

Datum: 11.09.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	11.09.2023	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	25.09.2023	nicht öffentlich				
Ältestenrat	09.10.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	17.10.2023	öffentlich				

Inhalt: 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen „Photovoltaik-Freiflächenanlage am Vogtlandstadion in Haselbrunn,, – Aufstellungsbeschluss

Grundlage: § 8 Abs. 3 BauGB

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Einleitung des 5. Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage am Vogtlandstadion in Haselbrunn“ im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 045 „Photovoltaik-Freiflächenanlage am Vogtlandstadion in Haselbrunn“ nach § 8 Abs. 3 BauGB.

Der Geltungsbereich für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist Anlage 1 zu entnehmen und Teil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Die Stadt Plauen beabsichtigt, in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Strom Plauen, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage am Vogtlandstadion in Haselbrunn zu errichten. Die Stadt Plauen will mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes das entsprechende Baurecht schaffen.

Zur Sicherstellung der geordneten städtebaulichen Entwicklung und als Voraussetzung für den Bebauungsplan ist der Flächennutzungsplan für den Bereich des Plangebietes und teilweise darüber hinaus zu ändern, da dieser für den Geltungsbereich ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Sport darstellt. Entsprechend der beabsichtigten Nutzung ist geplant, den Änderungsbereich als Sondergebiet für Photovoltaik darzustellen. Die Änderung soll dabei im Parallelverfahren mit der Aufstellung Bebauungsplans Bebauungsplan Nr. 045 „Photovoltaik-Freiflächenanlage am Vogtlandstadion in Haselbrunn“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

Der Geltungsbereich für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die in der Gemarkung Haselbrunn liegenden Flurstücke 843/11, 843/9, 843/12 und 10/2 vollständig sowie die Flurstücke 11/3, 840/1, 839/d, 839/a, 906, 11/15, 10/8, 843/13, 843/10, 843/7 teilweise, entsprechend der Abgrenzung in Anlage 1 zu diesem Beschluss.

Der Vorhabenträger wird sich in einem städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Kostenübernahme für alle anfallenden Planungskosten für das Änderungsverfahren gegenüber der Stadt Plauen verpflichten.

Anlage 1 zum Aufstellungsbeschluss 5. Änderung FNP

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Steffen Zenner

Kerstin Wolf