

Datum: 06.09.2022

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Wirtschaftsförderung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	12.09.2022	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	26.09.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	06.10.2022	nicht öffentlich				
Ältestenrat	10.10.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	18.10.2022	öffentlich				

**Inhalt:** Grundstücksverkehr (Ankauf Flurstücke 926/13, 925/13 und 1056/4, Gemarkung Oberlosa)

**Grundlage:** Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)

**Beraten und abgestimmt:** GB OB, Fachbereich Finanzverwaltung,  
GB II, FG Tiefbau

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Wirtschaftsförderung

---

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt die Ausübung des Wiederkaufrechtes an den Flurstücken 923/17 und 1058/12, Gemarkung Oberlosa, mit einer Größe von insgesamt 24.498 m<sup>2</sup>, von der VCM GmbH zum Preis von 293.976,00 EUR (12 EUR/m<sup>2</sup>) zuzüglich Nebenkosten i.H.v. 16.024,00 EUR.
2. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt die Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 310.000,00 EUR in der Investition 03-0000003 Plauen-Oberlosa/ innere u. äußere Erschließung 2a

## **Sachverhalt:**

Das Unternehmen VCM GmbH hat die betroffenen Flurstücke 05.07.2016 von der Stadt Plauen für 12 EUR/m<sup>2</sup> erworben. Das Unternehmen wollte dort ein Produktionsgebäude errichten.

Am 18.05.2022 teilte Herr Peitz, Geschäftsführer VCM GmbH mit, dass das Grundstück nicht mehr benötigt wird. Darauf folgend hat die Stadt Plauen am 19.05.2022 den geplanten Wiederkauf der Flurstücke schriftlich dem Unternehmen mitgeteilt. Das Unternehmen hat auf dem Nachbargrundstück Otto-Erbert-Straße 9 (Flst. 1058/14) bereits ein Produktions- und Verwaltungsgebäude errichtet. Ein Teil der Flurstücke 923/17 und 1058/12 wurde in diesem Zusammenhang für Außenanlagen der VCM GmbH mitgenutzt. Diesen Teil wird die Stadt Plauen voraussichtlich nicht zurückerwerben, da das Unternehmen den Wunsch geäußert hat, die Teilfläche im Eigentum zu behalten. Folglich könnte, abhängig von den Verhandlungen und der abschließenden Vermessung, eine Fläche von ca. 700 m<sup>2</sup> bei der VCM GmbH verbleiben.

Im Rahmen des Kaufvertrages von 2016 hatte sich die Stadt Plauen ein Wiederkaufsrecht eintragen lassen, um die Fläche zurückzukaufen. Da die geplante Investition nicht durchgeführt wurde, möchte die Stadt Plauen dieses Recht nun in Absprache mit dem Geschäftsführer ausüben.

Laut Notarvertrag vom 05.07.2016 trägt die VCM GmbH alle im Zusammenhang mit dem Wiederkauf entstehende Kosten. Diese werden nach Ankauf vom Unternehmen erstattet.

Somit könnte die Fläche in Kürze wieder direkt von der Stadt Plauen potentiellen Investoren angeboten werden.

Die Deckung der außerplanmäßigen Auszahlungen erfolgt durch außerplanmäßige Einzahlungen aus Grundstücksverkäufen unter der Investitionsnummern 03-0000003 (Plauen-Oberlosa/ innere u. äußere Erschließung 2a) sowie 03-0000001 (Erschließung Neuensalz Süd).

Anlage - Lageplan

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		310.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		16.024,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		293.976,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input checked="" type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2022	310.000,00	THH 1		03-0000003		
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2022	16.024,00	THH 1		03-0000003		

\_\_\_\_\_  
Steffen Zenner  
Unterschrift liegt im Original vor