



**LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE MASSNAHMEN**

- Anpflanzung/Entwicklung von Bäumen (lagemäßig ungebunden)
- zu rodende Gehölze
- zu erhaltende Bäume
- Anpflanzung/Entwicklung von Feldgehölzen (lagemäßig ungebunden)
- Anpflanzung/Entwicklung von Hecken (lagemäßig ungebunden)
- Immissionsschutzpflanzung
- Rasenfläche
- Entwicklung Ruderalflur durch gelenkte Sukzession
- Straßen-, Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt
- Fläche, teilversiegelt

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- 110 kV-Freileitung mit Schutzstreifen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - ① - Kompensationsfläche Straßenausbau: 4.910 m<sup>2</sup>
  - ② - Kompensationsfläche Bauvorhaben ADZ: 10.815 m<sup>2</sup>
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Technische Einrichtungen
- Bestandshöhen mNN (Beispiel)
- Planungshöhen mNN (Beispiel)
- Digitale Flurkarte
- Topografie
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungzone
- Sichtdreieck

Anlage 4

**GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN**  
 "Automobil- und Dienstleistungszentrum Müller,  
 Plauen-Oberlosa" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.  
 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 2a"

<b>Geschäftsbereich OB</b>	<b>Geschäftsbereich II</b>
Plauen, den .....	Plauen, den .....
.....	.....
Oberbürgermeister	Fachbereichsleiter

 www.planungsguppe-strunz.de	20.034.6/7	Datum	gez.	gepr.
	Vorentwurf	22.09.2020	Ba	Sf
	Entwurf	13.07.2021	Ba	Sf
	Änderung	28.09.2021	Ba	Sf/Re
	Änderung	03.05.2022	Ba	Sf/Re
Satzung	...	...	...	...

Datum	Plannummer	Maßstab	Gemarkung
03.05.2022	.....	1 : 1.000	Oberlosa