

Datum: 11.09.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	11.09.2023	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	25.09.2023	nicht öffentlich				
Ältestenrat	09.10.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	17.10.2023	öffentlich				

Inhalt: Bebauungsplan Nr. 045 „Photovoltaik-Freiflächenanlage am Vogtlandstadion in Haselbrunn,, - Aufstellungsbeschluss

Grundlage: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beraten und abgestimmt: Stadtwerke Strom Plauen

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 045 „Photovoltaik-Freiflächenanlage am Vogtlandstadion in Haselbrunn“ im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltbericht. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nachfolgender Abbildung zu entnehmen und Teil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Erneuerbare Energien bilden die Grundlage für die künftige Strom- und Wärmeversorgung in Deutschland. Ihr Ausbau ist eine zentrale Säule der Energiewende. Gleichzeitig verringert die Produktion von Erneuerbaren Energien die Abhängigkeit vom Import fossiler Brennstoffe.

Auch die Stadt Plauen stellt sich aktiv diesem Thema und möchte in Kooperation mit den Stadtwerken Strom Plauen eine Photovoltaik-Freiflächenanlage am Vogtlandstadion in Haselbrunn errichten. Zur Schaffung des hierfür erforderlichen Baurechts soll ein Bebauungsplan im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt werden.

Die Photovoltaik-Freiflächenanlage soll auf einer Fläche von rund 2,7 ha entstehen, welche von den Stadtwerken Strom Plauen errichtet und betrieben wird. 1,9 ha der Fläche befinden sich im Eigentum der Stadt Plauen. 0,8 ha befinden sich im Eigentum der Sportpark Plauen Fitness Life GmbH; der Ankauf dieser Fläche wird derzeit durch die Stadtverwaltung vorbereitet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die in der Gemarkung Haselbrunn liegenden Flurstücke 843/11 und 10/2 vollständig sowie die Flurstücke 11/3, 11/15, 906, 10/8, 843/13 teilweise.

Pächter der Flurstücke ist ein Landwirtschaftsbetrieb. Der Vertrag ist jährlich bis zum 30.09. zum 31.12. des Jahres kündbar. Die Fläche könnte künftig weiterhin zur Produktion von Tierfutter genutzt werden, wenn dies in die Planung integriert wird.

Planungsziel ist insbesondere die Schaffung von Baurecht für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage sowie der dazu erforderlichen Infrastruktur.

Die Fläche befindet sich nicht in der vom EEG vorgegebenen Flächenkulisse für Freiflächenanlagen. Daher kann für eine PV-Anlage auf dieser Fläche keine Einspeisevergütung nach dem EEG in Anspruch genommen werden. Da eine Einspeisung ins Stromnetz zum Börsenstrompreis i. d. R. nicht wirtschaftlich ist, muss eine andere Vergütung für den erzeugten Strom gefunden werden. Möglich wäre u. a. eine sonstige Direktvermarktung, ggf. mit der Belieferung kommunaler Gebäude. Auch eine Direktabnahme des Stroms durch Verbraucher in der näheren Umgebung (z. B. Stadion, Sportpark) wäre möglich.

Die Stadtwerke Strom verpflichten sich, alle anfallenden Planungskosten sowie Kosten für erforderliche Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zu übernehmen. Dafür wird ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zwischen der Stadt Plauen und den Stadtwerke Strom geschlossen.

Anlage 1 zum Aufstellungsbeschluss B-Plan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			