

Datum: 24.10.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.10.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	10.11.2022	öffentlich				

Inhalt: Änderung Mietvertrag für das Objekt Schenkendorfstraße 14 in 08525 Plauen

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die 39/18-1
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen
Durchführung:**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen stimmt der Erhöhung der monatlichen Kaltmiete für die in der Schenkendorfstraße 14 in 08525 Plauen angemieteten Räume von 1.254,26 € um 156,78 € auf 1.411,04 € ab dem 01.01.2023 zu.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Baumaßnahmen am Nordwestflügel des Rathauses war eine Auslagerung von Archivgut erforderlich. Dazu wurden 2018 Flächen in der Schenkendorfstraße 14 in 08525 Plauen („WEMA-Verwaltungsgebäude“) angemietet.

Der Vermieter macht nunmehr eine Erhöhung der Miete um 0,30 €/m² geltend (entspricht 12,5 %) und begründet dies mit der Entwicklung des Verbraucherpreisindex im bisherigen Vertragszeitraum.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☐ nein	☒ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		1.881,36 € ab 2023	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		☐ nein	☒ ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☒ ja
<u>Anmerkungen:</u> im Wirtschaftsplan der GAV enthalten			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☐ ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
☐ neu ☐ mehr ☐ weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer ☐ Produkt ☐ Investition ☐ E-Liste ☐ INST-Liste ☐ Z-Liste
☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt ☐ Auszahlung aus Investitionstätigkeit ☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
☐ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt ☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit ☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			