

Datum: 14.10.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.10.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	10.11.2022	öffentlich				

Inhalt: Grundstücksverkehr (Verkauf Flurstück 3546/13 Gemarkung Plauen)

Grundlage: SächsGemO
Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: VKA/PA am 24.08.2022

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Bau und Umwelt, FG Stadtplanung und Umwelt, Grundstücksverkehr

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstücks 3546/13 der Gemarkung Plauen, Größe: 557 m², zum Preis von 50.130,00 EUR (90,00 EUR/m²), an Frau Simone Nenner, wohnhaft: Kirschenweg 3, 08523 Plauen.

Sachverhalt:

Frau Nenner betreibt auf dem Flurstück 3546/14 der Gemarkung Plauen (siehe Flurkarte als Anlage) durch Umbau ihres ehemaligen Geschäftsgebäudes ein Ferienhaus auf dem Kirschenweg 5. Um den Feriengästen mehr Raum und Fläche zur Verfügung zu stellen und um perspektivisch das gewerblich genutzte Gebäude zu erweitern, möchte Frau Nenner den angrenzenden Garten, Flurstück 3546/13, dazu erwerben. Dieser ist an Dritte verpachtet, der Pachtvertrag wird übernommen.

Der Bodenrichtwert (BRW) lt. aktueller BRW-Karte des Landratsamt Vogtlandkreis beträgt für das Flurstück 3546/13 65,00 EUR/m². Somit liegt der Verkaufspreis (90,00 EUR/m²) über dem BRW.

Der Buchwert des Flurstücks beträgt 3.342,00 EUR.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☐ nein	☒ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		46.788,00 / 50.130,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		☒ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☒ ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☒ ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz				☒ neu	☐ mehr	☐ weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	☒ Produkt	☐ Investition	☐ E-Liste	☐ INST-Liste	☐ Z-Liste
☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt				☒ Auszahlung aus Investitionstätigkeit	☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
☒ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt				☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit	☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2022	46.788,00	THH8	111309					

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor