

Datum: 13.06.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	13.06.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	23.06.2022	nicht öffentlich				
Ältestenrat	27.06.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.07.2022	öffentlich				

Inhalt: Grundstücksverkehr (Verkauf Gewerbepark Reißig)

Grundlage: Beschluss zum Grundstücksverkauf Gewerbepark Reißig
Stadtverordnetenversammlung vom 17.12.1992 – Nr. 32/92-5.18

Beraten und abgestimmt: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: Wirtschaftsförderung

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt, eine Fläche von 19.271 m² bestehend aus den Flurstücken Nr. 316/13 und 338/2 der Gemarkung Reißig zum Preis von 279.429,50 EUR antragsgemäß an Herrn Hans-Peter Herrmann (Falknerei Herrmann) für 14,50 EUR/m² zu veräußern und es hierzu rechtsaufsichtlich genehmigungsfähig bis zur Gesamtinvestitionssumme zu verpfänden.
- 2) Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt, das Flst. 315 der Gemarkung Reißig mit einer Fläche von 11.693 m² zum Preis von 11.693,00 EUR antragsgemäß an Herrn Hans-Peter Herrmann (Falknerei Herrmann) für 1,00 EUR/m² zu veräußern und es hierzu rechtsaufsichtlich genehmigungsfähig bis zur Gesamtinvestitionssumme zu verpfänden.

Sachverhalt:

Die Falknerei Herrmann ist seit über 10 Jahren im Gewerbegebiet Plauen-Reißig ansässig. Am 01.04.2022 konnte das 10-jährige Jubiläum gefeiert werden. Die Falknerei beschäftigt 4 festangestellte Mitarbeiter mit dem Ziel in 2022 auf 5 Mitarbeiter zu wachsen. Das Unternehmen hat nach eigenen Angaben bisher mehr als 1 Million Euro am Standort in Plauen in die Falknerei investiert. Es ist mittlerweile die größte Falknerei Ostdeutschlands.

Herr Herrmann begrüßte im letzten Jahr ca. 30.000 Besucher begrüßen. Das Ziel für 2022 und folgende Jahre ist die Zahl auf 40.000 Besucher und mehr auszubauen. Das passiert u.a. mit der im Winter 2021-2022 zum erste Mal veranstalteten "Nacht der Eulen". Trotz Corona-Auflagen kamen zu den 8 Terminen jeweils fast 1000 Personen. Auch der weitere Ausbau zu einem Naturerlebniszentrum mit Walderlebnistouren, Naturkundebeschulungen, Kräuterwanderungen und Seminaren sowie Imkerei, Walderlebnispfad und vielem mehr wird kontinuierlich umgesetzt. Damit steigert die Falknerei nicht nur die Attraktivität des Tourismusstandortes Plauen/Vogtland, sondern trägt auch zu einer erheblichen wirtschaftlichen Wertschöpfung vor Ort bei.

Der aktuelle Pachtvertrag ist zeitlich unbefristet. Jedoch ist für die Stadt Plauen eine Kündigung frühestens zum 31.12.2032 möglich.

Im Rahmen der Prüfung wird die Falknerei Herrmann als förderfähiges Unternehmen in Bezug auf einen vergünstigten Grundstückspreis eingestuft, da die erbrachten Dienstleistungen überwiegend überregional abgesetzt werden. Die Besucher kommen zu über 50% von außerhalb des Vogtlandes (Bayern, Thüringen, Nord- und Ostsachsen, sowie in Ferienzeiten Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Hessen, Baden-Württemberg). Die in Zukunft zu erwartenden Umsätze aus der Vogelzucht werden ebenfalls überwiegend überregional erbracht. Der Fördervorteil darf somit in Form eines vergünstigten Grundstückspreises weitergegeben werden.

Im Rahmen intensiver Gespräche und Verhandlungen konnte sich auf einen „geförderten“ Verkaufspreis von 14,50 EUR/m² für die Flurstücke Nr. 316/13 und 338/2 geeinigt werden.

Bei dem Flurstück Nr. 315 Gemarkung Reißig handelt es sich um Wald, bzw. Grünland. Herr Herrmann besitzt eine Genehmigung für eine vorrangige Mitbenutzung des Waldes nach § 8 Abs. 1 Sächsisches Waldgesetz von der unteren Forstbehörde des Vogtlandkreises. Die Falknerei darf den Wald somit mitbenutzen, da die Waldfunktion nicht beeinträchtigt wird.

Für das Flurstück 315 wurde ein Preis von 1,00 EUR/m² mit Herrn Herrmann verhandelt.

Anlage 1 – Flst. 316/13 und 338/2

Anlage 2 – Flst. 315

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		291.122,50	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input checked="" type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	
2022	291.122,50	THH 1			03-0000005	

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor