

Datum: 19.12.2022

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

| Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat | Termin     | Tagesord-<br>nungsart | TOP | Abstimmungsergebnis |      |       |
|-------------------------------------|------------|-----------------------|-----|---------------------|------|-------|
|                                     |            |                       |     | Ja                  | Nein | Enth. |
| Bürgermeisterberatung               | 21.11.2022 | nicht öffentlich      |     |                     |      |       |
| Stadtbau- und Umweltausschuss       | 16.01.2023 | öffentlich            |     |                     |      |       |
| Ältestenrat                         | 23.01.2023 | nicht öffentlich      |     |                     |      |       |
| Stadtrat                            | 31.01.2023 | öffentlich            |     |                     |      |       |

**Inhalt:** Bebauungsplan Nr. 043 „Erweiterung Stadtbad Plauen und Ausbau Turnstraße,,  
Abwägungsbeschluss

**Grundlage:** § 1 Abs. 7 BauGB

**Beraten und  
abgestimmt:**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für** FG Stadtplanung und Umwelt  
**Durchführung:**

---

## **Beschlussvorschlag:**

### **I. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt:**

- a. die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung, bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, deren Anregungen/Forderungen berücksichtigt und in die Planunterlagen eingearbeitet wurden. Dies sind im Einzelnen:

Lfd. Nr. 2.01

bis

Lfd. Nr. 2.04 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 22.07.2022

Lfd. Nr. 2.07

bis

Lfd. Nr. 2.08 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 22.07.2022

Lfd. Nr. 3.01

bis

Lfd. Nr. 3.02 Planungsverband Region Chemnitz, Stellungnahme vom 11.07.2022

Lfd. Nr. 14.01 Kreishandwerkerschaft Vogtland, Stellungnahme vom 06.07.2022

Lfd. Nr. 15.03 Polizeirevier Plauen, Stellungnahme vom 07.07.2022

Lfd. Nr. 18.01

bis

Lfd. Nr. 18.02 Zentrales Flächenmanagement Sachsen, Stellungnahme vom 27.06.2022

Lfd. Nr. 19.05 Verteilnetz Plauen mbH/Mitnetz Strom, Stellungnahme vom 11.07.2022

Lfd. Nr. 20.01 Inetz GmbH/Stadtwerke + Erdgas Plauen GmbH, Stellungnahme vom 09.06.2022

Lfd. Nr. 21.01

bis

Lfd. Nr. 21.04 Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland, Stellungnahme vom 30.06.2022

Lfd. Nr. 28.01 Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 18.07.2022

- b. die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung, bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, die zur Kenntnis genommen wurden und für die kein Abwägungserfordernis besteht. Dies sind im Einzelnen:

Lfd. Nr. 2.05

bis

Lfd. Nr. 2.06 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 22.07.2022

Lfd. Nr. 15.01

bis

Lfd. Nr. 15.02 Polizeirevier Plauen, Stellungnahme vom 07.07.2022

Lfd. Nr. 19.01

bis

Lfd. Nr. 19.04 Verteilnetz Plauen mbH/Mitnetz Strom, Stellungnahme vom 11.07.2022

Lfd. Nr. 19.06 Verteilnetz Plauen mbH/Mitnetz Strom, Stellungnahme vom 11.07.2022

Lfd. Nr. 20.02 Inetz GmbH/Stadtwerke + Erdgas Plauen GmbH, Stellungnahme vom 09.06.2022

Lfd. Nr. Ö1.01 Stellungnahme vom 23.06.2022

## **II. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die gesamte Abwägung für den Bebauungsplan Nr. 043 „Erweiterung Stadtbad Plauen und Ausbau Turnstraße“, entsprechend der Abwägungstabelle (Anlage 1)**

### **Sachverhalt:**

Die Stadt Plauen wurde vom Deutschen Bundestag ausgewählt, um im Rahmen einer Sonderförderung des Bundes, beispielhafte Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung umzusetzen. Eine Einzelmaßnahme hiervon ist die Erweiterung des Stadtbades Plauen unter Nutzung regenerativer Energien.

Die Stadt Plauen beabsichtigt hierbei die südwestliche Erweiterung des bestehenden Stadtbades durch den Anbau eines 25-Meter Wettkampfbeckens. Mit der Erweiterung des Stadtbades wird auch eine Veränderung der derzeitigen verkehrlichen Situation (Zufahrten, Stellplätze) notwendig. Zur Neuordnung der Zufahrt zum Stadtbad ist vorgesehen, die Straße am Elsteranger abzubinden und im gleichen Zuge die Turnstraße als neue Haupteinfahrtsstraße an die Hofer Straße anzubinden. Durch das Abbinden der Straße Am Elsteranger soll auch der Unfallschwerpunkt am Knoten zur Hofer Straße entschärft werden.

Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen, hat der Stadtrat der Stadt Plauen die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.

Während der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sind zum Vorhaben zahlreiche Stellungnahmen eingegangen.

Dem Stadtrat der Stadt Plauen liegen nun die Ergebnisse der Prüfung der Anregungen aus den Stellungnahmen zur Beschlussfassung in Form der Anlage 1 vor. Diese Stellungnahmen liegen als Bericht tabellarisch aufbereitet vor. Entsprechende Abwägungsvorschläge, welche die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander bewerten, wurden formuliert. Die Prüfungsergebnisse spiegeln sich bereits in den Planunterlagen wieder.

### **Anlage**

Abwägungsprotokoll

## Finanzielle Auswirkungen

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja                                |
| Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro    |  |  |  |
| Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro         |  |  |  |
| Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro |  |  |  |
| Folgekosten des Beschlusses                                   |  | <input type="checkbox"/> nein            | <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt |
| Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?                      |  | <input type="checkbox"/> nein            | <input type="checkbox"/> ja                                |
| <b><u>Anmerkungen:</u></b>                                    |  |  |  |
|   |  |  |  |

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bereits veranschlagt? | <input type="checkbox"/> ja |
|-----------------------|-----------------------------|

| Veränderung zum Planansatz   |                |              |   |
|--|----------------|--------------|---|
| <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger  |                |              |   |
| Haus-<br>halts-<br>jahr  | Betrag in Euro | Teilhaushalt | Nummer<br><input type="checkbox"/> Produkt<br><input type="checkbox"/> Investition<br><input type="checkbox"/> E-Liste<br><input type="checkbox"/> INST-Liste<br><input type="checkbox"/> Z-Liste |
| <input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit |                |              |   |
|  |                |              |   |
|  |                |              |   |
|  |                |              |   |
|  |                |              |   |
|  |                |              |   |
| <input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit  |                |              |   |
|  |                |              |   |
|  |                |              |   |
|  |                |              |   |
|  |                |              |   |
|  |                |              |   |

\_\_\_\_\_  
 Steffen Zenner  
 Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
 Kerstin Wolf  
 Unterschrift liegt im Original vor