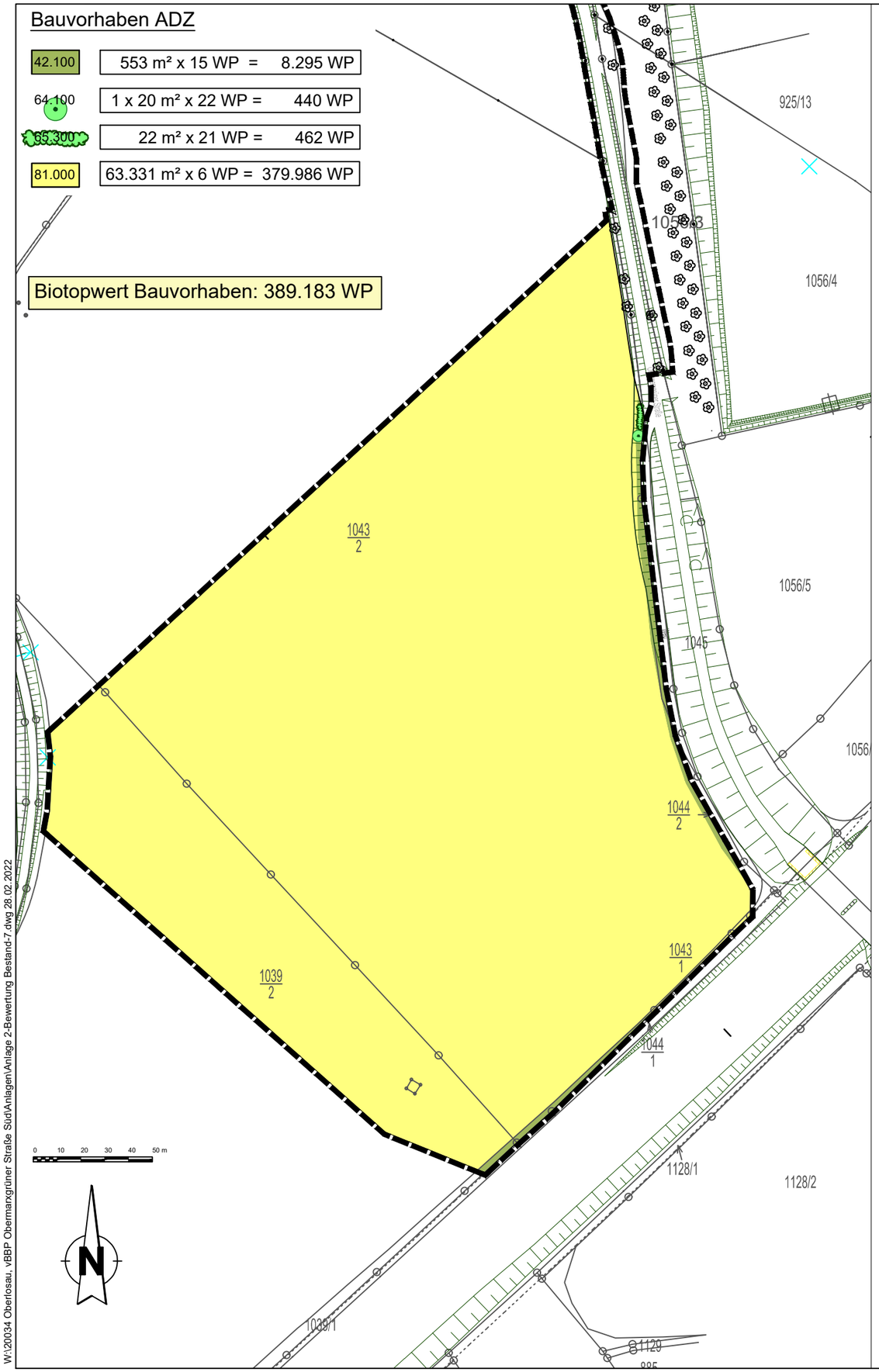
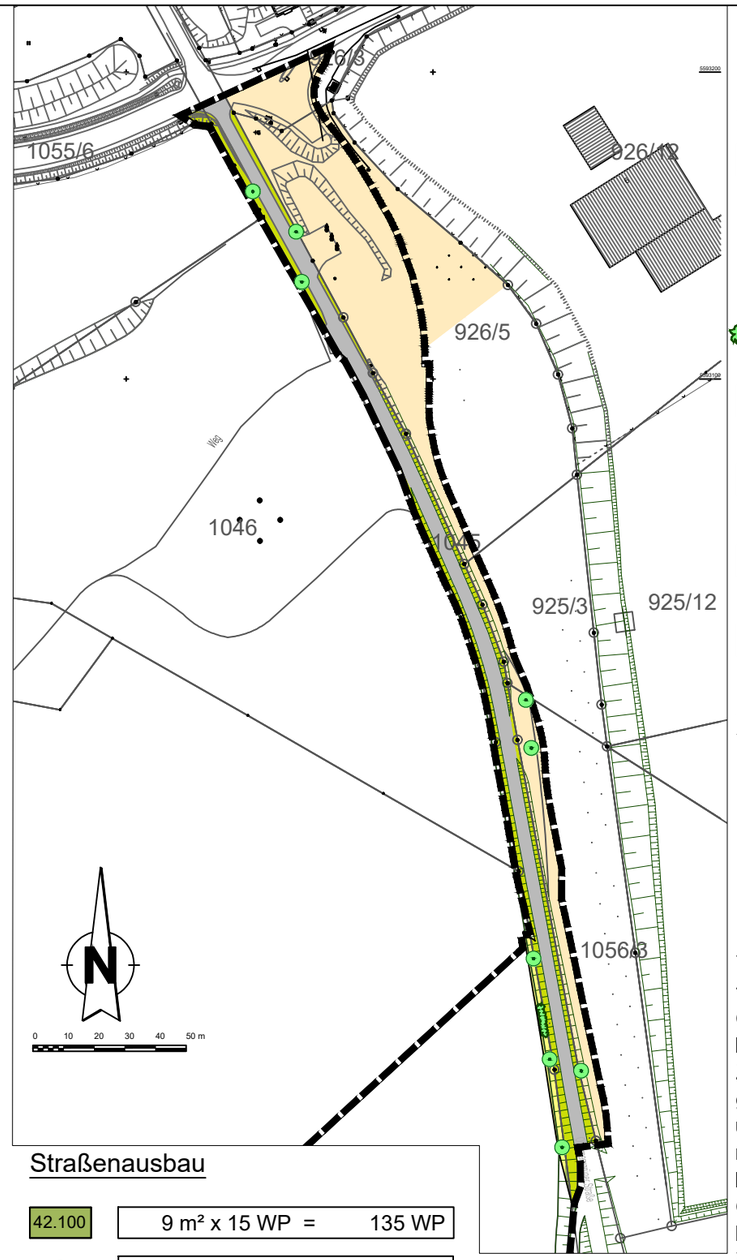
Bauvorhaben ADZ

42.100	553 m² x 15 WP =	8.295 WP
64.100	1 x 20 m² x 22 WP =	440 WP
65.300	22 m² x 21 WP =	462 WP
81.000	63.331 m² x 6 WP =	379.986 WP

Biotopwert Bauvorhaben: 389.183 WP





Straßenausbau

42.100	9 m² x 15 WP =	135 WP
64.100	9 x 20 m² x 22 WP =	3.960 WP
65.300	22 m² x 21 WP =	462 WP
81.000	100 m² x 6 WP =	600 WP
94.900*	Innerhalb Geltungsbereich 3.964 m² x 10 WP = 39.640 WP Außerhalb Geltungsbereich 1.116 m² x 10 WP = 11.160 WP	
95.100	1.614 m² x 0 WP =	0 WP
95.600	1.024 m² x 3 WP =	3.072 WP

Biotopwert Straßenausbau: 59.029 WP

Legende

Bestehende Nutzungen und Grünstruktur

- 42.100 — Ruderalflur, Staudenflur (trocken-frisch)
  Biotopwert: 15 WP
- 64.100 — Einzelbaum
  Biotopwert: 22 WP
- 65.300 — Sonstige Hecke
  Biotopwert: 21 WP
- 81.000 — Acker
  Biotopwert: 6 WP
- 95.100 — Straßen, Wege, versiegelt
  Biotopwert: 0 WP
- 95.600 — Verkehrsbegleitgrün
  Biotopwert: 3 WP
- 94.900* — Sonstige Grünanlage, Freifläche
  Biotopwert: 10 WP
- Geltungsbereich

Biotopwert Bauvorhaben:	389.183 WP
Biotopwert Straßenausbau:	59.029 WP
Biotopwert gesamt:	448.212 WP

*Überschneidungsbereich mit dem Geltungsbereich der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 2a".
In Abstimmung mit der Stadt wurde hier der Ziel-Biotoptyp des Bebauungsplanes zum Ansatz gebracht. Randliche Restflächen, in denen die ursprünglich geplante Begrünungsmaßnahme nicht mehr zielführend erscheint, wurden ebenfalls als Eingriffsflächen angesetzt, obwohl sie außerhalb des Geltungsbereiches des Straßenausbaus liegen.
Die Abgrenzung der Eingriffsfläche erfolgte gemäß Vorgabe der Stadt Plauen.

Projekt-Nr.	bearbeitet	Bearbeitungsstand	Planstand
20.034.6	Eb/Ba	22.02.2022	03.05.2022

Stadt Plauen

vBBP "Automobil- und Dienstleistungszentrum Müller, Plauen-Oberlosa" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 2a"

Bewertung Bestand

ohne Maßstab — Anlage 2

PLANUNGSGRUPPE STRUNZ
www.planungsgruppe-strunz.de

W:\20034 Oberlosau, vBBP Obermarxgrüner Straße Süd\Anlagen\Anlage 2-Bewertung Bestand-7.dwg 28.02.2022