

Datum: 06.11.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	13.11.2023	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	07.12.2023	öffentlich				
Ältestenrat	11.12.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	19.12.2023	öffentlich				

Inhalt: Übertragung von Sachanlagevermögen an den Kulturbetrieb der Stadt Plauen

Grundlage: Sächsische Eigenbetriebsverordnung
Sächsische Gemeindeordnung
Sächsische Kommunalhaushaltsverordnung
Kulturbetriebssatzung

Beraten und abgestimmt: Kulturbetrieb, Justizariat, Rechnungsprüfungsamt

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übertragung der folgenden Vermögenswerte der Stadt Plauen in das Vermögen des Eigenbetriebes „Kulturbetrieb der Stadt Plauen“ – Gebäude Weisbachsches Haus 1. Bauabschnitt, Flurstück 1369 Gemarkung Plauen und Ausstellung „Fabrik der Fäden“.
2. Die Vermögensübertragung erfolgt mit Wirkung zum 12.11.2023.
3. Die Sacheinlage ist bezüglich des per 11.11.2023 im Buchwert enthaltenen Anteils an Fördermitteln als Sonderposten sowie hinsichtlich des verbleibenden Betrages als Kapitalrücklage zu passivieren.

Sachverhalt:

Seit 2017 wird das im Eigentum der Stadt Plauen befindliche Weisbachsche Haus grundhaft saniert und zum Deutschen Forum für Textil und Spitze – Fabrik der Fäden - umgebaut.

Am 10.11.2023 fand die feierliche Eröffnung statt, der offizielle Eröffnungstermin für Besucher war am 12.11.2023. Der Eigenbetrieb „Kulturbetrieb der Stadt Plauen“ betreibt die neue Einrichtung als Außenstelle des Vogtlandmuseums.

Gemäß § 11 Abs. 2 S. 2 SächsEigBVO sollen Wirtschaftsgüter der Gemeinde, die eine wesentliche Grundlage für die Arbeit des Eigenbetriebs bilden, diesem auch wirtschaftlich zugeordnet werden.

Aus diesem Grund sind dem Kulturbetrieb bereits mit Stadtratsbeschluss vom 16.12.2010 dem Betriebszweck dienende Grundstücke und Gebäude (Vogtlandkonservatorium, Vogtlandbibliothek, Vogtlandmuseum und Erich-Ohser-Haus) übertragen worden.

Um der gesetzlichen Forderung zu entsprechen, soll mit dem vorliegenden Beschlussvorschlag nun auch der sanierte 1. Bauabschnitt des Weisbachschen Hauses samt Flurstück und der darin befindlichen Ausstellung dem Kulturbetrieb übertragen werden. Die Bewertung von Gebäude, Flurstück und Ausstellung erfolgt nach den tatsächlichen Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die buchhalterischen Auswirkungen bei der Stadt Plauen (außerordentliche Aufwendungen und Erträge) sind bereits im Haushaltsplan 2023/2024 veranschlagt. Grundlage für den Zeitpunkt der Vermögensübertragung ist die Nutzungsaufnahme zum 12.11.2023.

Mit der Vermögensübertragung wird die Eigenkapitalbasis des Kulturbetriebes gestärkt und die Zuständigkeit bezüglich der Bewirtschaftung der dem Kulturbetrieb dienenden Immobilien eindeutig geregelt. Die laufenden Bewirtschaftungskosten sind bereits Bestandteil des Wirtschaftsplanes des Kulturbetriebes.

Nach Erstellung der Verwaltungsvorlage werden noch Rechnungen eingehen, die den Betrag der Vermögensübertragung verändern werden. Aus diesem Grund wurde der Beschlussvorschlag ohne konkrete Beträge formuliert. Nachstehend sind die Buchwerte zum Stand der Erstellung der Verwaltungsvorlage (06.11.2023) abgebildet.

Objekt	Buchwert	Fördermittel
Gebäude Weisbachsches Haus 1. Bauabschnitt Restnutzungsdauer 53,6 Jahre	11.335.612,30 EUR	6.233.960,30 EUR
Flurstück 1369 Gemarkung Plauen (880 m ²)	587,88 EUR	0,00 EUR
Ausstellung „Fabrik der Fäden“	1.550.219,71 EUR	768.750,00 EUR
	<u>12.886.419,89 EUR</u>	<u>7.002.710,30 EUR</u>

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		außerordentlicher Aufwand	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		außerordentlicher Ertrag	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			