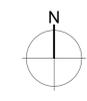




- HANDLUNGSFELDER**
- STÄDTEBAU**
- Versorgungseinrichtungen Bestand
- Versorgung / Einzelhandel
 - Sozial- und Bildungseinrichtungen
 - Gesundheitsversorgung
- Schaffung zentraler **Nachversorgungseinrichtung**
- 1 Potenziellfläche **Ortskernzentrum**, Gestaltung eines Quartiersplatzes
 - 2 Potenziellfläche **Wohnen und Versorgung**, Geschosswohnungsbau mit Gewerbeeinheiten im EG
- Umstrukturierungsgebiete**
- 3 Potenziellfläche **Wohnen "barrierefrei"**, Geschosswohnungsbau
 - 4 Potenziellfläche **Wohnen "Familienwohnen"** / Alternative Wohnformen
- VERKEHR**
- siehe Teilplan Handlungsfeld Verkehr Unterlage 2
- M Mobilitätsknoten
Förderung alternativer Mobilitätsformen
 - C zentrale Carsharing-Standorte
 - F Ladesäulen für E-Autos und E-Fahrer
 - B Barrierefreier Ausbau
- Stärkung Radfahrverkehr**
- B zentrale und temporäre Abstellmöglichkeiten
 - B ebenerdige, abschließbare, überdachte Abstellmöglichkeiten in Wohnungsnähe
- GRÜNRÄUME**
- Potenziellfläche Aufenthalt
 - Umnutzung / Aufwertung der durch Abbruch entstandenen ungestatteten Grünflächen
 - M Steigerung Aufenthaltsqualität / Aufwertung der Grünflächen
 - J Aufenthaltsflächen für Kinder und Jugendliche zur aktiven Freizeitgestaltung
 - K Erneuerung wohnungsnaher Kleinkinderspielflächen
 - R Potenziellfläche Regenwassermanagement
 - B Anlegen Blühwiese
 - Bearbeitungs- / Gebietsgrenze Rahmenplan



Plangrundlage: Stadtverwaltung Plauen
Fachgebiet Teilbau
Vermessung

Entwurfsbearbeitung:	Datum	Zeichen
 Bauplanung Plauen 09223 Plauen Tel: 03741 215 235 Internet: www.bauplanung-plauen.de Fax: 03741 215 222 E-Mail: b.linnig@bauplanung-plauen.de	bearbeitet:	18.09.2023 Birkholz
	gezeichnet:	18.09.2023 Umpasi
	geprüft:	

Rahmenplanung - Entwurfsplanung		
Bauvorhaben:	Modellvorhaben "ZUKUNFT LEBEN" im Plauer Süden Einzelvorhaben 1 Aufwertung ehemalige Rückbauflächen des Mammengebiete	Unterlage: 01 Blatt Nr.: Reg.Nr.:
Bauer:	Stadt Plauen	Datum Zeichen
		bearbeitet gezeichnet geprüft Maßstab 1 : 1.000
		Handlungsfeld Städtebau