

42.100	$11.782 \text{ m}^2 \times 15 \text{ WP} = 176.730 \text{ WP}$
61.300	$1.374 \text{ m}^2 \times 21 \text{ WP} = 28.854 \text{ WP}$
64.100	$92 \times 20 \text{ m}^2 \times 22 \text{ WP} = 40.480 \text{ WP}$
65.300	$1.272 \text{ m}^2 \times 20 \text{ WP} = 25.440 \text{ WP}$
71.000	$3.618 \text{ m}^2 \times 16 \text{ WP} = 57.888 \text{ WP}$
95.100	$5.893 \text{ m}^2 \times 0 \text{ WP} = 0 \text{ WP}$
93.400	$125 \text{ m}^2 \times 0 \text{ WP} = 0 \text{ WP}$
94.700	$11.309 \text{ m}^2 \times 8 \text{ WP} = 90.472 \text{ WP}$
95.100	$16.309 \text{ m}^2 \times 0 \text{ WP} = 0 \text{ WP}$
95.210	$3.294 \text{ m}^2 \times 0 \text{ WP} = 0 \text{ WP}$
95.220	$7.110 \text{ m}^2 \times 2 \text{ WP} = 14.220 \text{ WP}$

Bauvorhaben

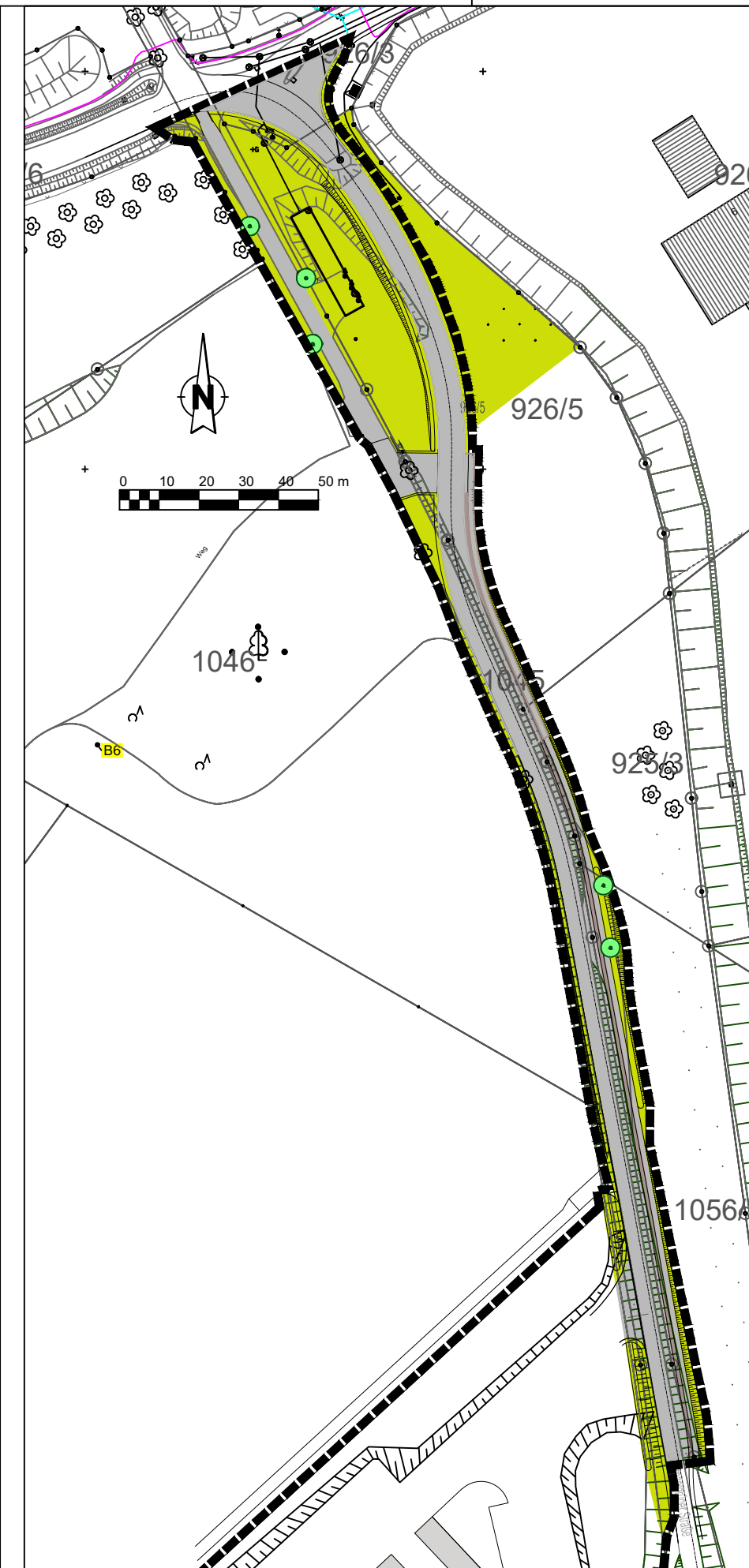
Planungswert Bauvorhaben ADZ: 434.084 WP

42.100	11.782 m ² x 15 WP = 176.730 WP
61.300	1.374 m ² x 21 WP = 28.854 WP
64.100	92 x 20 m ² x 22 WP = 40.480 WP
65.300	1.272 m ² x 20 WP = 25.440 WP
71.000	3.618 m ² x 16 WP = 57.888 WP
95.100	5.893 m ² x 0 WP = 0 WP
93.400	125 m ² x 0 WP = 0 WP
94.700	11.309 m ² x 8 WP = 90.472 WP
95.100	16.309 m ² x 0 WP = 0 WP
95.210	3.294 m ² x 0 WP = 0 WP
95.220	7.110 m ² x 2 WP = 14.220 WP

The site plan shows a central red cross-shaped building, likely a church or community center, surrounded by parking lots and green spaces. The plan includes a north arrow, a scale bar (0-50m), and various lot numbers and area calculations. The central building is labeled with a red cross and the number 1043. The surrounding areas are labeled with various numbers and colors, indicating different lots and their respective areas and planned parking spaces (WP).

Key features and labels on the plan include:

- Central red cross-shaped building (1043).
- Yellow rectangular building (1043).
- Orange rectangular building (1043).
- Green rectangular building (1043).
- Blue rectangular building (1043).
- Various lot numbers and area calculations (e.g., 42.100, 61.300, 64.100, 65.300, 71.000, 95.100, 93.400, 94.700, 95.100, 95.210, 95.220).
- North arrow and scale bar (0-50m).
- Various other labels and dimensions (e.g., 1039/2, 1044/1, 888/2, 1056/3, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1043/6, 1043/7, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1043/11, 1043/12, 1043/13, 1043/14, 1043/15, 1043/16, 1043/17, 1043/18, 1043/19, 1043/20, 1043/21, 1043/22, 1043/23, 1043/24, 1043/25, 1043/26, 1043/27, 1043/28, 1043/29, 1043/30, 1043/31, 1043/32, 1043/33, 1043/34, 1043/35, 1043/36, 1043/37, 1043/38, 1043/39, 1043/40, 1043/41, 1043/42, 1043/43, 1043/44, 1043/45, 1043/46, 1043/47, 1043/48, 1043/49, 1043/50, 1043/51, 1043/52, 1043/53, 1043/54, 1043/55, 1043/56, 1043/57, 1043/58, 1043/59, 1043/60, 1043/61, 1043/62, 1043/63, 1043/64, 1043/65, 1043/66, 1043/67, 1043/68, 1043/69, 1043/70, 1043/71, 1043/72, 1043/73, 1043/74, 1043/75, 1043/76, 1043/77, 1043/78, 1043/79, 1043/80, 1043/81, 1043/82, 1043/83, 1043/84, 1043/85, 1043/86, 1043/87, 1043/88, 1043/89, 1043/90, 1043/91, 1043/92, 1043/93, 1043/94, 1043/95, 1043/96, 1043/97, 1043/98, 1043/99, 1043/100).



Geplante Nutzungen und Bewertung

- | | |
|-----------------|---|
| 42.100 | Ruderalflur, trocken - frisch
Planungswert: 15 WP |
| 61.300 | Feldgehölze/Baumgruppe (dicht/geschlossen),
Laubreinbestand
Planungswert: 21 WP |
| 64.100 | Einzelbaum
Planungswert: 22 WP |
| 65.300 | Sonstige Hecke
Planungswert: 20 WP |
| 71.000 | Laubholzanpflanzung (hier: Immissionsschutzpflanzung)
Planungswert: 16 WP |
| 93.100 | Gewerbegebiet, Gebäude
Planungswert: 0 WP |
| 93.400 | Technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung
Planungswert: 0 WP |
| 94.700 | Abstandsflächen gestaltet
Planungswert: 8 WP |
| 95.100 | Straße, Wege, vollversiegelt
Planungswert: 0 WP |
| 95.100 | Straße, Wege, teilversiegelt
Planungswert: 2 WP |
| 95.210 | Parkplatz, sonstige Plätze, versiegelt
Planungswert: 0 WP |
| 95.220 | Parkplatz, teilversiegelt
Planungswert: 2 WP |
| 95.600 | Verkehrsbegleitgrün
Planungswert: 3 WP |
| Geltungsbereich | |

64.100	$5 \times 20 \text{ m}^2 \times 22 \text{ WP} = 2.200 \text{ WP}$
95.100	$3.633 \text{ m}^2 \times 0 \text{ WP} = 0 \text{ WP}$
95.100	$251 \text{ m}^2 \times 2 \text{ WP} = 502 \text{ WP}$
95.600	Innerhalb Geltungsbereich $2.929 \text{ m}^2 \times 3 \text{ WP} = 8.787 \text{ WP}$ Außerhalb Geltungsbereich $1.116 \text{ m}^2 \times 3 \text{ WP} = 3.348 \text{ WP}$

Planungswert Straßenausbau: 14.837 WP

Planungswert Bauvorhaben ADZ:	434.084 WP
Planungswert Straßenausbau:	14.837 WP
Planungswert Gesamtmaßnahme:	448.921 WP

Projekt-Nr.	bearbeitet	Bearbeitungsstand	Datum
20.034.6	Eb/Ba	22.02.2022	03.05.2022

vBBP "Automobil- und Dienstleistungszentrum Müller,
Plauen-Oberlosa" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 031
"Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 2a"

ohne Maßstab

Anlage 3

