

Datum: 09.06.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	30.05.2022	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	20.06.2022	öffentlich				
Ältestenrat	27.06.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.07.2022	öffentlich				

Inhalt: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen, Abwägungsbeschluss

Grundlage: § 1 Abs. 7 BauGB

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

Verantwortlich für FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

I. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt:

- a) die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung, bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Anregungen/Forderungen berücksichtigt und die Planunterlagen eingearbeitet wurden. Dies sind im Einzelnen:

Lfd. Nr. 17.1 Polizeidirektion Südwestsachsen, Stellungnahme vom 12.04.2022

- b) die gemäß der Anlage 1 von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung, bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die zur Kenntnis genommen wurden und für die kein Abwägungsbedarf besteht. Dies sind im Einzelnen:

Lfd. Nr. 1 Landesdirektion Sachsen, Raumordnungsbehörde, Stellungnahme vom 22.04.2022

Lfd. Nr. 2 Planungsverband Region Chemnitz Verbandsgeschäftsstelle, Stellungnahme vom 21.04.2022

Lfd. Nr. 3 Landratsamt Vogtlandkreis, Stellungnahme vom 25.04.2022

Lfd. Nr. 4 Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 28.03.2022

Lfd. Nr. 5 Landesamt für Archäologie, Stellungnahme vom 15.03.2022

Lfd. Nr. 6 Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, Stellungnahme vom 20.04.2022

Lfd. Nr. 7 Sächsisches Oberbergamt, Stellungnahme vom 16.03.2022

Lfd. Nr. 9 Die Autobahn GmbH des Bundes, Stellungnahme vom 12.04.2022

Lfd. Nr. 11 Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Zentrale, Stellungnahme vom 29.03.2022

Lfd. Nr. 13 Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen, Stellungnahme vom 29.03.2022

Lfd. Nr. 14 BVVG Bodenverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft, Stellungnahme vom 30.03.2022

Lfd. Nr. 16 Kreishandwerkerschaft Vogtland, Stellungnahme vom 12.04.2022

Lfd. Nr. 17.2 Polizeidirektion Südwestsachsen, Stellungnahme vom 12.04.2022

Lfd. Nr. 18 Staatsbetrieb Sachsenforst, Stellungnahme vom 17.03.2022

Lfd. Nr. 19 Landestalsperrenverwaltung Betrieb Zwickauer Mulde / Obere Weiße Elster, Stellungnahme vom 17.03.2022

Lfd. Nr. 29 MITNETZ STROM mbH, Stellungnahme vom 07.04.2022

Lfd. Nr. 32 Stadtwerke Erdgas Plauen, Stellungnahme vom 25.03.2022

Lfd. Nr. 33 Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland, Stellungnahme vom 29.03.2022

Lfd. Nr. 34 Zweckverband Fernwasser Südsachsen, Stellungnahme vom 22.03.2022

Lfd. Nr. 35 Eins energie in Sachsen GmbH & Co.KG, Stellungnahme vom 23.03.2022

Lfd. Nr. 40	DB Services Immobilien GmbH, NL Leipzig, Stellungnahme vom 23.03.2022
Lfd. Nr. 41	Deutsche Telekom Technik GmbH, TNL Ost, PTI 13, Stellungnahme vom 08.04.2022
Lfd. Nr. 42	50Hertz Transmission GmbH, Stellungnahme vom 21.03.2022
Lfd. Nr. 43	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas Telekommunikation, Post, Bahn, Stellungnahme vom 14.03.2022
Lfd. Nr. 48	Gemeinde Rosenbach/Vogtl., Stellungnahme vom 14.04.2022
Lfd. Nr. 49	Stadtverwaltung Oelsnitz/Vogtl., Stellungnahme vom 06.04.2022
Lfd. Nr. 51	Verwaltungsgemeinschaft Treuen-Neuensalz, Stellungnahme vom 07.04.2022
Lfd. Nr. 52	Gemeindeverwaltung Pöhl, Stellungnahme vom 21.04.2022
Lfd. Nr. 53	Verwaltungsverband Jägerswald, Stellungnahme vom 14.03.2022
Lfd. Nr. 54	Stadtverwaltung Greiz, Stellungnahme vom 01.04.2022

II. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die gesamte Abwägung für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen, entsprechend der Abwägungstabelle (Anlage 1).

Sachverhalt:

Die Vogtlandmilch GmbH ist ein traditionsreiches regionales Unternehmen. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan verfolgt die Vogtlandmilch GmbH als Vorhabenträger eine Betriebserweiterung am bestehenden Standort an der Pausaer Straße, Gemarkung Haselbrunn. Übergeordnetes Ziel ist eine effiziente Lager- und Produktionserweiterung sowie die Einbindung und Sanierung des bestehenden Betriebes.

Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen, hat der Stadtrat der Stadt Plauen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen.

Auf Grund des Entwicklungsgebotes nach § 8 Abs. 2 BauGB ist für die beabsichtigte Betriebserweiterung der Vogtlandmilch GmbH, durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“, die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren notwendig.

Während der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sind zum Vorhaben zahlreiche Stellungnahmen eingegangen.

Dem Stadtrat der Stadt Plauen liegen nun die Ergebnisse der Prüfung der Anregungen aus den Stellungnahmen zur Beschlussfassung in Form der Anlage 1 vor.

Die vom Vorhabenträger beauftragten Planungsbüros haben diese Stellungnahmen als Bericht tabellarisch aufbereitet. Entsprechende Abwägungsvorschläge, welche die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander bewerten, wurden formuliert. Die Prüfungsergebnisse spiegeln sich bereits in den Planunterlagen wieder.

Anlage 1

Abwägungsvorschlag Stellungnahmen FNP

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☒ nein	☐ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		☐ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☐ ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☐ ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				
		☐ neu	☐ mehr	☐ weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer ☐ Produkt ☐ Investition ☐ E-Liste ☐ INST-Liste ☐ Z-Liste	
☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt ☐ Auszahlung aus Investitionstätigkeit ☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit				
☐ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt ☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit ☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit				

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor