

Datum: 22.08.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	21.08.2023	nicht öffentlich				
Verwaltungsausschuss	06.09.2023	öffentlich				

Inhalt: Grundstücksverkehr – Verkauf (Flurstück 2525/18, Gemarkung Plauen)

Grundlage: SächsGemO
Hauptsatzung Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: VKA/PA 31.05.2023
GAV

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: -keine-

Verantwortlich für Durchführung: GB II
Fachbereich Bau und Umwelt
Stadtplanung und Umwelt
-Grundstücksverkehr-

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstückes 2525/18 Gemarkung Plauen (Leuchtmühlenweg), Größe 1419 m², an Herrn Markus Schubert, Am Possigweg 4, 08527 Plauen zum Preis von 38.313,00 EUR (27,00 EUR/m²), sowie die eventuelle Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht)

Sachverhalt:

Herr Markus Schubert ist Eigentümer der an das Kaufgrundstück angrenzenden Flächen Flurstücke 2525/19; 2506/13, 2525/8 sowie 2506/5.

Er betreibt dort u.a. die MSCB GmbH & Co. KG (IT- und Baubetrieb).

Die Abteilungen Bau- und Softwareentwicklung mussten aufgrund der aktuellen räumlichen Gegebenheiten örtlich getrennt werden.

Es sollen jedoch wieder alle Firmen auf einem Gelände ansässig sein, Erweiterungen der Softwareentwicklung sind perspektivisch geplant.

Daher wird die beantragte Fläche als Zukauf für die Betriebserweiterung der Softwareentwicklung inkl. Errichtung einer Betriebsleiterwohnung benötigt.

Der Preis für das Grundstück entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert von 27,00 ERU/m² für dieses Gebiet.

Der aktuelle Buchwert beträgt 8514,00 EUR.

Eine Teilfläche von 890m² des Grundstückes ist derzeit verpachtet. Pachteinahmen 210,00 EUR/Jahr. Das Pachtverhältnis endet zum 31.12.2023 und wird bis dahin von Herrn Schubert übernommen.

Eine Teilfläche des Grundstückes von ca. 136m² ist integriert und genutzt von der Kleingartenanlage „Weißer Stein e.V.“ (vgl. Karte) Dies muss auch weiter so beibehalten werden, da tlw. Überbauungen vorliegen. Der Käufer erklärt sich daher bereit, diese Fläche per Pachtvertrag dauerhaft dem Regionalverband der Kleingärtner zur Weiterverpachtung an den KGV „Weißer Stein“ zur Verfügung zu stellen.

Die notwendige Zustimmung des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 18 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Plauen.

Anlage Flurkarte

Blaue Umrandung mit gelber und grüner Markierung = Kaufgrundstück Fl. 2525/18

Grüne Markierung = Anteil f. Kleingartenanlage „Weißer Stein“

Blaue Markierungen = derzeitiges Betriebsgelände v. Herrn Schubert

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		29.799,00 /38.313,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
THH8	29.799,00		