

**Niederschrift
über die 43. Sitzung des Verwaltungsausschusses**

Sitzung am :	Mittwoch, den 24.04.2024
Sitzungsort:	Sitzungszimmer 345 - 3. Etage

Beginn: 16:30 Uhr **Ende:** 17:19 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender Oberbürgermeister Steffen Zenner

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Sven Gerbeth
Herr Stefan Golle
Herr Lars Gruber
Herr Prof. Dr. Lutz Kowalzik
Herr Jörg Schmidt
Herr Gerald Schumann
Frau Sabine Schumann
Herr Gerd Steffen

Beratende Mitglieder

Herr Uwe Geisler
Herr Kai Grünler
Frau Maria Koch
Herr Wolfgang Schmidt
Herr Mario Schreiter

Stellvertretende Mitglieder

Frau Uta Seidel Vertretung für Frau Claudia Hänsel

Abwesende:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Claudia Hänsel entschuldigt

Beratende Mitglieder

Frau Elisabeth Zabel entschuldigt

Mitglieder der Verwaltung

Name	Funktion	Anwesenheitsgrund
Herr Martin Scheibner	Amtsleiter Rechnungsprüfungsamt	Gesamte Sitzung
Frau Carola Blume-Brake	FBL Haupt- und Personalverwaltung	Gesamte Sitzung
Frau Nadja Friedländer-Schmidt	FBL Bürgerservice	TOP 2.1.
Herr Eric Hoffmann	FBL Jugend/ Soziales/ Schulen/ Sport	TOP 6.
Frau Mandy Jeske	FGL Wohnhilfen	TOP 6.
Herr Moritz Lehnard	SB Grundstücksverkehr	TOP 3.

weitere Sitzungsteilnehmer

Name	Anwesenheitsgrund
Herr Ulrich Riedel, Freie Presse	Berichterstattung, öffentl. Teil

Tagesordnung: öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.1. Tagesordnung
 - 1.2. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 41. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 28.02.2024
 - 1.3. Beantwortung von Anfragen
 - 1.4. Informationen des Oberbürgermeisters

2. Information

- 2.1. Auswertung Mängelmelder IV. Quartal 2023 & I. Quartal 2024
Drucksachenummer: 1053/2024

3. Beschlussfassung

- 3.1. Grundstücksverkehr (Verkauf Flurstück 1895a Gemarkung Plauen)
Drucksachenummer: 1042/2024
- 3.2. Grundstücksverkehr (Verkauf Tlf. aus Flurstück 4633/10 Gemarkung Plauen)
Drucksachenummer: 1048/2024
- 3.3. Grundstücksverkehr (Verkauf Flurstück 325 Gemarkung Chrieschwitz)
Drucksachenummer: 1049/2024

4. Anfragen (§ 20 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

1. Eröffnung der Sitzung

Die 43. Sitzung des Verwaltungsausschusses wird von Oberbürgermeister Zenner durch Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit eröffnet und geleitet. Gemäß § 39 SächsGemO weist der Oberbürgermeister darauf hin, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Ausschussmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Mit Einverständnis des Verwaltungsausschusses werden zur Mitunterzeichnung der Niederschrift über die heutige Sitzung Stadtrat Gerd Steffen, SGI-Fraktion und Stadtrat Prof. Dr. Lutz Kowalzik, CDU-Fraktion, bestimmt.

1.1. Tagesordnung

Die Tagesordnung für die 43. öffentliche Sitzung des Verwaltungsausschusses wird bestätigt.

1.2. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 41. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 28.02.2024

Oberbürgermeister Zenner stellt die inhaltliche Richtigkeit der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 41. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 28.02.2024 fest.

1.3. Beantwortung von Anfragen

Keine offenen Anfragen.

1.4. Informationen des Oberbürgermeisters

Keine Informationen.

2. Information

2.1. Auswertung Mängelmelder IV. Quartal 2023 & I. Quartal 2024

Drucksachenummer: 1053/2024

Frau Friedländer-Schmidt, Fachbereichsleiterin Bürgerservice, stellt die aktuellen Meldungen im Mängelmelder im Rahmen einer Präsentation vor. Die am häufigsten gemeldeten Probleme sind illegale Müllablagerungen, Straßenschäden und defekte Straßenbeleuchtung.

Sie fragt, ob die Auswertung des Mängelmelders weiterhin vierteljährlich im Verwaltungsausschuss erfolgen soll oder ob eine halbjährliche Auswertung ausreichend ist.

Die Präsentation ist im Gremienportal hinterlegt.

Herr Kai Grünler, sachkundiger Einwohner, Fraktion DIE LINKE, hält eine quartalsweise Erstattung für sinnvoll. Eine schriftliche Information an die Fraktionen erachtet er jedoch als ausreichend.

Stadtrat Jörg Schmidt, Fraktionsvorsitzender CDU-Fraktion, hält eine quartalsweise schriftliche Information ebenfalls für ausreichend.

Kürzlich wurde er von einem in Haselbrunn tätigen Hausmeisterservice auf illegale Müllablagerungen bzw. zu viel Müll in Wohneinheiten angesprochen. **Er möchte wissen, ob die Möglichkeit besteht, hier das städtische Ordnungsamt einzuschalten.**

Oberbürgermeister Zenner sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Stadtrat Prof. Dr. Lutz Kowalzik, CDU-Fraktion, merkt an, dass am alten Containerstandort Gottschaldstraße inzwischen ein Hinweisschild auf den neuen Containerstandort angebracht wurde, dort aber weiterhin einige Gläser abgestellt werden. Insgesamt hat sich die Situation jedoch deutlich verbessert.

Oberbürgermeister Zenner fasst zusammen, dass die Fraktionen vierteljährlich eine Information zum Mängelmelder erhalten und Frau Friedländer-Schmidt halbjährlich eine Auswertung im Verwaltungsausschuss präsentiert.

3. Beschlussfassung

3.1. Grundstücksverkehr (Verkauf Flurstück 1895a Gemarkung Plauen)

Drucksachenummer: 1042/2024

Herr Lehnard, SB Grundstücksverkehr, erklärt, dass auf der heutigen Tagesordnung drei Vorlagen zum Grundstücksverkehr stehen, da es sich bei den Kaufinteressenten um Stadtratsmitglieder handelt und hier gemäß § 18 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Plauen die Zustimmung des Verwaltungsausschusses erforderlich ist. Anschließend macht er Ausführungen zur Vorlage.

Herr Kai Grünler, sachkundiger Einwohner, Fraktion DIE LINKE, möchte wissen, ob der ehemalige Wasserbehälter unter Denkmalschutz steht oder ob dieser einfach entfernt werden kann.

Herr Lehnard antwortet, dass der Wasserbehälter nicht unter Denkmalschutz steht und bereits seit mindestens 1963 keine Funktion mehr hat.

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstücks 1895a, Gemarkung Plauen, Größe 1070 m², zum Preis von 12.760 EUR (11,93 EUR/m²) an die Haubenreisser GmbH, vertreten durch Herrn Thomas Haubenreißer, Pausaer Str. 81, 08525 Plauen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

**3.2. Grundstücksverkehr (Verkauf Tlf. aus Flurstück 4633/10 Gemarkung Plauen)
Drucksachenummer: 1048/2024**

Herr Lehnard macht Ausführungen zur Vorlage.

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 150 m² - vorbehaltlich der amtlichen Vermessung - des Flurstückes 4633/10 (Gesamtgröße: 388 m²) Gemarkung Plauen (Straßberger Straße) zum Preis von 18.000,00 EUR (120,00 EUR/m²) an Herrn Rico Kusche, Oberer Graben 1, Plauen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

**3.3. Grundstücksverkehr (Verkauf Flurstück 325 Gemarkung Chrieschwitz)
Drucksachenummer: 1049/2024**

Herr Lehnard macht Ausführungen zur Vorlage.

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von Flurstück 325 Gemarkung Chrieschwitz, (Größe 220 m²) bebaut mit 3 älteren Garagen, zum Preis von 17.600,00 EUR (80,00 EUR/m²) an Herrn Rico Kusche, Oberer Graben 1, Plauen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

4. Anfragen (§ 20 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

Frau Maria Koch, sachkundige Einwohnerin, merkt an, dass die Lehrtafeln auf dem Spielplatz Hammerpark entweder beschmiert oder beschädigt sind. **Sie möchte wissen, ob die Tafeln repariert bzw. gereinigt werden können und ob dafür wieder Fördermittel eingesetzt werden können.**

Oberbürgermeister Zenner sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Stadtrat Prof. Dr. Lutz Kowalzik, CDU-Fraktion, erklärt, dass gegenüber dem Restaurant Uluru und vor dem Park an der Neundorfer Str. Ecke Dittrichplatz eine Telefonsäule der Telekom steht, die aufgrund von Vandalismus nicht mehr nutzbar ist. **Er fragt an, ob die Telekom die Säule entfernen bzw. reparieren kann.**

Oberbürgermeister Zenner sagt auch hier eine schriftliche Beantwortung zu.

Plauen, den

Plauen, den

Steffen Zenner
Oberbürgermeister

Gerd Steffen
Stadtrat

Plauen, den 06.05.2024

Plauen, den

Linda Sämann
Schriftführer

Prof. Dr. Lutz Kowalzik
Stadtrat