

Datum: 22.08.2023

Informationsvorlage

Geschäftsbereich II

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP
Bürgermeisterberatung	04.09.2023	nicht öffentlich	
Stadtbau- und Umweltausschuss	25.09.2023	öffentlich	

- Inhalt:** Monitoring-Bericht zur Entwicklung der baulichen Brachen in Plauen 2021/22
- Grundlage:** Brachenkonzept der Stadt Plauen in seiner Fassung vom 30. Juni 2015 (Drucksachennr. 181/2015)
- Beraten und abgestimmt:** FG Stadtplanung & Umwelt (Stadtentwicklung, Städtebauförderung, Stadtsanierung, Liegenschaften) FG Bauordnung (Bauaufsicht) FG Stadtkasse/Vollstreckung Wirtschaftsförderung
- Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine
- Verantwortlich für Durchführung:** FG Stadtplanung und Umwelt, Stadtentwicklung

Information:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss nimmt den vorliegenden Monitoring-Bericht für die Jahre 2021/22 zur Kenntnis.

Sachverhalt/ Begründung:

Mit Beschlussfassung des Brachenkonzeptes vom 30. Juni 2015 (Drucksachennr. 181/2015) wurde auch der aufgezeigte Monitoring- und Evaluierungsprozess bestätigt und die Verwaltung mit der regelmäßigen Fortschreibung beauftragt. Da im Vorjahr keine Berichterstattung erfolgte, werden nun die Jahre 2021 und 2022 zusammengefasst. Dieser zweijährige Turnus soll auch für die Folgejahre beibehalten werden.

Neben der Vorstellung der Methodik umfasst der vorliegende Monitoring-Bericht wieder die Schwerpunkte:

- Datenauswertung zu realisierten Maßnahmen 2021/22 & Abgleich Zielerreichung;
- neu aufzunehmende Brachen und
- Ausblick und Prognose (anhand des vorliegenden Datenmaterials)

Neu ist die Anlage 2: Das aktuelle Brachenkataster. Hierum wurde die Stadt Plauen durch die Fördermittelgeber vom Sächsischen Staatsministeriums (SMR) und der Sächsischen Aufbaubank (SAB) aufgefordert. Somit kann beispielsweise bei Rückbaumaßnahmen schneller reagiert werden.

Insgesamt zieht der vorliegende Monitoring-Bericht zum Brachenkonzept wiederum eine positive Bilanz hinsichtlich der Brachenrevitalisierung. Corona und diverse Preisentwicklungen haben jedoch zu einer Verlangsamung der bisherigen Dynamik geführt. Die aktuellen Entwicklungen geben allerdings Hoffnung, dass dies nur eine vorübergehende Tendenz war.

Anlagen:

- Monitoring-Bericht zur Entwicklung der baulichen Brachen in Plauen 2021/22
- Brachenkataster der Stadt Plauen zum 31.12.2022

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor