

Datum: 21.12.2023

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	08.01.2024	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	18.01.2024	öffentlich				

**Inhalt:** Grundstücksverkehr – Ankauf (Flurstück 48/2 Gemarkung Plauen)

**Grundlage:** Sächsische Gemeindeordnung  
Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008 (Stadt Plauen Mitteilungsblatt vom 05.12.2008, S. 16) zuletzt geändert durch die Satzung vom 3. Januar 2023 (Stadt Plauen, Amtliche Veröffentlichung Nr. 2023/8 vom 4. Januar 2023)

**Beraten und abgestimmt:** VKA/PA 06.12.2023

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** GB II  
Fachbereich Bau und Umwelt  
Stadtplanung und Umwelt  
-Grundstücksverkehr-

---

### Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Ankauf des Flurstückes 48/2 Gemarkung Plauen (Topfmarkt) mit einer Größe von 338 m<sup>2</sup> von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Promenadenstraße 3, 09111 Chemnitz zum Preis von 47.320,00 EUR (140,00 EUR/m<sup>2</sup>).  
Zzgl. Erwerbsnebenkosten wird eine Mittelbereitstellung von 52.000,00 EUR genehmigt.

## **Sachverhalt:**

Das Flurstück 48/2 Plauen, an der Ecke Topfmarkt/Teichgasse befindet sich innerhalb des Sanierungsgebietes Altstadt. Es ist unbebaut und wird aktuell als private Parkfläche genutzt.

Das Flurstück ist eines der wenigen Grundstücke im unbebauten Bereich zwischen Topfmarkt und Kirchstraße, welches sich noch nicht im Grundeigentum der Stadt Plauen befindet.

Der Erwerb der Fläche stellt ein hohes Entwicklungspotential für den gesamten Bereich dar. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen können dadurch umfangreicher umgesetzt werden.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA), möchte das Grundstück im Jahr 2024 veräußern und bietet der Stadt die Fläche im Rahmen des sog. Erstzugriffsrechtes zum Bodenrichtwert an.

Der Erwerb zu einem sog. verbilligungsfähigen Zweck kommt hier leider nicht in Frage, da dies nur für den Bau und Betrieb allgemeiner Basisinfrastrukturen gilt.

Aus diesem Grund setzt die BIMA den Bodenrichtwert als Verkaufspreis an, der im Gebiet bei 140,00 EUR/m<sup>2</sup> liegt. Zzgl. Erwerbsnebenkosten werden Ausgaben von 52.000 EUR geplant.

Die Fläche wird derzeit als Parkplatz mit 12 Stellflächen genutzt. Die Nutzungsverträge werden mit Kauf durch die Stadt übernommen.

Aktuell bestehen Einnahmen von 285,60 EUR mtl. (brutto inkl. UST) und damit 3427,20 EUR jährlich (netto 2880,00 EUR).

Die Finanzierung kann aus der geplanten Investition 22-0000001 gem. Ansatz des Haushaltplanes 2024 erfolgen.

## **Anlage Flurkarte**

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		52.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			