

Ziele:

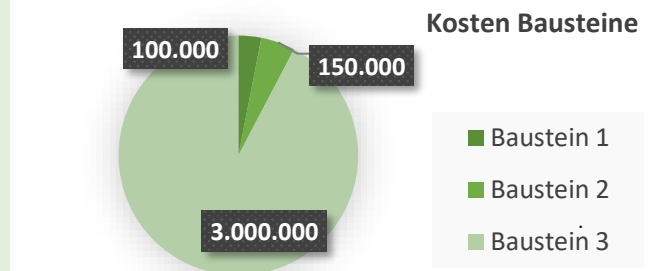
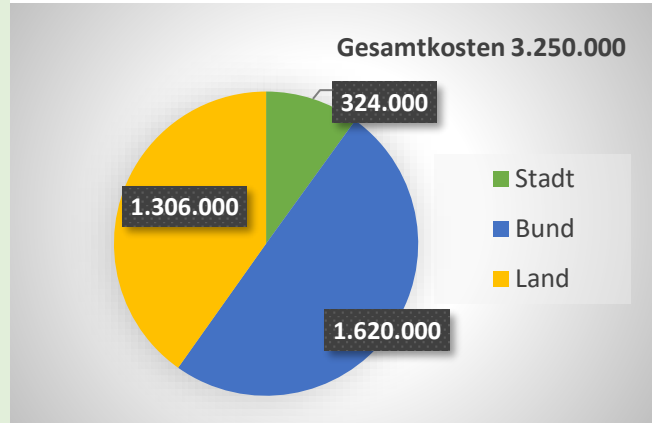
- Nachhaltige Sicherung des Wohnstandortes Mammengebiet / Ostvorstadt in funktionaler, städtebaulicher und sozialräumlicher Sicht
- Senkung des Wohnungsleerstandes
- Erstellung einer Entwicklungsperspektive
- Aufwertung innerörtlicher Freiflächen
- Reaktivierung des Ortsteilzentrums
-

Beteiligung:

- bereits durchgeführt:
 - Planungswerkstatt Juni 2022
- geplant 2025:
 - Ortsteilfest
 - Transferwerkstatt 11/2023

Wissenschaftliche Begleitung:

- Umfrage I/2023
- Expertenworkshop 01/2023



Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine
Baustein 1 – Erstellung Rahmenplan	<ul style="list-style-type: none"> • Entwurfsplanung fast abgeschlossen • Nahversorgung noch nicht geklärt • Finale Abstimmung mit AWG und WBG Anfang 2023 geplant 	
Baustein 2 - Freiflächengestaltung einzelner Flächen	<ul style="list-style-type: none"> • Maßnahme erfolgt nach priorisierten Maßnahmenkatalog des Rahmenplanes (Baustein 1) • Kostenersparnis aus Baustein 1 wird übernommen 	
Baustein 3 - Gestaltung und Umsetzung Ortsteilzentrum	<ul style="list-style-type: none"> • mit Fertigstellung des Rahmenplanes wird die Aufgabenstellung zur Gestaltung des Ortszentrums erstellt und über ein VgV Verfahren vergeben • Planung in 2023 geplant • Umsetzung Bau bis 2025 geplant 	

Ablaufplanung

Jahr	2021				2022				2023				2024				2025				2026			
Quartal	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
BS 1	Rahmenplanung für unteres und oberes Mammengebiet																							
	Rahmenplanung																							
BS 2	Freiflächengestaltung einzelner Flächen																							
	Planung und Bau																							
BS 3	Gestaltungsplanung und Umsetzung Ortsteilzentrum																							
	Planung und Bau																							

Ziele:

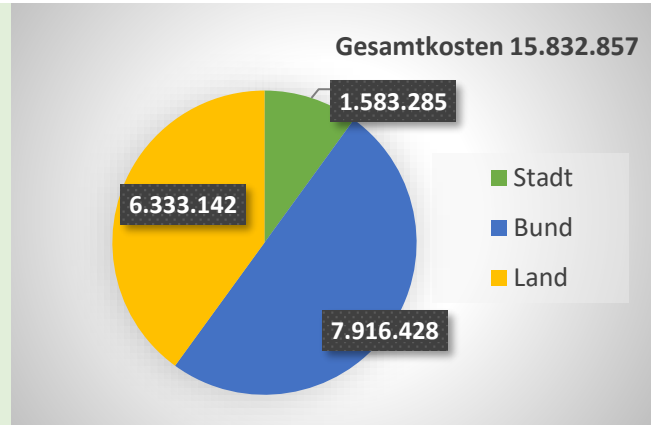
- Überwindung funktionaler Defizite im Bereich Sport- und Freizeitanlagen
- Auswertung des Fördergebietes durch Schaffung modellhafter Rahmenbedingungen für Schul-, Vereins- und Freizeitsport
- Stärkung der regionalen und überregionalen Wahrnehmbarkeit Plauens als Sportstadt
- Verbesserung der Grün- und Freiflächenqualitäten
- Senkung CO2 Ausstosses durch klimagerechtes Bauen
- Förderung des sozialen Zusammenhaltes

Beteiligung:

- bereits durchgeführt:
 - Umfragen und Beteiligung 2021-22
- geplant 2025:
 - Sportfest
 - Baustellenbegehungen 2023 -2025

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen



Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
Sporthallenbau und Freiflächengestaltung am Lessing Gymnasium	<ul style="list-style-type: none"> • Spatenstich am 06.05.2022 • Beginn der Erdarbeiten Entwässerung, Leistung ist fast abgeschlossen • Zeit- und Kostenrahmen wurden für diese Positionen eingehalten • Rohbau soll im Frühjahr 2023 beginnen • bis zum 16.01.2023 werden die Angebote für ein Auftragsvolumen über 5 Mio. Euro eingeholt • Erstellung des Rohbaus bis Ende 2023 Fertigstellung bzw. Inbetriebnahme der multifunktionalen Dreifeldhalle ist für Mitte 2025 vorgesehen • Verzögerung im Bauablauf auf Grund verschiedener Umstände (Klärung der Fördermittelbelange bzgl. Ausschreibung von Großlosen, archäologische Voruntersuchungen, Ausschreibungsprocedere) 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>eingestellte Kosten HH</td> <td>15.832.857</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben bis 12-2022</td> <td>1.652.532</td> </tr> <tr> <td>Prognose der Ausgaben</td> <td>15.832.857</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Wert	eingestellte Kosten HH	15.832.857	Ausgaben bis 12-2022	1.652.532	Prognose der Ausgaben	15.832.857
Kategorie	Wert									
eingestellte Kosten HH	15.832.857									
Ausgaben bis 12-2022	1.652.532									
Prognose der Ausgaben	15.832.857									

Ablaufplanung

Jahr	2021				2022				2023				2024				2025				2026			
Quartal	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
BS 1	Sporthallenbau und Freiflächengestaltung am Lessing Gymnasium																							
	Planung																							
	Bau																							

Ziele:

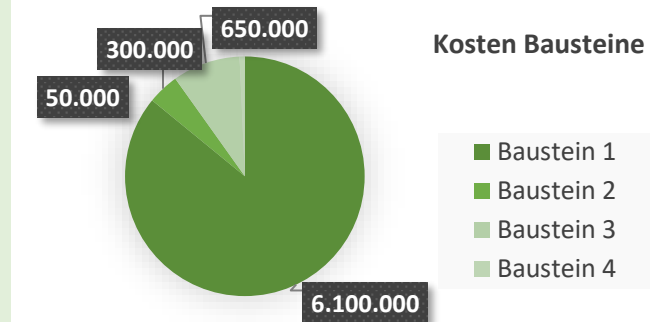
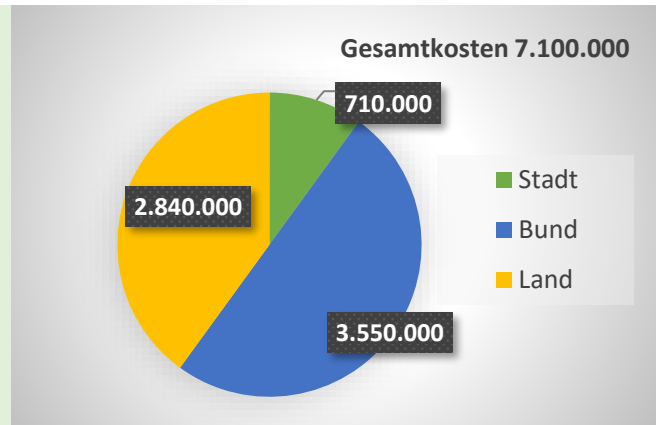
- Quantitative und qualitative Verbesserung der Angebote für Schul-, Vereins- und Breitensport bzw. Trendsport
- Langfristige Sicherung und Attraktivitätssteigerung des Oberschulstandortes Kemmlerschule
- Aktivierung und Entwicklung von Flächenpotenzialen leerstehender Kleingärten
- Verbesserung Klimaschutz durch Reduzierung von Betriebs- und Folgekosten

Beteiligung:

- bereits durchgeführt:
 - Treffen Arbeitskreis Ostvorstadt
 - Schülerworkshop 2022
- geplant 2023:
 - Sportfest mit Teilnehmungsmodulen und Einweihung Enkelgarten

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen



Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
<p>Baustein 1 – Neubau Einfeldhalle plus mit Freiflächengestaltung (Schulhof) Kemmler Oberschule</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Planungswettbewerb durchgeführt • VgV am 09.01.2023 • Vorplanung bereits erstellt • Planungsstart Februar 2023 möglich • Baubeginn Ende 2023 (Erdarbeiten) geplant • Baufertigstellung Mitte 2025 geplant • Kostenverschiebung innerhalb des gesamten EV4 um 25.000 Euro (BS 1 → BS 4) 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Amount (Euro)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>einstellte Kosten HH</td> <td>6.100.000</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben bis 12-2022</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>Prognose der Ausgaben</td> <td>6.075.000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Amount (Euro)	einstellte Kosten HH	6.100.000	Ausgaben bis 12-2022	100.000	Prognose der Ausgaben	6.075.000
Kategorie	Amount (Euro)									
einstellte Kosten HH	6.100.000									
Ausgaben bis 12-2022	100.000									
Prognose der Ausgaben	6.075.000									
<p>Baustein 2 – Energetische Ertüchtigung des Vereinsheimes des 1. FC Wacker e.V.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Entwurfsplanung in Arbeit • Variante: Sanierung des Daches mit dem Aufbau einer Photovoltaikanlage geplant • bauliche Umsetzung 2023 geplant • zum Kostenansatz kann erst nach erfolgter Ausschreibung Stellung genommen werden 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Amount (Euro)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>einstellte Kosten HH</td> <td>300.000</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben bis 12-2022</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Prognose der Ausgaben</td> <td>300.000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Amount (Euro)	einstellte Kosten HH	300.000	Ausgaben bis 12-2022	0	Prognose der Ausgaben	300.000
Kategorie	Amount (Euro)									
einstellte Kosten HH	300.000									
Ausgaben bis 12-2022	0									
Prognose der Ausgaben	300.000									

Ziele:

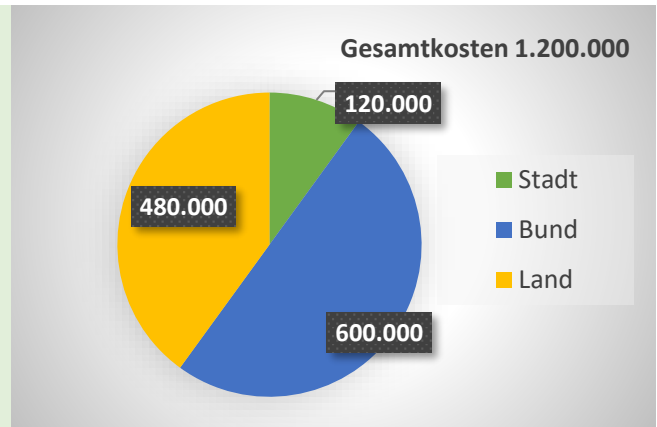
- Beseitigung städtebaulicher Defizite in der Ostvorstadt durch Revitalisierung von Brachen
- Senkung des CO2- Ausstosses
- Aktivierung und Steuerung der Entwicklung brachgefallener Altbausubstanz im privatem Eigentum durch Erprobung modellhafter Verwaltungsstrategien

Beteiligung:

- geplant 2023/2024
 - Veranstaltung für Privateigentümer
 - Einzelberatungen

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen



Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
Baustein 1	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung der kommunalen Förderrichtlinie in 2023 geplant • Unterstützung durch externe Rechtsberatung • Vergabe der Fördermittel an Private von 2024 – 2026 geplant 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>eingestellte Kosten HH</td> <td>1.200.000</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben bis 12-2022</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Prognose der Ausgaben</td> <td>1.200.000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Wert	eingestellte Kosten HH	1.200.000	Ausgaben bis 12-2022	0	Prognose der Ausgaben	1.200.000
Kategorie	Wert									
eingestellte Kosten HH	1.200.000									
Ausgaben bis 12-2022	0									
Prognose der Ausgaben	1.200.000									

Ablaufplanung

Jahr	2021				2022				2023				2024				2025				2026			
Quartal	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
BS 1	Junge Helden bauen selbst																							
	Förderrichtlinie																							
	Umsetzung																							

Ziele:

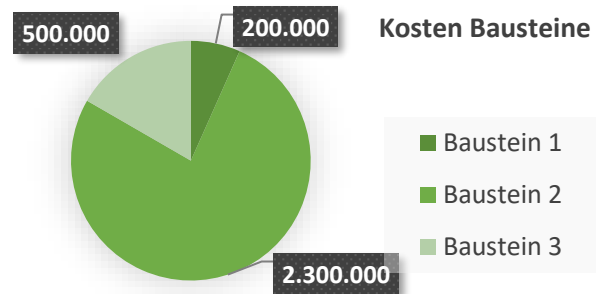
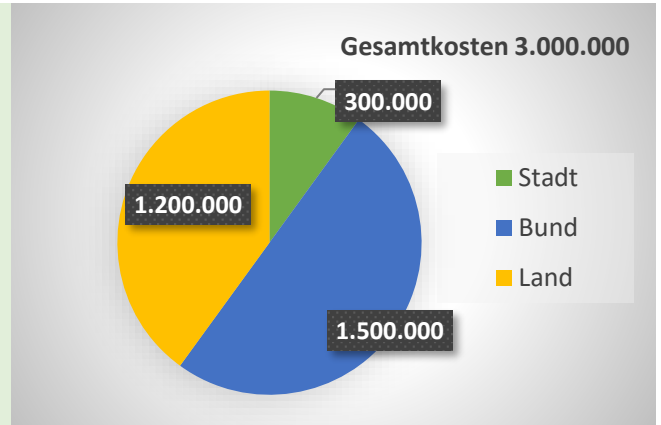
- Stärkung der (sozial-) räumlichen Vernetzung und Anbindung des Fördergebietes durch Erweiterung emissionsarmer Mobilitätsangebote
- Stärkung des ÖPNV
- Erhöhung des Rad- und Fußverkehrsanteils
- Erstellung einer Entwicklungsperspektive des Fördergebietes hinsichtlich Verkehr und digitaler Infrastruktur

Beteiligung:

- bereits durchgeführt:
 - Planungswerkstatt im Juni 2022
- geplant 2023:
 - Transferwerkstatt November 2023
 - Befragungen zum Themen Mobilität und Digitalisierung

Wissenschaftliche Begleitung:

- Umfrage im I. Quartal 2023
- Expertenworkshop



Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
Baustein 1 – Mobilitäts- und Digitalisierungskonzept	<ul style="list-style-type: none"> • Konzeption in Arbeit • Erstellung durch die Stadtverwaltung Plauen mit Beauftragung einzelner Leistungen • Fertigstellung 2023 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>eingestellte Kosten HH</td> <td>200.000</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben bis 12-2022</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Prognose der Ausgaben</td> <td>100.000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Wert	eingestellte Kosten HH	200.000	Ausgaben bis 12-2022	0	Prognose der Ausgaben	100.000
Kategorie	Wert									
eingestellte Kosten HH	200.000									
Ausgaben bis 12-2022	0									
Prognose der Ausgaben	100.000									
Baustein 2 – Impulsmaßnahmen aus dem Mobilitäts- und Digitalisierungskonzept		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>eingestellte Kosten HH</td> <td>2.300.000</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben bis 12-2022</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Prognose der Ausgaben</td> <td>2.300.000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Wert	eingestellte Kosten HH	2.300.000	Ausgaben bis 12-2022	0	Prognose der Ausgaben	2.300.000
Kategorie	Wert									
eingestellte Kosten HH	2.300.000									
Ausgaben bis 12-2022	0									
Prognose der Ausgaben	2.300.000									
Baustein 3 – Fuß- und Radwegeverbindung Ostvorstadt – Lessing Gymnasium		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>eingestellte Kosten HH</td> <td>500.000</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben bis 12-2022</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Prognose der Ausgaben</td> <td>600.000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Wert	eingestellte Kosten HH	500.000	Ausgaben bis 12-2022	0	Prognose der Ausgaben	600.000
Kategorie	Wert									
eingestellte Kosten HH	500.000									
Ausgaben bis 12-2022	0									
Prognose der Ausgaben	600.000									

Ablaufplanung

Jahr	2021				2022				2023				2024				2025				2026			
Quartal	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
BS 1	Mobilitäts- und Digitalisierungskonzept																							
	Erstellung Konzept																							
BS 2	Impulsmaßnahmen aus dem Mobilitäts- und Digitalisierungskonzept																							
	Planung und Bau																							
BS 3	Fuß- und Radwegeverbindung Ostvorstadt – Lessing Gymnasium																							
	Planung																							
	Bau																							

Ziele:

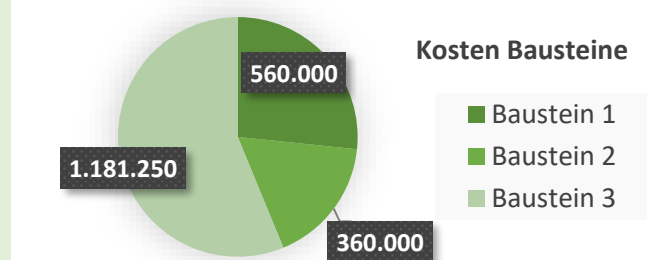
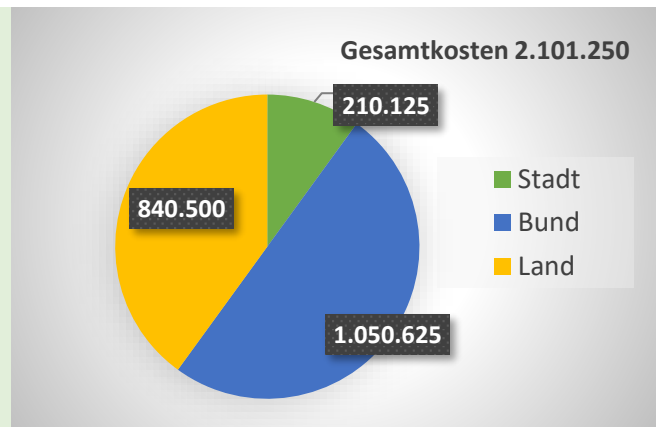
- Förderung bürgerschaftlicher Teilhabe
- Weiterentwicklung der stadtentwicklungsspezifischen Verwaltungspraxis
- Erkenntnisgewinn für die Weiterentwicklung der Städtebauförderung (wiss. Begleitung)
- Förderung von Baukultur

Beteiligung:

- Beteiligungskonzept

Wissenschaftliche Begleitung:

- Evaluierungskonzept
- Beantwortung der Forschungsfragen



Bausteine	Aktueller Stand	Kostenentwicklung der Bausteine								
Baustein 1 – Beteiligung und Dokumentation	<ul style="list-style-type: none"> • Beteiligungskonzept fertiggestellt • Planungswerkstatt durchgeführt • derzeit Vorbereitung weiterer Teilnehmungsmodulare 2023 	<table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Wert</th></tr> <tr><td>eingestellte Kosten HH</td><td>560.000</td></tr> <tr><td>Ausgaben bis 12-2022</td><td>82.200</td></tr> <tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>500.000</td></tr> </table>	Kategorie	Wert	eingestellte Kosten HH	560.000	Ausgaben bis 12-2022	82.200	Prognose der Ausgaben	500.000
Kategorie	Wert									
eingestellte Kosten HH	560.000									
Ausgaben bis 12-2022	82.200									
Prognose der Ausgaben	500.000									
Baustein 2 – Wissenschaftliche Begleitung	<ul style="list-style-type: none"> • wissenschaftliche Begleitung beauftragt und begonnen • derzeit Erstellung des Evaluierungskonzeptes • Vorbereitung Umfrage und Expertenworkshop 2023 	<table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Wert</th></tr> <tr><td>eingestellte Kosten HH</td><td>360.000</td></tr> <tr><td>Ausgaben bis 12-2022</td><td>26.008</td></tr> <tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>300.000</td></tr> </table>	Kategorie	Wert	eingestellte Kosten HH	360.000	Ausgaben bis 12-2022	26.008	Prognose der Ausgaben	300.000
Kategorie	Wert									
eingestellte Kosten HH	360.000									
Ausgaben bis 12-2022	26.008									
Prognose der Ausgaben	300.000									
Baustein 3 – Prozessbegleitendes Projektmanagement mit Personalförderung und Rechtsberatung	<ul style="list-style-type: none"> • Förderung von 2 Personalstellen im FG Stadtplanung und Umwelt und Eigenbetrieb GAV • Beauftragung Rechtsberatung ab 01/2023 geplant • Treffen aller Modellkommunen im Dezember 2022 in Hamburg 	<table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Wert</th></tr> <tr><td>eingestellte Kosten HH</td><td>1.181.250</td></tr> <tr><td>Ausgaben bis 12-2022</td><td>416.704</td></tr> <tr><td>Prognose der Ausgaben</td><td>1.181.250</td></tr> </table>	Kategorie	Wert	eingestellte Kosten HH	1.181.250	Ausgaben bis 12-2022	416.704	Prognose der Ausgaben	1.181.250
Kategorie	Wert									
eingestellte Kosten HH	1.181.250									
Ausgaben bis 12-2022	416.704									
Prognose der Ausgaben	1.181.250									

Ablaufplanung

Jahr		2021				2022				2023				2024				2025				2026			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
BS 1	Beteiligung und Dokumentation																								
	Durchführung																								
BS 2	Wissenschaftliche Begleitung																								
	Durchführung																								
BS 3	Prozessbegleitendes Projektmanagement																								
	Personal/Recht																								

