

Datum: 23.11.2023

Informationsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP
Bürgermeisterberatung	20.11.2023	nicht öffentlich	
Stadtbau- und Umweltausschuss	04.12.2023	öffentlich	
Ältestenrat	22.01.2024	nicht öffentlich	
Stadtrat	30.01.2024	öffentlich	

Inhalt: 2. Sachstandsbericht Modellvorhaben ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden (Stand 11/2023)

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für
Durchführung:** FG Stadtplanung und Umwelt, Stadtentwicklung

Information:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss sowie der Stadtrat der Stadt Plauen nehmen den 2. Sachstandsbericht des Modellvorhabens ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden mit Stand 11-2023 zur Kenntnis.

Sachverhalt/ Begründung:

Mit der ersten Informationsvorlage im Dezember 2022 wurde der Sachstand des Modellvorhabens mit Stand 12-2022 im Stadtrat vorgestellt. Mit bereits zwei weiteren Sachstandsberichten an den Bund (Stand März und September 2023) können nun die aktuellen Projektstände mit Stand 11-2023 vorgelegt werden.

Nach aktueller Lage bietet sich eine Informationsvorlage zum Ende bzw. zu Beginn des neuen Jahres an, da zu diesem Zeitpunkt Erkenntnisse zu den Mittelanforderungen bzw. -abflüssen bzw. zu den Bau- und Planungsfortschritten genauer dargestellt werden können.

Der 2. Sachstandsbericht besteht aus einzelnen Projektdatenblättern zu den Einzelvorhaben. Die Benennung der Betriebs- und Folgekosten ist derzeit noch nicht aussagekräftig und daher nicht aufgeführt.

Es ist bei allen Vorhaben ein konzeptioneller oder baulicher Beginn zu verzeichnen. Insgesamt verzögern sich einige Projekte durchschnittlich um ca. ein bis zwei Jahre zur geplanten Zeitschiene der Konzepterstellung vom 31.08.2020. Dies ist durch verschiedene Einflüsse begründet, welche in den Projektdatenblättern beschrieben sind.

Bis zum 20. November 2023 wurden Finanzmittel i. H. v. ca. 6,7 Mio. Euro von Bund und Land abgerufen. Bisher hat die Stadt Plauen 3,55 Mio. Euro erhalten. Es wird davon ausgegangen, dass alle Mittelanforderungen noch im Jahr 2023 eingehen werden.

Im Mai 2023 fand ein Treffen aller Modellkommunen in Plauen über zwei Tage statt. Insgesamt verlief das Treffen sehr erfolgreich. Die Stadt Plauen konnte sich beim gemeinsamen Rundgang sehr gut präsentieren. Der begleitende Workshop fand im Malzhaus Plauen statt.

Vom 06. - 07.11.2023 fand ein weiteres Treffen in Saarbrücken statt, wobei ein reger Austausch zwischen Modellkommunen, Bund und Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung stattfand.

Mit dem Spatenstich zum Neubau der Dreifeldhalle am Lessing-Gymnasium im Mai 2023 wurde eines der finanzstärksten Projekte begonnen. Bereits am 5. Dezember 2023 soll das Richtfest gefeiert werden. Die Planungen der Einfeldhalle der Kemmler Oberschule sowie der Kleinfeldsportanlage an der Stöckigter Straße sind bereits fortgeschritten, so dass mit dem Baubeginn im kommenden Jahr gerechnet werden kann.

Die wissenschaftliche Begleitung hat bereits einen Workshop, mehrere Experteninterviews sowie eine Bürgerumfrage in der Ostvorstadt durchgeführt, welche grundlegend der Beantwortung der Forschungsfragen dienen.

Nach aktuellem Planungsstand ergeben sich Kostenverschiebungen unter den Einzelvorhaben. Auf Grund des aktuell fehlenden Nahversorgungsanbieters im Mammengebiet wird das Projekt nicht in dem vorgesehenen Volumen ausgeführt. Projekteinsparungen ergeben sich zudem in dem Einzelvorhaben 5 – Junge Helden bauen selbst - sowie im Einzelvorhaben 6/7 Mobilität und Digitalisierung. Die benannten Einsparungen werden dem Einzelvorhaben 2 Sporthallenneubau am Lessing-Gymnasium zugeordnet, welches Kostenerhöhungen zu verzeichnen hat. Alle Verschiebungen stehen unter der Voraussetzung der Einhaltung der Förderziele und unter der Einhaltung des Gesamtvolumens von 50 Mio. Euro.

Nähere Informationen sind den einzelnen Projektblättern zu entnehmen.

Aktuelle Informationen zum Modellvorhaben können der Internetseite der Stadt Plauen entnommen werden. ([https://www.plauen.de/Stadtentwicklung/Plauen-baut/Zukunft-Leben-im-Plauener-Süden /](https://www.plauen.de/Stadtentwicklung/Plauen-baut/Zukunft-Leben-im-Plauener-Süden/))

Anlage 1

Sachstand der Einzelvorhaben 11_2023