

Datum: 24.10.2022

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.10.2022	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	07.11.2022	öffentlich				
Ältestenrat	14.11.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	23.11.2022	öffentlich				

**Inhalt:** Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Haselbrunn,, in Form der Sanierungssatzung

**Grundlage:** § 142 Abs. 3 BauGB

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für** FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung  
**Durchführung:**

---

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat der Stadt Plauen billigt die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchung für ein förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet „Haselbrunn“ vom 31.08.2022. (Anlage 2)
2. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Haselbrunn“ in Plauen gemäß der Anlage. Die Gebietsabgrenzung (Anlage 1 der Sanierungssatzung) für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Haselbrunn“ ist Teil des Beschlusses.
3. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt, dass die Sanierung innerhalb von 15 Jahren, ab dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung der Sanierungssatzung, durchgeführt werden soll.

## **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat in seiner Sitzung am 15.06.2021 unter der Drucksachen Nr. 0184/2020 die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchung zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes „Haselbrunn“ nach § 141 BauGB beschlossen.

Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 ist durch Beschluss die Frist festzulegen, in der die Sanierung durchgeführt werden soll. Diese Frist soll 15 Jahre nicht überschreiten, kann aber durch Beschluss verlängert werden, wenn die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden kann.

Im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchung sollten Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden Ziele der Planung und Durchführbarkeit der Sanierung gewonnen werden.

Die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung liegen nunmehr vor. Aufgrund der Ergebnisse der vorliegenden Vorbereitenden Untersuchung wird vorgeschlagen, die mit Bereich III und Bereich IV bezeichneten zentralen Teile des Untersuchungsgebietes sowie einen kleinen Teilbereich des Bereiches II als förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet „Haselbrunn“ zu definieren (siehe Karte 14 der VU) und im klassischen Verfahren festzusetzen, um allen Sanierungsvorschriften nachzukommen.

Darüber hinaus wird vorgeschlagen, das gesamte Untersuchungsgebiet als Fördergebiet im Städtebauförderprogramm WEP auszuweisen und stufenweise zu beantragen sowie Haselbrunn in die Gebietskulissen für die EU-Förderprogramme EFRE und ESF 2021-2027 aufzunehmen. Auf diese Weise können die verschiedenen Instrumente der Stadterneuerung aufeinander abgestimmt zur Anwendung kommen.

## **Hinweis:**

Die Anlagen werden nicht in Papierform ausgereicht.

In ausgedruckter Form sind die Unterlagen im Fachgebiet Stadtplanung & Umwelt (Zimmer 137) einsehbar. Parallel werden diese in Session zur Verfügung gestellt.

## **Anlagen**

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

\_\_\_\_\_  
Steffen Zenner  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Kerstin Wolf  
Unterschrift liegt im Original vor