

Datum: 22.12.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.01.2023	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	19.01.2023	öffentlich				

Inhalt: Grundstücksverkehr (Verkauf einer Tlf. von Fl. 1329 Gemarkung Kauschwitz)

Grundlage: Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: GB II
Wirtschaftsförderung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: -

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Bau und Umwelt, Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt - Grundstücksverkehr -

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 2134 m² von Flurstück 1329 Gemarkung Kauschwitz (Gesamtfläche 239 4m²) an Jörg Schmidt, Schloßstr. 6, 08547 Jößnitz zum Preis von 59.752,00 EUR (28,00 EUR/m²), vorbehaltlich der amtlichen Vermessung.

Sachverhalt:

Die Fa. Schmidt Bau GmbH Jößnitz, vertreten durch deren Geschäftsführer Herrn Jörg Schmidt, ist derzeit Pächter der benannten Fläche und Eigentümer der angrenzenden Fläche Flurstück 1331/1 Kauschwitz. Herr Schmidt möchte das gepachtete Flurstück dauerhaft nutzen und darauf eine Halle für Wasch- und Betankungsfläche und Lager für Rohrleitungszubehör errichten.

Auf dem Flurstück 1329 befindet sich ein Löschwasserbehälter, welcher samt Grundfläche nicht Kaufgegenstand ist.

Die Vermessungskosten sowie sämtliche Erwerbskosten trägt der Käufer.

Der Antrag wurde vom Gremium des Verkaufsausschusses im Dezember 2022 beraten und mehrheitlich befürwortet.

Der Verkauf soll für 28,00 EUR/m² erfolgen und entspricht dem derzeitigen Bodenrichtwert.

Der Buchwert für die anteilige Fläche beträgt 23.389,67 EUR.

Anlage 01 – Flurkarte mit Plan zu veräußernde Teilfläche 2134m² an Herrn Schmidt

Finanzielle Auswirkungen

at der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		36.362,33 / 59.752,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz		<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	
2023	36.362,33 EUR	THH 8		