

Datum: 23.08.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	22.08.2022	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	05.09.2022	öffentlich				
Finanzausschuss	08.09.2022	öffentlich				
Ältestenrat	12.09.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	20.09.2022	öffentlich				

Inhalt: Grundstücksverkehr (Kostenfreie Übertragung eines geeigneten städtischen Grundstücks für das „Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation,“)

Grundlage: SächsGemO
Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: GB OB, GB II

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Bau und Umwelt, Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Plauen wird an den Bund bzw. das geplante Zukunftszentrum zur Errichtung und Betreibung des „Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation“ ein Grundstück, bestehend aus Flurstück 4895/1 (Größe: 2.540 m²) und Teil von Flurstück 1706/28 (Größe: ca. 3.997 m²), alle Gemarkung Plauen, Gesamtgröße des Grundstücks: 6.537 m², kostenfrei übertragen.
2. Nach Zuschlag des „Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation“ für die Bewerbung Leipzig – Plauen wird dem Stadtrat das Rechtsgeschäft in der geeigneten rechtlichen Form der kostenfreien Übertragung nochmals zur Entscheidung vorgelegt.

Sachverhalt:

Eine Expertenkommission der Bundesregierung unter Leitung von Ministerpräsident a.D. Matthias Platzeck empfahl im Jahr 2021 die Einrichtung eines „Zukunftszentrum für Europäische Transformation und Deutsche Einheit“ in einer ostdeutschen Stadt. Der Koalitionsvertrag der neuen Bundesregierung hat diese Empfehlung aufgegriffen. Mit dem Zukunftszentrum soll unter anderem ein bislang einzigartiger Knotenpunkt von gesellschaftsrelevanter Forschung, Dialog- und Begegnungsformaten sowie breiter gesellschaftlicher Beteiligung auch mit Mitteln von Kultur und Kunst geschaffen werden. Das Zukunftszentrum soll die Transformationserfahrungen Ostdeutschlands einer breiten Bevölkerung vermitteln und gleichzeitig in einen europäischen und globalen Rahmen stellen.

Eine Ansiedlung des Zukunftszentrums in den Städten Leipzig und Plauen hätte erhebliche positive Auswirkungen auf beide Städte als Wissenschafts- und Kulturstandorte. Beide Städte würden in das Zentrum des notwendigen Dialogs um die Zukunft der Demokratie und die anstehenden Transformationsprozesse rücken.

Der Bundestag beschloss im Frühjahr 2022 die Einrichtung eines „Zukunftszentrum für Europäische Transformation und Deutsche Einheit“ in einer ostdeutschen Stadt. Der Standortwettbewerb unter Federführung des Ostbeauftragten der Bundesregierung startete am 1.7.2022. Die Frist für das Einreichen der Bewerbungen ist am 30.9.2022. Leipzig bewirbt sich gemeinsam mit der Stadt Plauen für Sachsen um das Zukunftszentrum. Das Zukunftszentrum soll seine Arbeit im Jahr 2028 aufnehmen, für Planung und Bau sind ca. 200 Mio. Euro und für den Betrieb jährlich ca. 40 Mio. Euro vorgesehen. Da die Ansiedlung grundlegend im Interesse der Städte Leipzig und Plauen ist, ist eine kostenfreie Übertragung anzustreben.

Mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Leipzig vom 13.04.2022 und mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Plauen vom 03.05.2022 sind die Städte beauftragt, sich gemeinsam in Kooperationen mit dem Freistaat Sachsen bei der Bundesregierung für das „Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation“ zu bewerben.

Mit dieser Vorlage soll die kostenfreie Einbringung der notwendigen Grundstücke in das Zukunftszentrum im Grundsatz als Voraussetzung beschlossen werden, um die Bewerbung erfolgreich zu gestalten.

In der Auslobung des Standortwettbewerbes für das „Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation“ wird erwartet, dass „die Eigentümerin oder der Eigentümer des Grundstücks zu eigenen Lasten bereit ist, das Eigentum (im Wege der Grundbucheintragung) kostenlos an den Bund bzw. das geplante Zukunftszentrum zu übertragen.“ Eigentümer der für den Standort in Plauen vorgeschlagenen Flurstücke 4895/1 und 1706/28 ist die Stadt Plauen. Sollte die gemeinsame Bewerbung der Städte Leipzig und Plauen erfolgreich sein, kann die rechtliche Umsetzung der kostenfreien Grundstücksübertragung mit dem Bund oder einer vom Bund beauftragten Körperschaft erfolgen. Hierzu wird dem Stadtrat das Rechtsgeschäft in der geeigneten rechtlichen Form der kostenfreien Übertragung nochmals zur Entscheidung vorgelegt. Jedoch ist die Absichtserklärung des heutigen Beschlusses als Anlage der Bewerbung beizufügen.

Das Zukunftszentrum soll 2028 eröffnet werden. Die Entscheidung über den Standort trifft der Bund Ende 2022/Anfang 2023. Eine kostenfreie Übertragung der notwendigen städtischen Grundstücke kann demnach frühestens 2023 erfolgen.

Der Buchwert des Grundstücks (gesamte benötigte Fläche) beträgt: 34.188,30 EUR

Die entgehenden Parkplatzeinnahmen auf dem betroffenen Grundstück betragen: 14.054,00 EUR/Jahr (Jahr 2021)

Anlagen: 2 Flurkarten

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		34.188,00 / 0	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz		<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Steffen Zenner
 Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
 Unterschrift liegt im Original vor