

Datum: 13.06.2022

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	13.06.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	23.06.2022	öffentlich				
Ältestenrat	27.06.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.07.2022	öffentlich				

**Inhalt:** Grundstücksverkehr (Ankauf Walkgasse 2, Flurstück 1316 der Gemarkung Plauen)

**Grundlage:** SächsGemO  
Hauptsatzung der Stadt Plauen

**Beraten und abgestimmt:** GB II, GAV

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Fachbereich Bau und Umwelt, FG Stadtplanung und Umwelt / Liegenschaften

---

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt den Ankauf des Grundstücks Walkgasse 2, Flurstück 1316 der Gemarkung Plauen, Größe. 280 m<sup>2</sup>, zum Preis von 161.000,00 EUR, von Frau Martina Müller, wohnhaft: Walkgasse 2, 08527 Plauen.
2. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt die Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 173.000,00 EUR (Kaufpreis + Kauf-Nebenkosten).

## **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Bauprojektes Weisbachsches Haus in Plauen besteht schon seit dem Jahr 2013 Ankaufsbedarf für das Grundstück Walkgasse 2 (siehe Anlage, Flurkarte, lila markiert). Hierzu wurde auch ein Verkehrswertgutachten im Jahr 2013 erstellt, durch welches ein Verkehrswert in Höhe von 161.000,00 EUR ermittelt wurde. Die Eigentümerin, Frau Müller, lehnte im Jahr 2013 den Verkauf zu diesem ermittelten Preis ab, bietet der Stadt Plauen für diesen Preis das Grundstück jetzt aber aktuell zum Kauf an.

Das Weisbachsche Haus wurde 1776 am Mühlgraben als Kattundruckerei erbaut. Mit dem Anbau von Gebäudeteilen für Spinnerei, Weberei, weiteren Drucktischen, Lager- und Wohnbereichen erreichte der Gebäudekomplex bis 1830 seine heutige Gestalt. Mit dieser Anordnung aller Funktionen unter einem Dach ist das Weisbachsche Haus das einzige in Sachsen noch erhaltene Gebäude aus dieser Anfangsphase der Entwicklung der Textilindustrie. Es steht deswegen als hochrangiges Einzeldenkmal unter Schutz.

Die Sanierung des Weisbachschen Hauses ist Leitprojekt im Rahmen der EFRE-Förderung. Nach der Sanierung des Gebäudes und Ergänzung des Baukörpers im Innenhof wirkt das Gebäude in seiner Gesamtheit dominanter. Durch die gegenüberliegende Bebauung der Walkgasse 2 kann die moderne Architektur in seiner Form nicht die bestmögliche Entfaltung erlangen.

Aus stadtplanerischer Sicht und Gründen der Wahrnehmung des Gebäudes ist es sinnvoll, das zum Verkauf stehende Gebäude an der Walkgasse 2 anzukaufen. Es besteht zudem die Gefahr, dass das Gebäude privat erworben und weiter genutzt wird. Perspektivisch soll das Gebäude an der Walkgasse 2 zurückgebaut werden.

Aus Sicht der Stadt ist keine Aktualisierung des Wertgutachtens erforderlich, da in der Stadt Plauen die Bodenrichtwerte gesamtstädtisch generell eine ansteigende Tendenz aufzeigen.

Als Deckungsquelle dient der Teil-Verkaufserlös in Höhe von 173.000,00 EUR aus der Veräußerung des Objektes „Waldhaus Reusa“, siehe Vorlagen-Nr. 0642/2022.

Anlage: Flurkarte

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		173.000,00(einschl. NK)	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		173.000,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input checked="" type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2022	173.000,00 EUR	THH 8		22-0000001		
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

\_\_\_\_\_  
Steffen Zenner  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Kerstin Wolf  
Unterschrift liegt im Original vor