

Datum: 03.05.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	02.05.2022	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	16.05.2022	öffentlich				
Ältestenrat	23.05.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	31.05.2022	öffentlich				

Inhalt: Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 043 „Erweiterung Stadtbad Plauen und Ausbau Turnstraße,,

Grundlage: § 3 Abs. 2 BauGB

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für GB II, FG Stadtplanung und Umwelt
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 043 „Erweiterung Stadtbad Plauen und Ausbau Turnstraße“ und beschließt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Sachverhalt:

Planungsziele:

Die Stadt Plauen wurde als eine von insgesamt sechs Kommunen vom Deutschen Bundestag ausgewählt, um im Rahmen einer Sonderförderung des Bundes, beispielhafte Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung umzusetzen. Eine Einzelmaßnahme ist die Erweiterung des Stadtbades Plauen unter Nutzung regenerativer Energien.

Die Stadt Plauen beabsichtigt hierbei die südwestliche Erweiterung des bestehenden Stadtbades durch den Anbau eines 25-Meter Wettkampfbeckens. Mit der Erweiterung des Stadtbades wird auch eine Veränderung der derzeitigen verkehrlichen Situation (Zufahrten, Stellplätze) notwendig. Zur Neuordnung der Zufahrt zum Stadtbad ist vorgesehen, die Straße am Elsteranger abzubinden und im gleichen Zuge die Turnstraße als neue Haupteerschließungsstraße an die Hofer Straße anzubinden. Durch das Abbinden der Straße Am Elsteranger soll auch der Unfallschwerpunkt am Knoten zur Hofer Straße entschärft werden.

Planungsziele sind insbesondere:

- Schaffung von Baurecht für die Erweiterung des Stadtbades
- Neuordnung der Verkehrssituation durch Abbinden der Straße Am Elsteranger und Neuanlage der Turnstraße

Auswertung der frühzeitigen Beteiligung:

Im Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 03. Mai bis 04. Juni 2021 sind unter anderem Stellungnahmen zu bauplanungsrechtlichen Aspekten, dem Immissionsschutz, der verkehrlichen Erschließung sowie Stellungnahmen zum Naturschutz eingegangen.

Nach Auswertung aller eingegangenen Stellungnahmen, Belange und Hinweise wurden die Planunterlagen fortgeschrieben, ergänzt und überarbeitet.

Im Zuge dieser Überarbeitung wurde der Geltungsbereich, im Vergleich zum Vorentwurf, um Teilflächen der Flurstücke 1597/10 und 1598/3 erweitert. Des Weiteren wurde der Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf dem Flurstück 1598/6 verkleinert.

Als externe Ausgleichsfläche wird das Flurstück 85/3 der Gemarkung Reusa auf dem Plauener Hauptfriedhof festgesetzt, auf welchem im Bereich der Neuerschließung entlang eines Weges eine Allee gepflanzt werden soll.

Anlagen

Planzeichnung B-Plan Stadtbad
Begründung B-Plan Stadtbad
Umweltbericht B-Plan Stadtbad
Entwurfsplanung Turnstraße
Abwägungstabelle Vorentwurf

Hinweis:

Die Anlagen werden nicht in Papierform ausgereicht. In ausgedruckter Form sind die Unterlagen im Fachgebiet Stadtplanung & Umwelt (Zimmer 137) einsehbar. Parallel werden diese in Session zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro	
Folgekosten des Beschlusses <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
<u>Anmerkungen:</u>	

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt? <input type="checkbox"/> ja

Veränderung zum Planansatz <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor