

Datum: 09.06.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	30.05.2022	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	20.06.2022	öffentlich				
Ältestenrat	27.06.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.07.2022	öffentlich				

Inhalt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße,, Abwägungsbeschluss

Grundlage: § 1 Abs. 7 BauGB

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

I. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt:

- a) die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung, bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, deren Anregungen/Forderungen berücksichtigt und die Planunterlagen eingearbeitet wurden. Dies sind im Einzelnen:

Lfd. Nr. 2.2 Planungsverband Region Chemnitz Verbandsgeschäftsstelle, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 3.5 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 3.24 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 3.25 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 3.27
bis
Lfd. Nr. 3.32 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 17.1 Polizeidirektion Südwestsachsen, Stellungnahme vom 12.04.2022
Lfd. Nr. 055 Öffentlichkeit, Stellungnahme vom 21.04.2022

- b) die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung, bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die zur Kenntnis genommen wurden und für die kein Abwägungsbedarf besteht. Dies sind im Einzelnen:

Lfd. Nr. 1 Landesdirektion Sachsen, Raumordnungsbehörde, Stellungnahme vom 22.04.2022
Lfd. Nr. 2.1 Planungsverband Region Chemnitz Verbandsgeschäftsstelle, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 3.1
bis
Lfd. Nr. 3.4 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 3.6
bis
Lfd. Nr. 3.23 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 3.26 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 3.33
bis
Lfd. Nr. 3.43 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 4 Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 28.03.2022
Lfd. Nr. 5 Landesamt für Archäologie, Stellungnahme vom 15.03.2022
Lfd. Nr. 6 Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, Stellungnahme vom 19.04.2022

Lfd. Nr. 7 Sächsisches Oberbergamt, Stellungnahme vom 16.03.2022
Lfd. Nr. 8 Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Zentrale, Stellungnahme vom 29.03.2022
Lfd. Nr. 9 Die Autobahn GmbH des Bundes, Stellungnahme vom 12.04.2022
Lfd. Nr. 13 Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen, Stellungnahme vom 29.03.2022
Lfd. Nr. 14 BVVG Bodenverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft, Stellungnahme vom 30.03.2022
Lfd. Nr. 16 Kreishandwerkerschaft Vogtland, Stellungnahme vom 12.04.2022
Lfd. Nr. 17.2 Polizeidirektion Südwestsachsen, Stellungnahme vom 12.04.2022
Lfd. Nr. 18 Staatsbetrieb Sachsenforst, Stellungnahme vom 17.03.2022
Lfd. Nr. 19 Landestalsperrenverwaltung Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster, Stellungnahme vom 17.03.2022

Lfd. Nr. 29 MITNETZ STROM mbH, Stellungnahme vom 07.04.2022
Lfd. Nr. 32 Stadtwerke Erdgas Plauen, Stellungnahme vom 23.03.2022
Lfd. Nr. 33 Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland, Stellungnahme vom 30.03.2022
Lfd. Nr. 34 Zweckverband Fernwasser Südsachsen, Stellungnahme vom 22.03.2022
Lfd. Nr. 35 Eins energie in Sachsen GmbH & Co.KG, Stellungnahme vom 23.03.2022

Lfd. Nr. 36	Envia Therm, Stellungnahme vom 21.03.2022
Lfd. Nr. 38	Plauener Omnibusbetrieb GmbH, Stellungnahme vom 24.03.2022
Lfd. Nr. 40	DB Services Immobilien GmbH, NL Leipzig, Stellungnahme vom 23.03.2022
Lfd. Nr. 41	Deutsche Telekom Technik GmbH, TNL Ost, PTI 13, Stellungnahme vom 08.04.2022
Lfd. Nr. 42	50Hertz Transmission GmbH, Stellungnahme vom 22.03.2022
Lfd. Nr. 43	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas Telekommunikation, Post, Bahn, Stellungnahme vom 14.03.2022
Lfd. Nr. 45	Pfarramt Luthergemeinde, Stellungnahme vom 11.03.2022
Lfd. Nr. 48	Gemeinde Rosenbach/Vogtl., Stellungnahme vom 14.04.2022
Lfd. Nr. 49	Stadtverwaltung Oelsnitz/Vogtl., Stellungnahme vom 06.04.2022
Lfd. Nr. 51	Verwaltungsgemeinschaft Treuen-Neuensalz, Stellungnahme vom 07.04.2022
Lfd. Nr. 52	Gemeindeverwaltung Pöhl, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 53	Verwaltungsverband Jägerswald, Stellungnahme vom 14.03.2022
Lfd. Nr. 54	Stadtverwaltung Greiz, Stellungnahme vom 01.04.2022

II. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die gesamte Abwägung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“, entsprechend der Abwägungstabelle (Anlage 1)

Die Vogtlandmilch GmbH ist ein traditionsreiches regionales Unternehmen. Die Vogtlandmilch GmbH als Vorhabenträger strebt eine Betriebserweiterung am bestehenden Standort an der Pausaer Straße, Gemarkung Haselbrunn an. Es kann somit an die bereits bestehende Erschließung angeknüpft werden. Es wird eine Kapazitätserweiterung (Lager- und Produktionskapazität) sowie eine umfassende Modernisierung des Standorts angestrebt. Übergeordnetes Ziel ist eine effiziente Lager- und Produktionserweiterung sowie die Einbindung und Sanierung des bestehenden Betriebes.

Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen, hat der Stadtrat der Stadt Plauen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen.

Während der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sind zum Vorhaben zahlreiche Stellungnahmen eingegangen.

Dem Stadtrat der Stadt Plauen liegen nun die Ergebnisse der Prüfung der Anregungen aus den Stellungnahmen zur Beschlussfassung in Form der Anlage 1 vor.

Die vom Vorhabenträger beauftragten Planungsbüros haben diese Stellungnahmen als Bericht tabellarisch aufbereitet. Entsprechende Abwägungsvorschläge, welche die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander bewerten, wurden formuliert. Die Prüfungsergebnisse spiegeln sich bereits in den Planunterlagen wieder

Anlage 1

Abwägungsvorschlag Stellungnahmen B-Plan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz		<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

 Steffen Zenner
 Unterschrift liegt im Original vor

 Kerstin Wolf
 Unterschrift liegt im Original vor