

Datum: 05.10.2023

## *Informationsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

<b>Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat</b>	<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungsart</b>	<b>TOP</b>
Bürgermeisterberatung	16.10.2023	nicht öffentlich	
Stadtbau- und Umweltausschuss	30.10.2023	öffentlich	

**Inhalt:** Vorstellung der Rahmenplanung für das Mammengebiet

**Grundlage:** Modellvorhaben „ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden“  
Einzelvorhaben 1: Aufwertung der ehemaligen Rückbauflächen im Mammengebiet  
Baustein 1 – Erstellung Rahmenplanung  
(Drucksachennr. 0426/2021)

**Beraten und abgestimmt:** FG Tiefbau, AWG und WBG

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** FG Stadtplanung und Umwelt, Stadtentwicklung

---

### **Information:**

Der Stadtbau- und Umweltausschuss nimmt die vorliegende Rahmenplanung für das Mammengebiet zur Kenntnis.

## **Sachverhalt/ Begründung:**

Im Rahmen des Modellvorhabens zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung „ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden“ sollen im Einzelvorhaben 1 die ehemaligen Rückbauflächen des Mammengebiet aufgewertet werden.

Der Baustein 1 umfasst die Erstellung einer Rahmenplanung als informelles Planungsinstrument, um die Entwicklungspotentiale und Perspektiven darzustellen. Dieser wurde durch das Planungsbüro Bauplanung GmbH aus Plauen erstellt. Die Ergebnisse der [Planungswerkstatt](#), welche in 5 Handlungsfeldern umschrieben wurden, sind dabei eingeflossen.

Die Rahmenplanung besteht aus 4 Teilen:

1. Rahmenplan zum Thema Städtebau
2. (Maßnahmenplan Verkehr und Digitalisierung – wird im Rahmen des Verkehrs- und Digitalisierungskonzept EV 6/7 noch erarbeitet und später ergänzt)
3. Maßnahmenplan Grünräume
4. weiterführender Textteil zum Rahmenplan

Der Textteil gibt weitere Information bezüglich der Zielstellung, der Bestandsanalyse (Lage im Stadtgebiet, Altersstruktur und vorhandene Infrastruktur), der Ergebnisse der Planungswerkstatt und den Inhalten der Rahmenplanung zu den Themen Städtebau, Grünflächen und Potentialflächen wie dem Ortsteilzentrum sowie die Maßnahmenplanung der Grünräume.

Der Maßnahmenplan für Grünräume stellt die Grundlage für die Umsetzung des Bausteines 2 des Einzelvorhabens 1 dar. Hier sollen die monotonen Rasenflächen und brachliegenden Flächen durch eine attraktive und bedarfsgerechte Freiflächengestaltung mit Stadtmobiliar und Bepflanzungen aufgewertet werden. Die Grundstücke gehören zu einem großen Teil der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH (WBG) und der Wohnungsgenossenschaft Plauen eG (AWG), die ebenfalls in die Planungen involviert wurden und später die Maßnahmen mit unter anderem mit weitergeleiteten Fördermitteln umsetzen.

Der Rahmenplan wurde am 31.08.2023 vom BBSR (Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung als Fördermittelgeber freigegeben und soll nun informativ vorgestellt werden. Eine Beschlussfassung ist nicht notwendig. Der geplante Kostenrahmen von 100.000 € wurde eingehalten.

## **Anlagen:**

- 01 Rahmenplan Städtebau vom 18.09.2023
- 03 Maßnahmenplan Grünräume vom 18.09.2023
- Textteil Rahmenplanung vom 18.09.2023

---

Steffen Zenner

---

Kerstin Wolf