

Datum: 06.03.2024

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

| Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat | Termin     | Tagesordnungsart | TOP | Abstimmungsergebnis |      |       |
|-------------------------------------|------------|------------------|-----|---------------------|------|-------|
|                                     |            |                  |     | Ja                  | Nein | Enth. |
| Bürgermeisterberatung               | 11.03.2024 | nicht öffentlich |     |                     |      |       |
| Finanzausschuss                     | 28.03.2024 | öffentlich       |     |                     |      |       |
| Ältestenrat                         | 02.04.2024 | nicht öffentlich |     |                     |      |       |
| Stadtrat                            | 09.04.2024 | öffentlich       |     |                     |      |       |

**Inhalt:** Bereitstellung überplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen für die Maßnahme „Abbrüche nach Duldungsverfahren – Abbruch Julius-Fucik-Straße 23“

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008 (Stadt Plauen Mitteilungsblatt vom 05.12.2008, S.16), zuletzt geändert durch die Satzung vom 03.01.2023 (Stadt Plauen Amtliche Veröffentlichung Nr. 2023/8 vom 04.01.2023)

**Beraten und abgestimmt:** FB Finanzverwaltung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II, FB Bau und Umwelt, Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt und Fachgebiet Tiefbau

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 130.000,00 EUR im Haushaltsjahr 2024 für die Maßnahme “Abbrüche nach Duldungsverfahren – Abbruch Julius-Fucik-Straße 23“ (Maßnahmennummer 18Z-000111).

## **Sachverhalt:**

Der Abbruch des Gebäudes Julius-Fucik-Straße 23 war im Haushaltsplan 2021 mit 130.000,00 EUR Auszahlungen und 117.000,00 EUR Fördermitteleinzahlungen unter der Investitionsnummer 18-0000026 (förderfähiger Abbruch ruinöser Brachen) geplant. Dazu muss das Objekt in städtischem Eigentum sein. Aus diesem Grund wurde im Jahr 2021 ein Zwangsversteigerungsverfahren mit dem Ziel eingeleitet, dass die Stadt Plauen das Objekt ersteigert, um das Gebäude mit Fördermitteln abzubrechen. Da aber ein weiterer Interessent mitbot, wurde das Verfahren von Seiten der Stadt Plauen ausgesetzt und ein neuer Zwangsversteigerungstermin beim Amtsgericht Zwickau beantragt. Die zum Abbruch im Jahr 2021 geplanten Mittel wurden im Zuge des Jahresabschlusses als Haushaltsermächtigung nach 2022 und später weiter nach 2023 übertragen.

Da der bauliche Zustand des Gebäudes immer schlechter wird, die Decken bereits bis in das unterste Geschoss eingebrochen sind und eine Begehbarkeit des Gebäudes inzwischen unmöglich ist, ist schnelles Handeln geboten. Nach Rücksprache mit dem Amtsgericht Zwickau wurde ein 2. Zwangsversteigerungstermin für 2024 eingeplant.

Auf Grundlage der bestehenden Einsturzgefahr und der Dringlichkeit wollte die Stadt das Gebäude und die ebenfalls eingestürzten Nebengebäude mit dem Rückbaugebot nach § 179 BauGB noch im Jahr 2023 zurückbauen. Mit dem Rückbaugebot kann das Gebäude schneller abgebrochen und dadurch die bestehende Gefährdung gebannt werden.

Aufgrund des geplanten Abbruches über vorgenanntes Duldungsverfahren wurden die Mittel in der Maßnahmennummer 18Z-000111 für „Abbrüche über Duldungsverfahren“ benötigt. Ein Beschluss des Stadtrates wurde am 19.09.2023 unter der Drucksachen Nr. 0877/2023 i. H. v. 130.000 EUR gefasst.

Gemäß § 21 Abs. 4 Sächsischer Kommunalhaushaltsverordnung können überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen in das Folgejahr übertragen werden, wenn sie bis zum Ende des Haushaltsjahres in Anspruch genommen wurden.

Im vorliegenden Fall konnte der Fördermittelantrag zum Rückbau der Maßnahme „Abbruch Julius-Fucik-Straße 23“ nicht mehr im Jahr 2023 gestellt werden, da die Duldungsverfügung erst mit Schreiben vom 15.12.2023 öffentlich zugestellt werden konnte.

Infolge dessen können die überplanmäßig bereitgestellten Mittel nicht vom Haushaltsjahr 2023 in das Jahr 2024 übertragen werden und müssen nunmehr erneut bereitgestellt werden.

Die Deckung der überplanmäßigen Aufwendungen i. H. v. 130.000,00 EUR sollen über noch zu beantragende Fördermittel i. H. v. 117.000,00 EUR (Landesbrachenprogramm) und über liquide Mittel i. H. v. 13.000,00 EUR aufgrund Einsparungen im Vorjahr in der Investitionsnummer 18Z-000111 erfolgen.

## Finanzielle Auswirkungen

|                                                               |  |                                                                                                        |                                        |
|---------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?                   |  | <input type="checkbox"/> nein                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro    |  | 130.000,00                                                                                             |                                        |
| Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro         |  | 117.000,00                                                                                             |                                        |
| Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro |  | 13.000,00                                                                                              |                                        |
| Folgekosten des Beschlusses                                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt |                                        |
| Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?                      |  | <input type="checkbox"/> nein                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| <u>Anmerkungen:</u>                                           |  |                                                                                                        |                                        |

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bereits veranschlagt? | <input type="checkbox"/> ja |
|-----------------------|-----------------------------|

|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Veränderung zum Planansatz                                                    |                |                |            | <input type="checkbox"/> neu                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> mehr                          | <input type="checkbox"/> weniger |
| Haus-<br>halts-<br>jahr                                                       | Betrag in Euro | Teilhaushalt   | Nummer     | <input type="checkbox"/> Produkt<br><input type="checkbox"/> Investition<br><input type="checkbox"/> E-Liste<br><input type="checkbox"/> INST-Liste<br><input checked="" type="checkbox"/> Z-Liste |                                                                   |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung<br>im Ergebnishaushalt |                |                |            | <input type="checkbox"/> Auszahlung<br>aus Investitionstätigkeit                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Auszahlung<br>aus Finanzierungstätigkeit |                                  |
| 2024                                                                          | 130.000,00     | Teilhaushalt 8 | 18Z-000111 |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung<br>im Ergebnishaushalt  |                |                |            | <input type="checkbox"/> Einzahlung<br>aus Investitionstätigkeit                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Einzahlung<br>aus Finanzierungstätigkeit |                                  |
| 2024                                                                          | 117.000,00     | Teilhaushalt 8 | 18Z-000111 |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |
|                                                                               |                |                |            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                  |