

Datum: 11.09.2023

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	11.09.2023	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	25.09.2023	nicht öffentlich				
Ältestenrat	09.10.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	17.10.2023	öffentlich				

**Inhalt:** Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den einfachen Bebauungsplan Nr. 030 „Am Vogtlandstadion,,

**Grundlage:** § 2 Abs. 1 BauGB  
Beschluss Nr. 25/01-6 vom 23. Mai 2001

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** Aufstellungsbeschluss Nr. 25/01-6 vom 23. Mai 2001, Vorlage 485/01

**Verantwortlich für Durchführung:** FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nummer 25/01-6 vom 23. Mai 2001, zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 030 „Am Vogtlandstadion“.

## **Sachverhalt:**

Im Jahr 2001 hatte der Stadtrat der Stadt Plauen den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 030 „Am Vogtlandstadion“ gefasst.

Im Hinblick auf den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für das Vogtlandstadion sollte der Bebauungsplan die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gebietes ausschließlich für die Zwecke Sport und Freizeit sichern. Der Flächennutzungsplan weist das Gebiet als Sondergebiet für Sport und Freizeit aus.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die folgenden Flurstücke der Gemarkung Haselbrunn und ist der Anlage 1 zu entnehmen:

850, 851a, 851b, 856a, 856c, 856d, 837/8, Teil von 10/1, 10a, 11/3, Teil von 11/7, 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 859/1, 859/2, Teil von 840/1, Teil von 839d, Teil von 906.

Am Sportpark in Haselbrunn soll mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie einer Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren die Möglichkeit zur Errichtung einer Photovoltaik - Freiflächenanlage geschaffen werden.

Da sich der Geltungsbereich des neu aufzustellenden Bebauungsplanes mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 030 „Am Vogtlandstadion“ überlagern würde und die vormaligen Planungsziele mit dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 030 „Am Vogtlandstadion“ erreicht wurden, kann dieser aufgehoben werden.

Für den unmittelbaren Bereich um das Vogtlandstadion ist die städtebauliche Entwicklung für den Zweck Sport und Freizeit weiterhin über die Darstellung im Flächennutzungsplan gesichert.

**Anlage:** Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans Nr. 030 „Am Vogtlandstadion“

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit				
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit				