

Datum: 29.08.2023

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	28.08.2023	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	07.09.2023	öffentlich				
Ältestenrat	11.09.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	19.09.2023	öffentlich				

**Inhalt:** Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen für die Maßnahme „Abbrüche nach Duldungsverfahren – Abbruch Julius-Fucik-Straße 23“

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008 (Stadt Plauen Mitteilungsblatt vom 05.12.2008, S. 16), zuletzt geändert durch die Satzung vom 3. Januar 2023 (Stadt Plauen Amtliche Veröffentlichung Nr. 2023/8 vom 4. Januar 2023)

**Beraten und abgestimmt:** FB Finanzverwaltung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II, FB Bau und Umwelt, Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt und Fachgebiet Tiefbau

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 130.000,00 EUR für die Maßnahme “Abbrüche nach Duldungsverfahren – Abbruch Julius-Fucik-Straße 23“ (Maßnahmennummer 18Z-000111).

## **Sachverhalt:**

Der Abbruch des Gebäudes Julius-Fucik-Straße 23 war im Haushaltsplan 2021 mit 130.000,00 EUR Auszahlungen und 117.000,00 EUR Fördermitteleinzahlungen unter der Investitionsnummer 18-0000026 (förderfähiger Abbruch ruinöser Brachen) geplant. Dazu muss das Objekt in städtischem Eigentum sein.

Aus diesem Grund wurde im Jahr 2021 ein Zwangsversteigerungsverfahren mit dem Ziel eingeleitet, dass die Stadt Plauen das Objekt ersteigert, um das Gebäude mit Fördermitteln abzubrechen. Da aber ein weiterer Interessent mitbot, wurde das Verfahren von Seiten der Stadt Plauen ausgesetzt und ein neuer Zwangsversteigerungstermin beim Amtsgericht Zwickau beantragt. Die zum Abbruch im Jahr 2021 geplanten Mittel wurden im Zuge des Jahresabschlusses als Haushaltsermächtigung nach 2022 und später weiter nach 2023 übertragen.

Da der bauliche Zustand des Gebäudes immer schlechter wird, die Decken bereits bis in das unterste Geschoss eingebrochen sind und eine Begehbarkeit des Gebäudes inzwischen unmöglich ist, ist schnelles Handeln geboten. Nach Rücksprache mit dem Amtsgericht Zwickau wurde ein 2. Zwangsversteigerungstermin erst für 2024 eingeplant.

Aufgrund der bestehenden Einsturzgefahr und der Dringlichkeit möchte die Stadt das Gebäude und die ebenfalls eingestürzten Nebengebäude mit dem Rückbaugesuch nach § 175 Abs. 1 BauGB noch im Jahr 2023 zurückbauen. Mit dem Rückbaugesuch kann das Gebäude schneller abgebrochen und dadurch die bestehende Gefährdung gebannt werden.

Aufgrund des geplanten Abbruchs über vorgenanntes Duldungsverfahren werden die Mittel in der Maßnahmennummer 18Z-000111 für "Abbrüche über Duldungsverfahren" benötigt.

Die Deckung der überplanmäßigen Aufwendungen i. H. v. 130.000,00 EUR sollen über noch zu beantragende Fördermittel i. H. v. 117.000,00 EUR (Landesbrachenprogramm) und über liquide Mittel i. H. v. 13.000,00 EUR aufgrund von Einsparungen aus Vorjahren in der Investitionsnummer 18-0000026 erfolgen.

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		130.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		117.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		13.000,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input checked="" type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input checked="" type="checkbox"/> Z-Liste
<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2023	130.000,00	Teilhaushalt 8	18Z-000111
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2023	117.000,00	Teilhaushalt 8	18Z-000111

\_\_\_\_\_  
Steffen Zenner

\_\_\_\_\_  
Kerstin Wolf