

Datum: 23.05.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	30.05.2022	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	20.06.2022	öffentlich				
Ältestenrat	27.06.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.07.2022	öffentlich				

Inhalt: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen, Feststellungsbeschluss

Grundlage: § 4 Sächsische Gemeindeordnung

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

Verantwortlich für FG Stadtplanung und Umwelt, Bauleitplanung
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt gemäß § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen in der Fassung vom 24.05.2022 und billigt die beigefügte Begründung einschließlich des Umweltberichtes.

Sachverhalt:

Auf Grund des Entwicklungsgebotes nach § 8 Abs. 2 BauGB ist für die beabsichtigte Betriebserweiterung der Vogtlandmilch GmbH, durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“, die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren notwendig.

Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Plauen ist das Gebiet als Grün- bzw. Mischgebietsfläche dargestellt und soll durch die 3. Änderung als Gewerbefläche ausgewiesen werden.

Das erforderliche Bauleitplanverfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde entsprechend den Regelungen des BauGB im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ durchgeführt.

Der Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bildet die Voraussetzung für den Satzungsbeschluss des gleichzeitig aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“.

Das Bauleitplanverfahren wurde entsprechend den Regelungen des BauGB durchgeführt.

Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	13.07.2021 (Beschluss Nr. 21/21-8)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	06.09.2021 – 06.10.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	06.09.2021 – 06.10.2021
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	01.03.2022 (Beschluss Nr. 28/22-22)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	14.03.2022 – 22.04.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	14.03.2022 – 22.04.2022

Die verfahrensrelevanten Anregungen und die Hinweise der Bürger und Behörden, die im Rahmen der Beteiligungsschritte eingegangen sind, wurden geprüft, im Abwägungsvorgang behandelt und, soweit nötig, in die Planunterlagen eingearbeitet. Die Stellungnahmen wurden entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Damit kann der Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen erfolgen.

Anlagen

Planzeichnung
Begründung und Umweltbericht

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☒ nein	☐ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		☐ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☐ ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☐ ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				☐ neu	☐ mehr	☐ weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	☐ Produkt	☐ Investition	☐ E-Liste	☐ INST-Liste	☐ Z-Liste
				☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	☐ Auszahlung aus Investitionstätigkeit	☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
				☐ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit	☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor