

Datum: 23.05.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	30.05.2022	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	20.06.2022	öffentlich				
Ältestenrat	27.06.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.07.2022	öffentlich				

Inhalt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße,, Satzungsbeschluss

Grundlage: § 10 Abs. 1 BauGB

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ in der Fassung vom 24.05.2022 als Satzung und billigt die beigelegte Begründung einschließlich des Umweltberichtes.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist in den Bebauungsplan integriert und somit Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Die räumlichen Grenzen stimmen mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes überein.

Sachverhalt:

Die Vogtlandmilch GmbH ist ein traditionsreiches regionales Unternehmen. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan verfolgt die Vogtlandmilch GmbH als Vorhabenträger eine Betriebserweiterung am bestehenden Standort an der Pausaer Straße, Gemarkung Haselbrunn. Übergeordnetes Ziel ist eine effiziente Lager- und Produktionserweiterung sowie die Einbindung und Sanierung des bestehenden Betriebes.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen erfolgt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Das Bauleitplanverfahren wurde entsprechend den Regelungen des BauGB durchgeführt.

Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	13.07.2021 (Beschluss Nr. 21/21-7)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	06.09.2021 – 06.10.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	06.09.2021 – 06.10.2021
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	01.03.2022 (Beschluss Nr. 28/22-21)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	14.03.2022 – 22.04.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	14.03.2022 – 22.04.2022

Die verfahrensrelevanten Anregungen und die Hinweise der Bürger und Behörden, die im Rahmen der Beteiligungsschritte eingegangen sind, wurden geprüft, im Abwägungsvorgang behandelt und, soweit nötig, in die Planunterlagen eingearbeitet. Die Stellungnahmen wurden entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Damit kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Anlagen

Planzeichnung
Begründung und Umweltbericht
Vorhaben- und Erschließungsplan

Hinweis:

Die gesamten Verfahrens- und Bebauungsplanunterlagen, einschließlich aller Gutachten (Artenschutzfachgutachten, Baumhölenkartierung, Baugrunduntersuchung, Entwässerungsplanung, Schallimmissionsprognose, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie alle Beipläne und Karten), können zu den Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Plauen (Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt) eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor