

Datum: 16.11.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	20.11.2023	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	04.12.2023	öffentlich				
Ältestenrat	11.12.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	19.12.2023	öffentlich				

Inhalt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 024 „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße,, mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, Satzungsbeschluss

Grundlage: § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 024 „Wohnbebauung Jößnitz – Röttiser Straße“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 30.08.2023 als Satzung und billigt die beigefügte Begründung einschließlich des Umweltberichtes.

Sachverhalt:

Auf Antrag des Vorhabenträgers, Herrn Jörg Schmidt, hat der Stadtrat der Stadt Plauen im Jahr 2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 024 „Wohnbebauung Jöbnitz - Röttiser Straße" mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

Ziel des Vorhabenträgers ist es, in Jöbnitz an der Röttiser Straße eine Fläche von ca. 0,5 ha zu erschließen und mit Eigenheimen zu bebauen. Das Plangebiet umfasst insgesamt eine Fläche von ca. 1 ha, die annähernd zur Hälfte als Wohnbaufläche und zur anderen Hälfte als private Grünfläche für die Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen festgesetzt wird.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Voraussetzung für den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist der Abschluss eines Durchführungsvertrages zwischen der Stadt Plauen und dem Vorhabenträger. Der Vertrag zwischen der Stadt Plauen und dem Vorhabenträger wurde am 15.11.2023 unterzeichnet.

Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	22.09.2015 (Beschluss-Nr.: 13/15-14)
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	13.02.2017 bis 14.03.2017
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	05.02.2017 bis 07.03.2017
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	18.10.2022 (Beschluss Nr.: 35/22-6)
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	23.01.2023 bis 24.02.2023
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	23.01.2023 bis 24.02.2023

Der Ortschaftsrat wurde angehört.

Die verfahrensrelevanten Anregungen und die Hinweise der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligungsschritte eingegangen sind, wurden geprüft, gemäß § 1 Abs. 7 BauGB im Abwägungsvorgang behandelt und entsprechend in die Planunterlagen eingearbeitet.

Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 024 „Wohnbebauung Jöbnitz – Röttiser Straße“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan kann erfolgen.

Anlagen:

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 024 „Wohnbebauung Jöbnitz – Röttiser Straße“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, Plan, Datum 30.08.2023
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 024 „Wohnbebauung Jöbnitz – Röttiser Straße“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung mit Umweltbericht, Datum 30.08.2023

Hinweis:

Die Anlagen werden nicht in Papierform ausgereicht.

In ausgedruckter Form sind die Unterlagen im Fachgebiet Stadtplanung & Umwelt (Zimmer 137) einsehbar. Parallel werden diese in Session zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
				<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
				<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

Steffen Zenner

Kerstin Wolf