

Datum: 12.09.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	11.09.2023	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	25.09.2023	öffentlich				
Ältestenrat	09.10.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	17.10.2023	öffentlich				

Inhalt: Einfacher Bebauungsplan Nr. 044 „Gebiet zwischen Trögerstraße, Reichenbacher Straße, Dammstraße und Bahnstrecke Gera-Greiz-Plauen/Mitte-Weischlitz,, -Satzungsbeschluss-

Grundlage: § 10 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch)

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt den vorliegenden einfachen Bebauungsplan Nr. 044 „Gebiet zwischen Trögerstraße, Reichenbacher Straße, Dammstraße und Bahnstrecke Gera-Greiz-Plauen/Mitte-Weischlitz“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch).

Sachverhalt:

Den Prüfungsergebnissen der vorgebrachten Anregungen zum einfachen Bebauungsplan Nr. 044 „Gebiet zwischen Trägerstraße, Reichenbacher Straße, Dammstraße und Bahnstrecke Gera-Greiz-Plauen/Mitte-Weischlitz“ wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen zugestimmt, so dass der einfache Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden kann.

Verfahrensvermerke:

1. Die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen in der Sitzung vom 18.10.2022, Beschluss- Nr. 35/22-7 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB sowie der Hinweis, dass aufgrund des vereinfachten Verfahrens von der Umweltprüfung abgesehen wird, erfolgte am 14.11.2022.
2. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen in der Sitzung vom 02.05.2023 gefasst.
3. Nach § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) erfolgte die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 02.06.2023. In der Zeit vom 12.06.2023 bis 14.07.2023 hat der Entwurf des einfachen Bebauungsplanes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) im Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt der Stadt Plauen öffentlich ausgelegen.
4. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) erfolgte in der Zeit vom 07.06.2023 bis 28.07.2023.

Anlagen: Anlage 1 - eBBP 044 Bebauungsplan (Teil A, Teil B) Stand 04.09.2023
Anlage 2 - eBBP 044 Begründung (Teil C) Stand 04.09.2023

Die Anlagen werden nicht in Papierform ausgereicht. Sie liegen digital in session vor oder können in ausgedruckter Form im FG Stadtplanung und Umwelt angefordert werden.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
				<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
				<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

Steffen Zenner

Kerstin Wolf