

Datum: 05.01.2023

## *Informationsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

<b>Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat</b>	<b>Termin</b>	<b>Tagesord- nungsart</b>	<b>TOP</b>
Bürgermeisterberatung	09.01.2023	nicht öffentlich	
Stadtbau- und Umweltausschuss	13.02.2023	öffentlich	
Ältestenrat	20.02.2023	nicht öffentlich	
Stadtrat	28.02.2023	öffentlich	

**Inhalt:** Sachstand Modellvorhaben ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden (Stand 12/2022)

**Grundlage:**

**Beraten und  
abgestimmt:**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für** FG Stadtplanung und Umwelt, Stadtentwicklung  
**Durchführung:**

---

### **Information:**

Der Stadtbau- und Umweltausschuss sowie der Stadtrat der Stadt Plauen nehmen den Sachstandsbericht des Modellvorhabens ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden mit Stand 12-2022 zur Kenntnis.

## **Sachverhalt/ Begründung:**

Im Zuge des Modellvorhabens werden jeweils mit Stand zum 30.09. und zum 31.03. Sachstandsberichte erarbeitet, die den aktuellen Stand des jeweiligen Einzelvorhabens dokumentieren. In diesem Abstand können die Berichte jeweils in gekürzter Fassung auch dem Stadtbau- und Umweltausschuss bzw. Finanzausschuss zur Verfügung gestellt werden. Zusammenfassend wird Anfang jedes Jahres eine Information über den Gesamtstand des Modellvorhabens weitergegeben, da zum Ende des vorherigen Jahres der Hauptanteil der Mittelanforderungen gestellt wird. Mit der ersten Informationsvorlage wird der Gesamtstand Dezember 2022 vorgestellt.

Dieser besteht aus einzelnen Projektdatenblättern zu den Einzelvorhaben. Des Weiteren wird eine Zusammenfassung der Mittelanforderungen bzw. Mittelüberweisungen von Bund und Land vorgelegt. Die Benennung der Betriebs- und Folgekosten ist derzeit noch nicht aussagekräftig und daher nicht aufgeführt.

Für die Einzelvorhaben 1, 2, 3, 4, 5, 6/7 und 9 liegen die Zuwendungsbescheide von Bund und Land vor. Das Einzelvorhaben 8 wurde geändert und neu eingereicht. Auch hierfür wurde der Zuwendungsbescheid inzwischen an die Stadt Plauen übersendet.

Im Laufe der Bearbeitung müssen einzelne Projekte nochmals zur Prüfung bei der Bundesbauverwaltung eingereicht werden. Dies betrifft Projekte, die mit über 500.000 Euro vom Bund gefördert werden, wie z. B. der Neubau der Dreifeldhalle Lessing Gymnasium, der Neubau der Einfeldhalle Kemmler Oberschule, die Gestaltung des Ortsteilzentrums im Mammengebiet sowie der Erweiterungsbau Stadtbad Plauen mit der Turnstraße.

Bis Ende 2022 wurden ca. 2 Mio. Euro von Bund und Land abgerufen.

Im August dieses Jahres wurde das Modellvorhaben nochmals mit dem neuen Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) und dem Sächsischen Ministerium für Regionalentwicklung (SMR) vor Ort begutachtet.

Anfang Dezember fand ein Treffen aller Modellkommunen in Hamburg statt, welches sich in den kommenden Jahren wiederholen soll. Es ist davon auszugehen, dass im kommenden Jahr die Stadt Plauen Ausrichter sein wird, da die Projektarbeit schon relativ weit fortgeschritten ist.

Mit der Planungswerkstatt im Mammengebiet, dem Spatenstich am Lessing Gymnasium und der Durchführung des Architekturwettbewerbes für den Neubau der Einfeldhalle Kemmler Oberschule konnten im Jahr 2022 große Meilensteine erzielt werden.

Im kommenden Jahr 2023 werden einige Projekte planungs- und bauseitig begonnen, die wissenschaftliche Begleitung wird nach ersten Vorkonzeptionen in alle Projekte und den zugehörigen Forschungsfragen einsteigen.

Aktuelle Informationen zum Modellvorhaben können der Internetseite der Stadt Plauen entnommen werden. ([https://www.plauen.de/Stadtentwicklung/Plauen-baut/Zukunft-Leben-im-Plauener-Süden /](https://www.plauen.de/Stadtentwicklung/Plauen-baut/Zukunft-Leben-im-Plauener-Süden/))

Anlage 1: Sachstand der Einzelvorhaben 12\_2022

Anlage 2: Mittelanforderungen 2022

---

Steffen Zenner  
Unterschrift liegt im Original vor

---

Kerstin Wolf  
Unterschrift liegt im Original vor