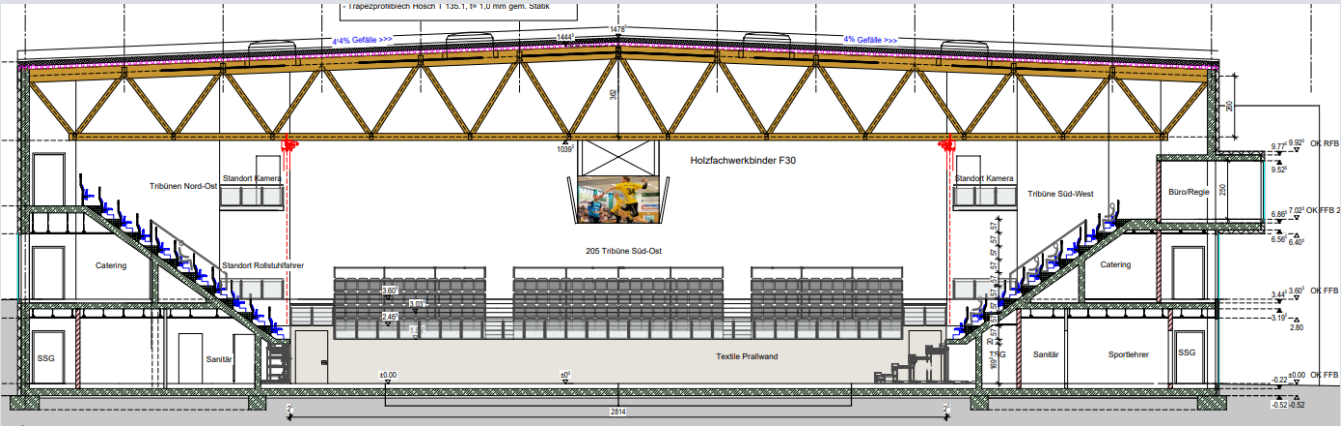


Grundriss 2. Obergeschoss

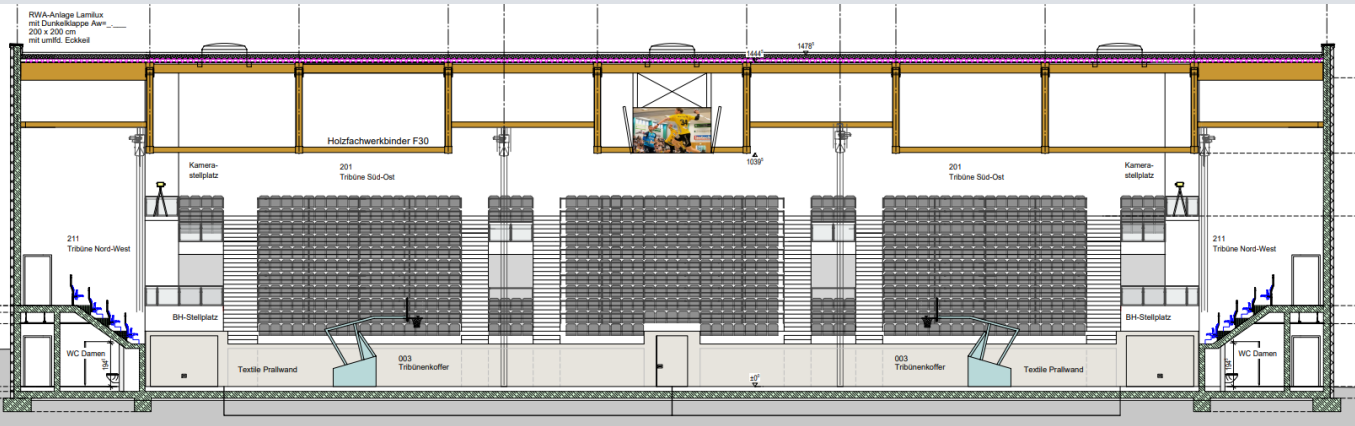


Längs- und Querschnitt

Querschnitt



Längsschnitt



Ansichten

Fassade Chamissostraße – Eingang Sportler und Schüler



Fassadengestaltung
Reißiger Straße und Schulhofseite



Aktuelle Kostenentwicklung

Beantragte Kosten 1. Zuwendungsantrag:

17.000.000,00 Euro brutto

Beantragte Kosten 1. Änderungsbescheid:

20.397.004,00 Euro brutto

(Mittelverschiebung im Modellvorhaben aus
den EV 1, EV 5 und EV 6/7)

Bereits verschobene Mittel im Haushalt:

+ 1.000.000,00 Euro brutto

Im HH zur Verfügung stehende Mittel:

21.397.004,00 Euro brutto

Aktueller Stand EV 2 - Sporthallenneubau und Freiflächengestaltung am Lessing-Gymnasium

Baugeschehen seit 2022



Beräumung Gelände Anfang 2022

Bebauungsplan Nr. 041



Mai 2023 – Beginn der Geländeregulierung und Entwässerungsarbeiten (Spatenstich am 06.05.2022)



Aktueller Stand EV 2 - Sporthallenneubau und Freiflächengestaltung am Lessing-Gymnasium

Baugeschehen seit 2022



Beginn der Rohbauarbeiten
(Grundsteinlegung am 08.05.2023)



08/2023 –
Fertigstellung bis zur
zweiten Geschossebene

Baugeschehen seit 2022



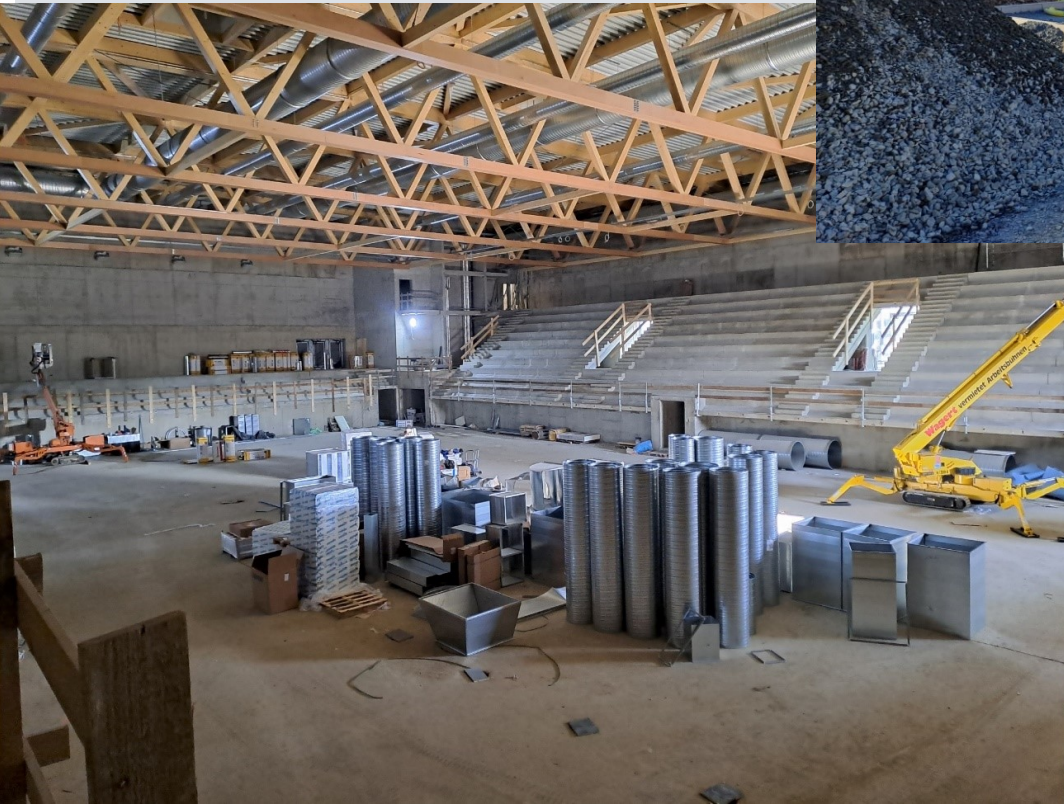
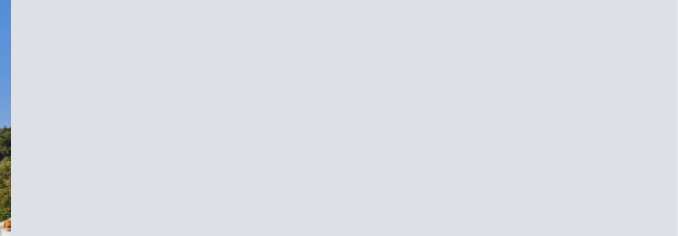
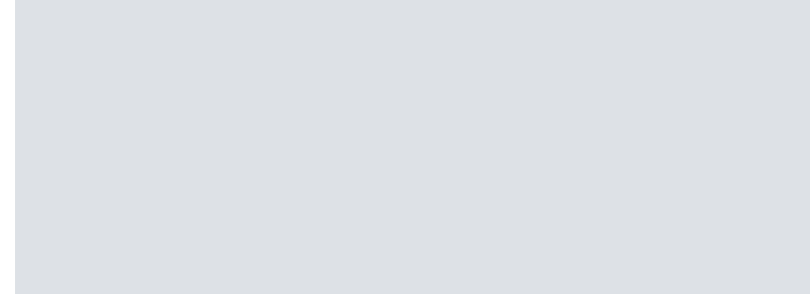
06.12.2023 Richtfest – Fertigstellung Dachkonstruktion



Baustand 02/2024

Aktueller Stand EV 2 - Sporthallenneubau und Freiflächengestaltung am Lessing-Gymnasium

Baugeschehen aktuell





Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit !

Weitere Infos unter

www.plauen.de/Stadtentwicklung/Plauen-baut/Zukunft-

[Leben-im-Plauener-Süden/](http://www.plauen.de/Stadtentwicklung/Plauen-baut/Zukunft-Leben-im-Plauener-Süden/)