

Datum: 25.05.2022

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Wirtschaftsförderung und Tourismus

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	30.05.2022	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	13.06.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	23.06.2022	nicht öffentlich				
Ältestenrat	27.06.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.07.2022	öffentlich				

**Inhalt:** Grundstücksverkehr (Ankauf Flurstücke 926/13, 925/13 und 1056/4, Gemarkung Oberlosa)

**Grundlage:** Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)

**Beraten und abgestimmt:** Fachbereich Finanzverwaltung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Wirtschaftsförderung

---

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt die Ausübung des Wiederkaufrechtes an den Flurstücken 926/13, 925/13 und 1056/4, Gemarkung Oberlosa, mit einer Größe von insgesamt 35.432 m<sup>2</sup>, von der EControl-Glas GmbH & Co. KG i.L. zum Preis von 354.320,00 EUR (10 EUR/m<sup>2</sup>) zuzüglich Nebenkosten i.H.v. 15.680,00 EUR.
2. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt die Bereitstellung außerplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 370.000,00 EUR in der Investition 03-0000003 Plauen-Oberlosa/ innere u. äußere Erschließung 2a.

## **Sachverhalt:**

Das Unternehmen EControl GmbH & Co. KG hat das betroffene Grundstück 29.08.2013 von der Stadt Plauen für 10 EUR/m<sup>2</sup> erworben. Das Unternehmen wollte darauf die Produktion erweitern und seine Produktionstiefe erhöhen.

Leider konnten diese Pläne nicht realisiert werden und das Unternehmen musste im März 2021 Insolvenz anmelden. Seitdem ist die Wirtschaftsförderung bezüglich der Vermittlung des bestehenden Produktionsgebäudes und des noch unbebauten Grundstücks in intensiven Kontakt mit dem Insolvenzverwalter Dr. Jörg Schädlich aus Chemnitz.

Im Rahmen des Kaufvertrages von 2013 hatte sich die Stadt Plauen ein Wiederkaufsrecht eintragen lassen, um die Fläche zurückzukaufen. Da die geplante Investition nicht durchgeführt wurde, möchte die Stadt Plauen dieses Recht nun in Absprache mit dem Insolvenzverwalter ausüben. Die Nebenkosten bekommt die Stadt nach Ankauf vom Unternehmen erstattet.

Somit könnte die Fläche in Kürze wieder direkt von der Stadt Plauen potentiellen Investoren angeboten werden.

Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlungen erfolgt durch außerplanmäßige Einzahlungen aus Grundstücksverkäufen unter der Investitionsnummer 03-0000003 (Plauen-Oberlosa/ innere u. äußere Erschließung 2a).

Anlage - Lageplan

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		370.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		15.680,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		354.320,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input checked="" type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2022	370.000,00	THH 1		03-0000003		
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2022	15.680,00	THH 1		03-0000003		

\_\_\_\_\_  
Steffen Zenner  
Unterschrift liegt im Original vor