

Ziele:

- Überwindung funktionaler Defizite im Bereich Sport- und Freizeitanlagen
- Auswertung des Fördergebietes durch Schaffung modellhafter Rahmenbedingungen für Schul-, Vereins- und Freizeitsport
- Stärkung der regionalen und überregionalen Wahrnehmbarkeit Plauens als Sportstadt
- Verbesserung der Grün- und Freiflächenqualitäten
- Senkung CO₂ Ausstoßes durch klimagerechtes Bauen
- Förderung des sozialen Zusammenhaltes

Beteiligung:

- bereits durchgeführt:
 - Umfragen und Beteiligung 2021-22
- geplant 2025:
 - Eröffnung und Sportfest
 - Baustellenbegehungen 2024 -2025

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen

Antrag bei der Förderbehörde mit
15.832.857,00 € brutto/netto

Diese Summe setzt sich zusammen aus:

- 57 % Bruttokosten = 9.689.999,16 €
(Schulnutzung = brutto)
- 43 % Nettokosten = 6.142.857,84 €
(Vereinsnutzung ist vorsteuerabzugs-
berechtigigt)

Die beantragte Gesamtbruttosumme des Vorhabens beläuft sich auf **17.000.000 €**. Diese Summe wird zum besseren Verständnis ab sofort verwendet.

Es wird eine Erhöhung der Fördersumme auf ca. brutto 20.290.000 € beantragt. Die Erhöhung i. H. v. 3.070.000 € **brutto/netto** wird durch Kostenverschiebungen in den EV 1, EV 5 und EV6/7 bereitgestellt.

Bausteine	Aktueller Stand									
Sporthallenbau und Freiflächen-gestaltung am Lessing Gymnasium	• Grundsteinlegung am 08.05.2023 • Erdarbeiten Entwässerung abgeschlossen • Zeitrahmen wurden bisher eingehalten • Rohbau mit Dach soll bis Ende des Jahres fertiggestellt sein • Richtfest am 05.12.2023 geplant • derzeitige und prognostizierte Kostenerhöhungen durch KG 300 und 400, Rohbau und Ausbaugewerke • Einsparungen in KG 200 und 500 • Kostenerhöhung seit 2021 (Kostenberechnung Zuwendungs-antrag Anfang 2021) ca. 20% - • (zum Vergleich Baupreisindex laut statistischem Bundesamt ca. 38% Erhöhung) • Mittelverschiebungen aus EV 1, EV 5 und EV 6/7 geplant	<table><thead><tr><th>Kategorie</th><th>Betrag (€)</th></tr></thead><tbody><tr><td>eingestellte Kosten ZA</td><td>17.000.000</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>6.500.000</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>20.290.000</td></tr></tbody></table>	Kategorie	Betrag (€)	eingestellte Kosten ZA	17.000.000	Ausgaben bis 12_2023	6.500.000	Prognose der Ausgaben	20.290.000
Kategorie	Betrag (€)									
eingestellte Kosten ZA	17.000.000									
Ausgaben bis 12_2023	6.500.000									
Prognose der Ausgaben	20.290.000									

Ablaufplanung

[illegible]

Einzelvorhaben 3	Erweiterung Stadtbad Plauen unter Nutzung regenerativer Energien	bewill. am 22.12.21
-------------------------	---	---------------------

Ziele:

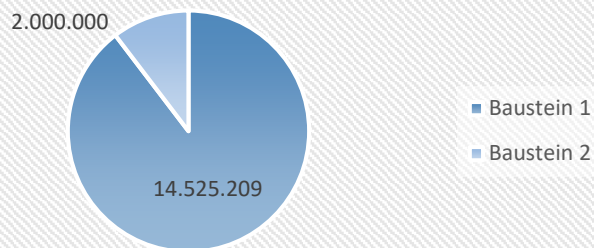
- Langfristige Bedarfsdeckung des Schul-, Vereins- und Freizeitschwimmbetriebes
- Aufwertung der Aufenthaltsqualität im Umfeld des Stadtbades Plauen
- Emissionsneutraler Betrieb des gesamten Stadtbades gegenüber dem IST Zustand
- Verbesserung der Erreichbarkeit durch Fuß- und Radverkehr sowie der verkehrlichen Erschließung

Beteiligung:

- bereits durchgeführt:
 - Umfragen /Beteiligungsveranstaltungen 2021-22
- geplant 2025 und später:
 - Sportfest
 - Baustellenbegehungen ab 2026

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen



Antrag bei der Förderbehörde mit

16.525.209,00 € brutto/netto

Diese Summe setzt sich zusammen aus:

- 100% Nettokosten = 9.689.999,16 € (Baustein 1)
Entspricht brutto = 17.284.998,00 €
- 100 % Bruttokosten = 2.000.000,00 € (Baustein 2)

Die Gesamtbruttosumme des Vorhabens beläuft sich auf **19.284.998,00 €**. Diese Summe wird zum besseren Verständnis ab sofort verwendet.

Bausteine	Aktueller Stand									
Baustein 1 – Neubau des Erweiterungsbaus an den bestehenden Baukörper mit Freiflächen und Parken	• Energetische Konzeption → Fertigstellung I/2023 – Grundlage für Ausschreibung Planung • Baurecht mit Bebauungsplan Nr. 043 „Erweiterung Stadtbad Plauen und Ausbau Turnstraße“ • Vergabe an Generalplaner und -unternehmer angestrebt • Bauzeit- und Kostenerhöhungen durch allgemeine Baukostenerhöhungen und erhöhter Aufwand der Tiefbauarbeiten, gleichzeitig werden Einsparungsmaßnahmen erarbeitet	<table><tr><th>Kategorie</th><th>Betrag (€)</th></tr><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto</td><td>17.284.998</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>20.000</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>17.284.998</td></tr></table>	Kategorie	Betrag (€)	eingestellte Kosten ZA brutto	17.284.998	Ausgaben bis 12_2023	20.000	Prognose der Ausgaben	17.284.998
Kategorie	Betrag (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto	17.284.998									
Ausgaben bis 12_2023	20.000									
Prognose der Ausgaben	17.284.998									
Baustein 2 - Turnstraße – Straßenverlegung und Öffnung	• Planung der Turnstraße ist bis zur Entwurfsplanung fortgeschritten • Beauftragung weiterer Planungsstufen 2023 • bauliche Umsetzung bis 2024 geplant • Klärung Kreuzungsvereinbarung noch offen	<table><tr><th>Kategorie</th><th>Betrag (€)</th></tr><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto</td><td>2.000.000,00</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>76.000,00</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>2.000.000,00</td></tr></table>	Kategorie	Betrag (€)	eingestellte Kosten ZA brutto	2.000.000,00	Ausgaben bis 12_2023	76.000,00	Prognose der Ausgaben	2.000.000,00
Kategorie	Betrag (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto	2.000.000,00									
Ausgaben bis 12_2023	76.000,00									
Prognose der Ausgaben	2.000.000,00									

Ablaufplan

[illegible]

Ziele:

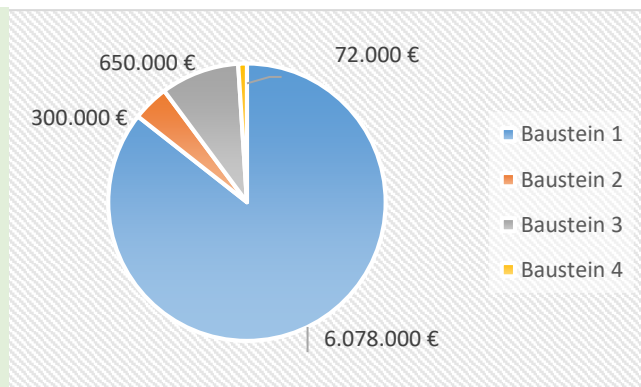
- Quantitative und qualitative Verbesserung der Angebote für Schul-, Vereins- und Breitensport bzw. Trendsport
- Langfristige Sicherung und Attraktivitätssteigerung des Oberschulstandortes Kemmlerschule
- Aktivierung und Entwicklung von Flächenpotenzialen leerstehender Kleingärten
- Verbesserung Klimaschutz durch Reduzierung von Betriebs- und Folgekosten

Beteiligung:

- bereits durchgeführt:
 - Treffen Arbeitskreis Ostvorstadt
 - Schülerworkshop 2022
 - Einweihung Enkelgarten mit Beteiligung

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen



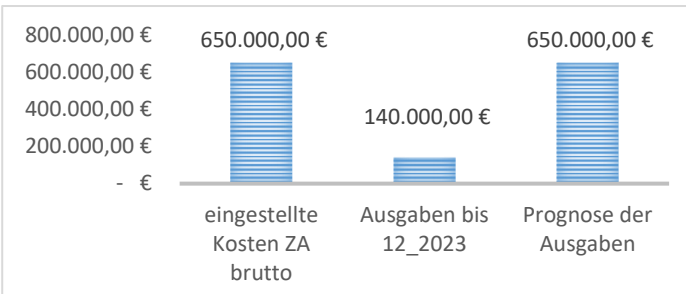
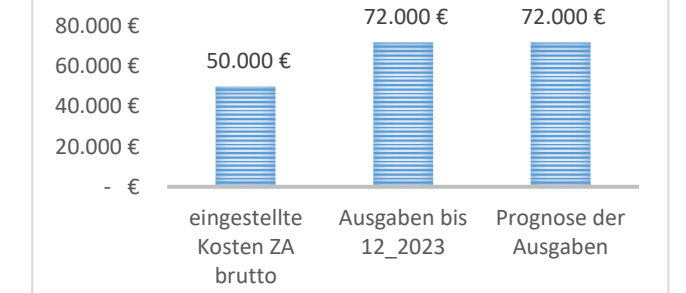
Antrag bei der Förderbehörde mit 7.100.000 € brutto/netto

Diese Summe setzt sich zusammen aus:

- 60 % Bruttokosten = 9.689.999,16 € (Schulnutzung = brutto)
- 40 % Nettokosten = 6.142.857,84 € (Vereinsnutzung ist vorsteuerabzugsberechtigt)

Die Gesamtbruttosumme des Vorhabens beläuft sich auf **7.516.158 €**. Diese Summe wird zum besseren Verständnis ab sofort verwendet.

Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
Baustein 1 – Neubau Einfeldhalle plus mit Freiflächengestaltung (Schulhof) Kemmler Oberschule	- Planungswettbewerb durchgeführt - VgV am 09.01.2023 - Entwurfsplanung fast erstellt - Baubeginn ab Mitte 2024 geplant - Baufertigstellung bis 2025 geplant - Kostenverschiebung innerhalb des gesamten EV4 um 22.000 Euro (BS 1 → BS 4)	<table><thead><tr><th>Kategorie</th><th>Wert (€)</th></tr></thead><tbody><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto netto</td><td>6.100.000</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>200.000</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>6.078.000</td></tr></tbody></table>	Kategorie	Wert (€)	eingestellte Kosten ZA brutto netto	6.100.000	Ausgaben bis 12_2023	200.000	Prognose der Ausgaben	6.078.000
Kategorie	Wert (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto netto	6.100.000									
Ausgaben bis 12_2023	200.000									
Prognose der Ausgaben	6.078.000									
Baustein 2 – Energetische Ertüchtigung des Vereinsheimes des 1. FC Wacker e.V.	- Entwurfsplanung in Arbeit - Variante: Sanierung des Daches mit dem Anbau einer Photovoltaikanlage geplant (Vordach) - bauliche Umsetzung 2024 geplant - Kostenansatz soll eingehalten werden	<table><thead><tr><th>Kategorie</th><th>Wert (€)</th></tr></thead><tbody><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto netto</td><td>300.000</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>4.000</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>300.000</td></tr></tbody></table>	Kategorie	Wert (€)	eingestellte Kosten ZA brutto netto	300.000	Ausgaben bis 12_2023	4.000	Prognose der Ausgaben	300.000
Kategorie	Wert (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto netto	300.000									
Ausgaben bis 12_2023	4.000									
Prognose der Ausgaben	300.000									

Baustein 3 – Erneuerung Kleinfeldsportanlage an der Stöckigter Straße	• Entwurfsplanung fertiggestellt • Ausführungsplanung fast fertiggestellt • Vergabe derzeit in Ausführung • Fertigstellung Bau 2024 geplant	 <table><tr><th>Kategorie</th><th>Betrag (€)</th></tr><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto</td><td>650.000,00</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>140.000,00</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>650.000,00</td></tr></table>	Kategorie	Betrag (€)	eingestellte Kosten ZA brutto	650.000,00	Ausgaben bis 12_2023	140.000,00	Prognose der Ausgaben	650.000,00
Kategorie	Betrag (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto	650.000,00									
Ausgaben bis 12_2023	140.000,00									
Prognose der Ausgaben	650.000,00									
Baustein 4 – Umnutzung eines brachgefallenen Kleingartens für den generations- übergreifenden Breitensport – der Enkelgarten	• Fertiggestellt • Kostenerhöhung durch Baupreiserhöhung und Stromanschluss • offizielle Einweihung 30.Juni 2023 • derzeit Verwendungsnachweis-Erstellung	 <table><tr><th>Kategorie</th><th>Betrag (€)</th></tr><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto</td><td>50.000</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>72.000</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>72.000</td></tr></table>	Kategorie	Betrag (€)	eingestellte Kosten ZA brutto	50.000	Ausgaben bis 12_2023	72.000	Prognose der Ausgaben	72.000
Kategorie	Betrag (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto	50.000									
Ausgaben bis 12_2023	72.000									
Prognose der Ausgaben	72.000									

Ablaufplanung

[illegible]

Einzelvorhaben 5	Junge Helden bauen selbst	Bewilligt am 20.12.2021
-------------------------	----------------------------------	-------------------------

Ziele:

- Beseitigung städtebaulicher Defizite in der Ostvorstadt durch Revitalisierung von Brachen
- Senkung des CO₂- Ausstoßes
- Aktivierung und Steuerung der Entwicklung brachgefallener Altbausubstanz im privatem Eigentum durch Erprobung modellhafter Verwaltungsstrategien

Beteiligung:

- Einzelberatungen von Privateigentümern

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen

Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
Baustein 1	• Erarbeitung der kommunalen Förderrichtlinie in 2024 geplant • Unterstützung durch externe Rechtsberatung mit RA Kanzlei Meischeider • derzeit Erarbeitung von Verkehrswertgutachten von 5 Gebäuden • Vergabe der Fördermittel an Private von 2024 – 2026 geplant, je nach Aussage des Gutachtens und der Eigentümer • aktuell werden nur 3 Objekte als geeignet angesehen • Einkürzung der Fördersumme um 50%	<table><caption>Kostenentwicklung der Bausteine</caption><thead><tr><th>Kategorie</th><th>Kosten (€)</th></tr></thead><tbody><tr><td>eingestellte Kosten ZA</td><td>1.200.000,00</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>7.000,00</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>593.000,00</td></tr></tbody></table>	Kategorie	Kosten (€)	eingestellte Kosten ZA	1.200.000,00	Ausgaben bis 12_2023	7.000,00	Prognose der Ausgaben	593.000,00
Kategorie	Kosten (€)									
eingestellte Kosten ZA	1.200.000,00									
Ausgaben bis 12_2023	7.000,00									
Prognose der Ausgaben	593.000,00									

Ablaufplanung

[illegible]

Ziele:

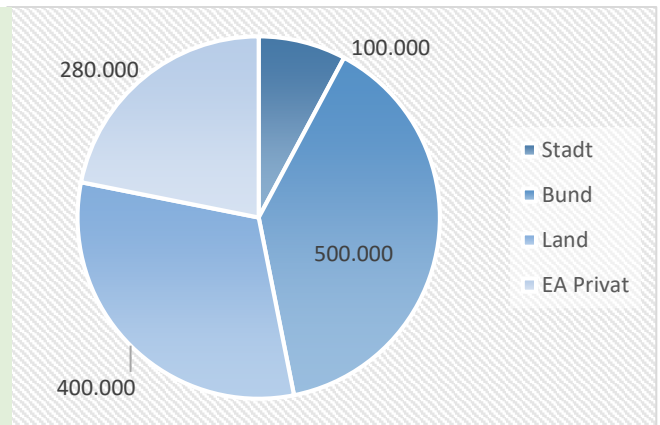
- Beitrag zur Profilierung der Elsteraue als kreativwirtschaftliches Stadtquartier und zur Stärkung der oberzentralen Funktion und Stabilisierung der Bevölkerungsentwicklung der Stadt Plauen
- Sicherung kulturellen Erbes
- Verbesserung der städtebaulichen Defizite

Beteiligung:

- Geplant 2024:
Baustellenbegehungen
Info Veranstaltungen

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen



Alle Summen wurden als Nettosummen beantragt. Die Förderung von Bund beträgt derzeit 35,72% (max. 500.000 €), vom Freistaat Sachsen 28,58 % (max. 400.000 €) und die Stadt Plauen übernimmt 100.000 € der Maßnahme. Insgesamt werden Mittel in Höhe von max. 1.000.000 € netto an den Investor weitergeleitet.

Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
Denkmalgerechte Sanierung Fabrikantenvilla Hofwiesenstraße 24	- Antrag zur Förderung des 2. BA der Halle 1 – Hempelsche Fabrik wurde abgelehnt - Antrag zur denkmalgerechten Sanierung der Fabrikantenvilla Hofwiesenstraße 24 bewilligt - Zuwendungshöhe und Zeitplan werden aktuell angepasst - Planung bereits begonnen - bauliche Umsetzung ab 09/2023 bis 08/2024 geplant - Weiterleitung der Fördermittel an Privat über Weiterleitungsvertrag	<table><caption>Kostenentwicklung der Bausteine</caption><thead><tr><th>Kategorie</th><th>Betrag (€)</th></tr></thead><tbody><tr><td>eingestellte Kosten ZA bis 12_2023</td><td>1.000.000,00</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>1.000.000,00</td></tr><tr><td>Differenz</td><td>- €</td></tr></tbody></table>	Kategorie	Betrag (€)	eingestellte Kosten ZA bis 12_2023	1.000.000,00	Prognose der Ausgaben	1.000.000,00	Differenz	- €
Kategorie	Betrag (€)									
eingestellte Kosten ZA bis 12_2023	1.000.000,00									
Prognose der Ausgaben	1.000.000,00									
Differenz	- €									

Ablaufplanung

[illegible]

Einzelvorhaben 9	Integrierte Prozesssteuerung und Baukultur	Bewilligt am 05.10.2021
------------------	--	-------------------------

Ziele:

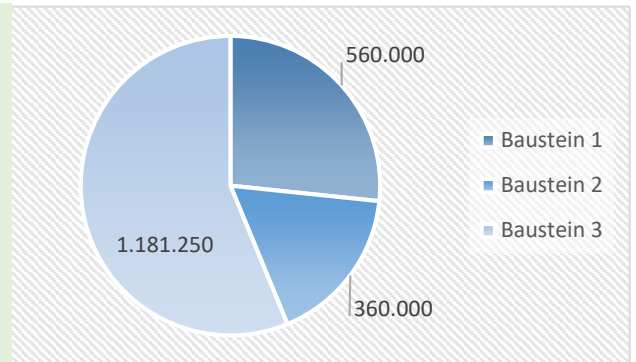
- Förderung bürgerschaftlicher Teilhabe
- Weiterentwicklung der stadtentwicklungsspezifischen Verwaltungspraxis
- Erkenntnisgewinn für die Weiterentwicklung der Städtebauförderung (wiss. Begleitung)
- Förderung von Baukultur

Beteiligung:

- Beteiligungskonzept

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen



Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
Baustein 1 – Beteiligung und Dokumentation	- Planungswerkstatt durchgeführt - Durchführung weiterer Beteiligungsmodule 2023 – 2026 (Transferwerkstatt Mammengebiet, Ortsteilfest Mammengebiet 2024, Baustellenbegehungen usw. lt Planung Konzept	<table><tr><th>Kategorie</th><th>Wert (€)</th></tr><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto</td><td>560.000,00</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>100.000,00</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>460.000,00</td></tr></table>	Kategorie	Wert (€)	eingestellte Kosten ZA brutto	560.000,00	Ausgaben bis 12_2023	100.000,00	Prognose der Ausgaben	460.000,00
Kategorie	Wert (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto	560.000,00									
Ausgaben bis 12_2023	100.000,00									
Prognose der Ausgaben	460.000,00									
Baustein 2 – Wissenschaftliche Begleitung	- Erstellung des Evaluierungskonzeptes - Umfrage und Expertenworkshop 2023 - Experteninterviews zu Forschungsfragen - Austausch Indikatoren	<table><tr><th>Kategorie</th><th>Wert (€)</th></tr><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto</td><td>360.000</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>94.000</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>360.000</td></tr></table>	Kategorie	Wert (€)	eingestellte Kosten ZA brutto	360.000	Ausgaben bis 12_2023	94.000	Prognose der Ausgaben	360.000
Kategorie	Wert (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto	360.000									
Ausgaben bis 12_2023	94.000									
Prognose der Ausgaben	360.000									
Baustein 3 – Prozessbegleitendes Projektmanagement mit Personalförderung und Rechtsberatung	- Förderung von 2 Personalstellen im FG Stadtplanung und Umwelt und Eigenbetrieb GAV - Beauftragung Rechtsberatung 2.Treffen MK in Plauen am 9./10.05.2023 durchgeführt 3.Treffen aller Modellkommunen am 6./7.11.2023 in Saarbrücken	<table><tr><th>Kategorie</th><th>Wert (€)</th></tr><tr><td>eingestellte Kosten ZA brutto</td><td>1.181.250</td></tr><tr><td>Ausgaben bis 12_2023</td><td>580.000</td></tr><tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>1.181.250</td></tr></table>	Kategorie	Wert (€)	eingestellte Kosten ZA brutto	1.181.250	Ausgaben bis 12_2023	580.000	Prognose der Ausgaben	1.181.250
Kategorie	Wert (€)									
eingestellte Kosten ZA brutto	1.181.250									
Ausgaben bis 12_2023	580.000									
Prognose der Ausgaben	1.181.250									

Ablaufplanung

[illegible]