

Datum: 01.06.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	13.06.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	23.06.2022	öffentlich				

Inhalt: Grundstücksverkehr (Verkauf von Teilflächen aus Flurstück 1358/12 der Gemarkung Plauen)

Grundlage: SächsGemO
Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: GB II, GAV

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Bau und Umwelt, FG Stadtplanung und Umwelt/Liegenschaften

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von zwei Teilflächen aus Flurstück 1358/12 der Gemarkung Plauen, Größen: ca. 1.089 m² und ca. 739 m² (Gesamtgröße des Flurstücks: 10.197 m²), zum Preis von vorerst 96.884,00 EUR (53,00 EUR/m²), vorbehaltlich der amtlichen Vermessung, an die Firma GK Software SE mit Sitz in der Waldstr. 7 in 08261 Schöneck/Vogtl.

Sachverhalt:

Nach dem Erwerb des Grundstücks 1358/13 der Gemarkung Plauen (Hofwiesenstr. 12 und 14) soll nun die erforderliche Parkfläche an die Firma GK Software SE veräußert werden. In Abstimmung mit dem GB II (Fachgebiet Tiefbau) sollen die beiden Flächen (siehe Flurkarte) nicht nur über Baulast abgesichert, sondern zur Erwirtschaftung zusätzlicher Einnahmen verkauft werden.

Der m²-Preis (53,00 EUR) entspricht dem aktuellen Bodenwert für Bauland lt. Bodenrichtwertkarte der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Vogtlandkreises.

Der Buchwert der beiden Flurstücksteile (gesamt) beträgt 16.726,20 EUR.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		80.157,80 / 96.884,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
	<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit
2022	80.157,80 EUR	THH8	111309

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor