

Datum: 05.10.2023

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	23.10.2023	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	02.11.2023	öffentlich				

**Inhalt:** Grundstücksverkehr – Verkauf (Flurstück 2476f, Gemarkung Plauen)

**Grundlage:** SächsGemO  
Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008 (Stadt Plauen Mitteilungsblatt vom 05.12.2008, S. 16), zuletzt geändert durch die Satzung vom 3. Januar 2023 (Stadt Plauen Amtliche Veröffentlichung Nr. 2023/8 vom 4. Januar 2023)

**Beraten und abgestimmt:** VKA/PA 15.09.2023  
GAV  
Wirtschaftsförderung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** -keine-

**Verantwortlich für Durchführung:** GB II  
Fachbereich Bau und Umwelt  
Stadtplanung und Umwelt  
-Grundstücksverkehr-

---

### Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstückes 2476f Gemarkung Plauen (Grünewaldstraße) mit einer Größe von 1630 m<sup>2</sup> an die Kasada GmbH, v. d. Geschäftsführerin Dana Jäger, Wiesenstr. 78, 08527 Plauen zum Preis von 89.650,00 EUR (55,00 EUR/m<sup>2</sup>)

## **Sachverhalt:**

Die Firma KASADA GmbH ist mit Trocken- & Akustikbau überregional vertreten und seit mehr als 10 Jahren in Plauen ansässig

Vor einigen Jahren wurden durch Kasada die Nachbarflurstücke 2476/3 und 2476/2 von privat erworben und eine Lagerhalle errichtet

Der Bau des damals bereits geplanten Bürogebäudes ist auf diesen Flächen aufgrund dinglich gesicherter Gasleitungsrechte und zu geringer Abstandsflächen nicht möglich.

Um die geplante Betriebserweiterung doch noch vor Ort realisieren zu können, soll das Flurstück 2476f angekauft werden.

Kasada möchte dort neben dem neuen Bürogebäude mit Betriebsleiterwohnung auch eine Photovoltaikanlage errichten und perspektivisch die Fahrzeugflotte zum großen Teil gegen elektrisch angetriebene Wagen austauschen. Es bieten sich damit auch Park- und Lademöglichkeiten für sämtliche Firmenwagen auf dem Grundstück.

Vor Beginn der Baumaßnahmen ist ein erheblicher Aufwand zum Entfernen des massiven Wildwuchses zur Baufeldfreimachung erforderlich.

Die geplante Betriebserweiterung geht mit weiterem, größeren Investitionsvolumen einher, ein Baubeginn ist für 2024 geplant. Im Kaufvertrag wird diese Bau- und Investitionsverpflichtung festgehalten werden.

Im Rahmen dieser notwendigen Erweiterung soll die Zahl der Arbeitskräfte von derzeit 7 auf 8-10 Vollzeitstellen aufgestockt werden.

Die Wirtschaftsförderung unterstützt dieses Vorhaben, da durch diesen Ankauf dem bestehenden Unternehmen eine Wachstumsmöglichkeit innerhalb der Stadt geboten und städtisches Flächenpotential genutzt wird.

Das zu verkaufende Grundstück befindet sich innerhalb eines städtischen Mischgebietes aus Wohnen und Gewerbe, gegenüber hat die Plauener Straßenbahn ihren Betriebshof.

Die Baumaßnahme, welche sich optisch an der bereits vorhandenen Lagerhalle orientieren soll, wird eine Aufwertung des Quartiers darstellen und zur Signalwirkung beitragen.

Der Preis für das Grundstück entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert von 55,00 EUR/m<sup>2</sup> für dieses Gebiet.

Der aktuelle Buchwert beträgt 32600,00 EUR.

Für die Fläche liegt keine Nutzung, kein Pachtverhältnis vor.

## **Anlage**

Flurkarte

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		57.050,00 / 89.650,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
Steffen Zenner

\_\_\_\_\_  
Kerstin Wolf