

Datum: 16.02.2023

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	27.02.2023	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	13.03.2023	öffentlich				
Ältestenrat	20.03.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	28.03.2023	öffentlich				

Inhalt: Bestätigungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 027 "Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße"

Grundlage: § 4 Abs. 3 i.V.m. Abs. 5 SächsGemO

Beraten und abgestimmt: -

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: -

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II, Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beschlussvorschlag:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ in der Fassung von 24.05.2022 wird mit dem am 05.07.2022 unter Beschluss-Nr. 32/22-16 beschlossenen Inhalt durch den Stadtrat der Stadt Plauen hiermit nochmals bestätigt.

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat am 05.07.2022 unter der Beschluss-Nr. 32/22-16 den Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ gefasst.

Wird ein Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, so ist dieser nach seiner Bekanntmachung der höheren Verwaltungsbehörde anzuzeigen. Damit der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt gilt, kann dieser erst bekannt gemacht werden, wenn die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt wurde.

Aufgrund der noch ausstehenden Genehmigung für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die in § 4 Abs. 3 i.V.m. Abs. 5 SächsGemO geforderte Bekanntmachung und unverzügliche Anzeige des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ gegenüber der höheren Verwaltungsbehörde noch nicht möglich und nach Auffassung selbiger durch den Stadtrat ein Bestätigungsbeschluss zum Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ zu fassen.

Mit dem Bestätigungsbeschluss des Stadtrates kann, nach erfolgter Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, der vorhabenbezogene Bebauungsplanes Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“, gemäß § 4 Abs. 3 i.V.m. Abs. 5 SächsGemO ohne Fristverletzung, bekannt gemacht und die Bekanntmachung der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt werden.

Materiell und formell ergaben sich nach Prüfung der derzeitigen Sach- und Rechtslage für die Satzungsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ keine Änderungen gegenüber dem am 05.07.2022 gefassten Satzungsbeschluss, die gegen eine Bestätigung des Satzungsbeschlusses durch den Stadtrat sprechen.

Die Anlagen zu diesem Bestätigungsbeschluss sind identisch mit den Anlagen zum Satzungsbeschluss (Beschluss-Nr. 32/22-16) vom 05.07.2022.

Hinweis:

Die Anlagen werden nicht in Papierform ausgereicht.

In ausgedruckter Form sind die Unterlagen im Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt (Zimmer 137) einsehbar. Parallel werden diese in Session zur Verfügung gestellt.

Anlagen:

Anlage 1 Planzeichnung

Anlage 2 Begründung und Umweltbericht

Anlage 3 Vorhaben- und Erschließungsplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

 Steffen Zenner
 Unterschrift liegt im Original vor

 Kerstin Wolf
 Unterschrift liegt im Original vor