

Datum: 29.08.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	28.08.2023	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	07.09.2023	öffentlich				

Inhalt: Grundstücksverkehr (Verkauf Flurstück 444/2 Gemarkung Reusa)

Grundlage: SächsGemO
Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008 (Stadt Plauen Mitteilungsblatt vom 05.12.2008, S. 16), zuletzt geändert durch die Satzung vom 3. Januar 2023 (Stadt Plauen Amtliche Veröffentlichung Nr. 2023/8 vom 4. Januar 2023)

Beraten und abgestimmt: VKA/PA 31.05.2023

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: FG Stadtplanung und Umwelt, Liegenschaften

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstücks 444/2, Gemarkung Reusa, Größe 654 m², zum Preis von 58.860 EUR (90 EUR/m²), an Herrn René Schilbach, Zur Schaftränke 7, 08529 Plauen und die Belastung des Grundstückes vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Das Flurstück wurde vom 08.06.2023 bis zum 12.07.2023 auf der Website der Stadt Plauen, zum Mindestkaufpreis von 54.936 EUR (84 EUR/m²), öffentlich als Bauland zum Verkauf angeboten. Der Mindestkaufpreis entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert für dieses Gebiet. Es ging fristgemäß ein Angebot ein. Der Buchwert des Grundstückes beträgt 3.924,00 EUR.

Das Grundstück liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und ist entsprechend des Einfügungsgebotes des § 34 Baugesetzbuch mit einem Wohnhaus bebaubar. Es wird eine Bauverpflichtung (Eigenheimbau) für 5 Jahre ab Eigentumsübergang für den Käufer im Kaufvertrag aufgenommen.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		54.936,00 € / 58.860,00 €	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Steffen Zenner

Kerstin Wolf