

Datum: 31.01.2024

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich I
Fachbereich Jugend/Soziales/Schulen/Sport

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Kultur- und Sportausschuss	01.02.2024	nicht öffentlich				
Ältestenrat	04.03.2024	nicht öffentlich				
Stadtrat	12.03.2024	öffentlich				

Inhalt: Anlage zur Sportstättenleitplanung der Stadt Plauen für den SAB-Antrag SpuBC Plauen e.V.

Grundlage: Sportstättenleitplanung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: GB II
Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Schul- und Sportreferat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Anlage zur Sportstättenleitplanung der Stadt Plauen für die Förderantragstellung bei der Sächsischen Aufbaubank zur Errichtung eines Vereinsgebäudes auf dem Kurt Helbig Sportplatz für den SpuBC Plauen e.V..

Sachverhalt:

Die Stadt Plauen als Sportstadt hat eine vom Stadtrat beschlossene Sportstättenleitplanung (SSLP) deren Analyse und Bedarfsplanung konsequent realisiert werden soll.

In unserem Stadtgebiet sind 89 verschiedene Sportvereine verankert, welche im Vergleich zu anderen Kommunen eine breite Sportartenvielfalt aufweisen.

In den letzten fünf Jahren stand und steht die Stadt Plauen großen wirtschaftlichen sowie kulturell, sportlichen Herausforderungen gegenüber. Diese wollen wir gemeinsam mit unserer Stadtgesellschaft priorisieren und gestalten.

Die Sportart Fußball hat in Plauen eine lange Historie und daraus resultierend eine hohe Vereins- sowie Sportplatzdichte im gesamten Stadtgebiet.

Aus den genannten Gründen war es notwendig wirtschaftliche als auch sportliche Entscheidungen auf den Weg zu bringen.

Deshalb stand die Stadt Plauen in den letzten drei Jahren im engen Kontakt mit dem SpuBC Plauen e. V., um für den Verein eine neue Heimstätte zu schaffen.

Nach der Sportstättenleitplanung wurde der Echo Sportplatz wie folgt bewertet (SSLP, Seite 91-92).

Die bauliche Bewertung der Sportplatzfläche:

- Rasenplatz mit inhomogenen Untergrund, vermehrt größere Senkungen und Unebenheiten
- unterschiedliche Wachstumsarten des Rasens erkennbar, Rasen ist inhomogen, größere Kuhlen, Flächen teilweise mit Schlamm durchzogen
- keine Bewässerung vorhanden

Die bauliche Bewertung der Sozialgebäude:

- Baukörper besteht aus zwei Gebäudeteilen aus den 50-er Jahren
- der Bau hat aufgrund fehlender Fundamente erhebliche Risse und Setzungserscheinungen
- statische Überwachung notwendig, aufsteigende Feuchtigkeit in den Außenwänden

Die sportfachliche Bewertung:

- Mindestmaße nach DIN 18035 bzgl. Spielfeldgröße werden eingehalten
- extreme Abweichungen bzgl. Zulässige Ebenheit, Gefälle, Unkrautbewuchs
- Funktionsgebäude kaum noch nutzbar
- Sicherheitsbereiche und hindernisfreier Raum an den Spielfeldlängsseiten kleiner 2m

Für den SpuBC Plauen e. V. soll ein neues Gebäude zur Umsetzung und Gestaltung seiner Vereinsarbeit und dem Vereinsleben (Fußball, Darts, Skat) geschaffen werden, da das ehemalig Sportgelände zur wirtschaftlichen Sicherung eines regionalen Unternehmens verkauft wurde.

Hier wird die Stadt Plauen auch der SSLP gerecht, da in der Bilanzierung der Großspielfelder (SSLP 4.4.2. Seite 260), die angegeben 19 Großspielfelder der Anlagenbedarf des Breitensports übererfüllt ist, was einen Rückbau einer Sportstätte begründet und was von der schlechten Bausubstanz unterstützt wird.

Aus unserer Betrachtung ist es sinnvoll den SpuBC Plauen e. V. an einer bereits genutzten Spielstätte eine Heimstätte zu schaffen, welche im Stadtgebiet zentraler liegt, um damit eine gute Vereinsentwicklung zu protegieren.

In gemeinsamen Absprachen Verein, Gebäude- und Anlagenverwaltung und dem Schul- und Sportreferat der Stadt Plauen wurden Varianten besprochen und eine Entscheidung für den Kurt Helbig Sportplatz getroffen.

Dieser ist für das Vorhaben sehr gut geeignet (SSLP Seite 199-200).

Hier handelt es sich um ein Kunstrasen Großspielfeld mit Rundlaufbahn.

Das dort existierende Sozialgebäude wurde 2017 gebaut und fertiggestellt und besteht aus vier Umkleiden mit Sanitär- und Duschbereich, einen Schiri-Raum und einen Platzwartraum.

Aus dem Belegungsplan ist ersichtlich, dass der Sportplatz sehr gut ausgelastet ist. An den Vormittagen erfolgt die Nutzung durch die Schülerinnen und Schüler des Diesterweg-Gymnasiums und der Dittes Oberschule und an den Nachmittagen durch den Fußballvereinssport und den Behinderten- und Rehabilitationssport Verein „Medizin“ Vogtland e. V..

Daher ist es nicht möglich, in diesem Zweckgebäude dem SpuBC Plauen e.V. eine dauerhafte Nutzungsmöglichkeit zu gewähren.

Die Verankerung des SpuBC Plauen e. V. auf dem Gelände des Kurt Helbig Sportanlage mit der Errichtung eines Sportlerheims für den Verein ist im Sinne einer modernen Vereinsarbeit mit sozialen Strukturen, welche die Basis für eine sportliche Entwicklung des Vereins ist muss dringend eine bauliche Heimstätte geschaffen werden.

Darüber hinaus würde eine vorteilhafte Situation entstehen, welche eine vereinsübergreifende Arbeit und Training ermöglichen würde und damit würden Synergien geschaffen und Ressourcen gebündelt.

Anlage: Belegungsplan Kurt Helbig Sportplatz

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz		<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Steffen Zenner

Tobias Kämpf