

Datum: 16.11.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	20.11.2023	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	04.12.2023	öffentlich				
Ältestenrat	11.12.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	19.12.2023	öffentlich				

Inhalt: 2. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Plauen, „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße,, Feststellungsbeschluss

Grundlage: § 4 Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)

Die Änderung betrifft den mit seiner Bekanntmachung am 07.10.2011 wirksam gewordenen Flächennutzungsplan der Stadt Plauen.

Die Änderung erfolgt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 024 „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße“.

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt gemäß § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße“ in der Fassung vom 30.08.2023 und billigt die beigefügte Begründung einschließlich des Umweltberichtes.

Sachverhalt:

Auf Grund des Entwicklungsgebotes nach § 8 Abs. 2 BauGB, nach dem Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, ist für die beabsichtigte Entwicklung von Wohnbaufläche in Jößnitz an der Röttiser Straße durch einen Vorhabenträger die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 024 „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße“ mit der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren erforderlich.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Plauen (wirksam seit 07.10.2011) ist das Plangebiet derzeit noch als Fläche für Landwirtschaft dargestellt. Ziel des Änderungsverfahrens ist es, in Fortsetzung der vorhandenen Bebauung straßenbegleitend zur Röttiser Straße eine Fläche von ca. 0,5 ha neu als Wohnbaufläche sowie eine Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich darzustellen.

Das erforderliche Bauleitplanverfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde entsprechend den Regelungen des BauGB im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 024 „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße“ durchgeführt:

Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	22.09.2015 (Beschluss-Nr.: 13/15-14)
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	13.02.2017 bis 14.03.2017
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	02.02.2017 bis 07.03.2017
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	18.10.2022 (Beschluss Nr.: 35/22-6)
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	23.01.2023 bis 24.02.2023
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	19.01.2023 bis 20.02.2023

Der Ortschaftsrat wurde angehört.

Die verfahrensrelevanten Anregungen und die Hinweise der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligungsschritte eingegangen sind, wurden geprüft, gemäß § 1 Abs. 7 BauGB im Abwägungsvorgang behandelt und entsprechend in die Planunterlagen eingearbeitet. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Der Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen kann erfolgen.

Anlagen:

- 2. Änderung Flächennutzungsplan „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße“, Plan, Datum 30.08.2023
- 2. Änderung Flächennutzungsplan „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße“, Begründung mit Umweltbericht, Datum 30.08.2023

Hinweis:

Die Anlagen werden nicht in Papierform ausgereicht. In ausgedruckter Form sind die Unterlagen im Fachgebiet Stadtplanung & Umwelt (Zimmer 137) einsehbar. Parallel werden diese in Session zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					

Steffen Zenner

Kerstin Wolf