

Datum: 15.12.2022

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	21.11.2022	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	16.01.2023	öffentlich				
Ältestenrat	23.01.2023	nicht öffentlich				
Stadtrat	31.01.2023	öffentlich				

**Inhalt:** Bebauungsplan Nr. 043 „Erweiterung Stadtbad Plauen und Ausbau Turnstraße,,  
Satzungsbeschluss

**Grundlage:** § 10 Abs. 1 BauGB

**Beraten und  
abgestimmt:**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für** Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung  
**Durchführung:**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung den Bebauungsplan Nr. 043 „Erweiterung Stadtbad Plauen und Ausbau Turnstraße“ in der Fassung vom Dezember 2022 als Satzung und billigt die beigelegte Begründung einschließlich des Umweltberichtes.

## **Sachverhalt:**

Die Stadt Plauen beabsichtigt die südwestliche Erweiterung des bestehenden Stadtbades durch den Anbau eines 25-Meter Wettkampfbeckens. Mit der Erweiterung des Stadtbades wird auch eine Veränderung der derzeitigen verkehrlichen Situation (Zufahrten, Stellplätze) notwendig. Zur Neuordnung der Zufahrt zum Stadtbad ist vorgesehen, die Straße am Elsteranger abzubinden und im gleichen Zuge die Turnstraße als neue Haupteinfahrtsstraße an die Hofer Straße anzubinden. Durch das Abbinden der Straße Am Elsteranger soll auch der Unfallschwerpunkt am Knoten zur Hofer Straße entschärft werden.

Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen, hat der Stadtrat der Stadt Plauen die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.

Das Bauleitplanverfahren wurde entsprechend den Regelungen des BauGB durchgeführt.

## **Verfahrensverlauf:**

Aufstellungsbeschluss	20.10.2020 (Beschluss Nr. 12/20-11)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	22.04.2021 – 04.06.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	03.05.2021 – 04.06.2021
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	31.05.2022 (Beschluss Nr. 31/22-6)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	20.06.2022 – 22.07.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	20.06.2022 – 22.07.2022

Die verfahrensrelevanten Anregungen und die Hinweise der Bürger und Behörden, die im Rahmen der Beteiligungsschritte eingegangen sind, wurden geprüft, im Abwägungsvorgang behandelt und, soweit nötig, in die Planunterlagen eingearbeitet. Die Stellungnahmen wurden entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Damit kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

## **Anlagen**

- Anlage 1 – Satzungsfassung Planzeichnung
- Anlage 2 – Begründung zur Satzungsfassung 1. Teil
- Anlage 3 – Begründung zur Satzungsfassung 2. Teil

## **Hinweis:**

Die Anlagen werden nicht in Papierform ausgereicht.  
In ausgedruckter Form sind die Unterlagen im Fachgebiet Stadtplanung & Umwelt (Zimmer 137) einsehbar.  
Parallel werden diese in Session zur Verfügung gestellt.

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
Steffen Zenner  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Kerstin Wolf  
Unterschrift liegt im Original vor